

# PARTICIPATIE

# IRENELAANLOCATIE

# UITHOORN

---

De Irenelaanlocatie ligt tussen de Koningin Máximalaan, Thamerlaan, Prinses Irenelaan en de Dorpsstraat. De herontwikkeling van de Irenelaanlocatie is een belangrijke stap voor de vernieuwing van het centrum van Uithoorn. Samen met de aanleg van het nieuwe verkeersplan, de plannen voor de renovatie en herontwikkeling van het winkelcentrum én de plannen voor het Schansgebied zal een ontwikkeling van deze locatie ook een kwaliteitsimpuls geven aan het centrumgebied van Uithoorn. In november en december 2022 hebben we omwonenden, inwoners en ondernemers gevraagd wat zij van het plan voor de locatie vinden. Belangrijkste middelen in dit traject waren een digitale enquête op [uithoorndenktmee.nl](https://uithoorndenktmee.nl) en een inloopbijeenkomst. In dit verslag vindt u de resultaten van deze participatieronde.

# In deze rapportage

---

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>Resultaten gesloten vragen</b> .....	<b>5</b>
Woonplaats.....	5
Huidige inrichting Irenelaanlocatie.....	6
Burgemeesterswoning.....	6
Uitstaling nieuwe bebouwing .....	7
Plannen voor nieuwbouw .....	7
Een groen plan.....	8
Verdeling groen, bebouwing en parkeren .....	9
Parkeermogelijkheden.....	9
Wat spreekt u het meest aan? .....	10
Wat spreekt u het minst aan?.....	11
Het plan in z'n geheel .....	11
<b>Samenvatting van de open vragen</b> .....	<b>13</b>
<b>Resultaten inloopbijeenkomst</b> .....	<b>14</b>
Bijlage 1: Toelichting bij mening over het gehele plan .....	15
Bijlage 2: Opmerkingen over het gehele plan .....	17

## Inleiding

---

### Waarom dit plan?

Tot ongeveer 2013 was de Irenelaanlocatie bebouwd met woningen. De meeste hiervan zijn gesloopt, waardoor een openbare ruimte is ontstaan die nu wordt gebruikt voor parkeren. Het is altijd de bedoeling geweest om dit gebied opnieuw te bebouwen. Daarom heeft de gemeente voor dit gebied een plan gemaakt. Met de herinrichting van de Irenelaanlocatie willen we de locatie een kwaliteitsimpuls geven én goed laten aansluiten bij de rest van Uithoorn. Zodat het centrum weer één geheel gaat vormen.

### Het plan in het kort

Aan de zijde van de Koningin Máximalaan komt een rij van 6 woningen, die goed passen bij het karakter van de laan. De voormalige burgemeesterswoning blijft behouden. Het is een prachtige hoekwoning die past bij de bebouwing langs de Thamerlaan. Naast de burgemeesterswoning, langs de Thamerlaan, komt een twee-onder-een-kapwoning. Deze past bij de stijl van de burgemeesterswoning en de woningen langs de Thamerlaan. Aan de kant van de Prinses Irenelaan wordt een groot parkeerveld met 56 parkeerplaatsen aangelegd. De hele Irenelaanlocatie krijgt een ruimtelijke en groene uitstraling.





### **Wat vinden bewoners en ondernemers?**

Tijdens de participatieronde in november en december 2022 hebben we de mening van omwonenden, inwoners en ondernemers in beeld gebracht. Zij konden op verschillende manieren laten weten wat zij van het nieuwe plan vinden. Zo konden ze een online vragenlijst over het plan invullen op [www.uthoorndenktmee.nl](http://www.uthoorndenktmee.nl). Daarnaast was er de mogelijkheid om de inloopbijeenkomst op 1 december te bezoeken. Om mensen te informeren over de plannen en de mogelijkheden om hun mening te geven hebben we verschillende middelen ingezet. Zo hebben we op website [www.uthoorndenktmee.nl](http://www.uthoorndenktmee.nl) een aparte pagina gemaakt. Daar kon men meer lezen over het plan en schetsen, impressies en het filmpje bekijken, opzoeken wanneer de bijeenkomst waren en de vragenlijst invullen. De direct omwonenden hebben we met een persoonlijke brief uitgenodigd om deel te nemen. Inwoners en ondernemers hebben we via De Nieuwe Meerbode en via de website en social media van de gemeente geïnformeerd.

### **Leeswijzer**

In dit verslag vindt u de resultaten van de online enquête en de twee bijeenkomsten. We beginnen met een samenvatting van de resultaten. Daarna zoomen we op de gesloten vragen van de vragenlijst in.\* Vervolgens kunt u lezen welke opmerkingen er waren op de open vragen. Tenslotte geven we een verslag van de inloopavond van 1 december 2022. Het gaat hierbij om een verslag op hoofdlijnen.

**\*Disclaimer:** de antwoorden op de gesloten vragen geven we visueel weer in diagrammen. De percentages in deze diagrammen ronden we voor de leesbaarheid af op hele getallen. Daardoor komt het totaal soms uit op 99 of 101%.

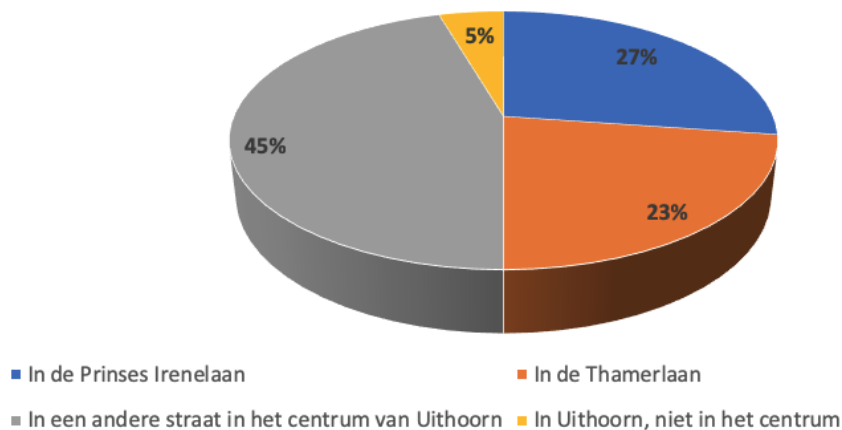
## Resultaten gesloten vragen

---

De digitale vragenlijst over het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie op [www.uithoorndenktmee.nl](http://www.uithoorndenktmee.nl) is 22 keer ingevuld. In deze vragenlijst konden mensen 13 vragen beantwoorden en zo voor de verschillende onderdelen van het plan aangeven wat hen meer en minder aansprak. In dit hoofdstuk nemen we u mee in de resultaten van de gesloten vragen en bekijken we per vraag hoe alle deelnemers erover denken. Lees hiervoor ook de disclaimer in de inleiding. In het volgende hoofdstuk vindt u de resultaten voor de open vragen.

### Woonplaats

Waar woont u?

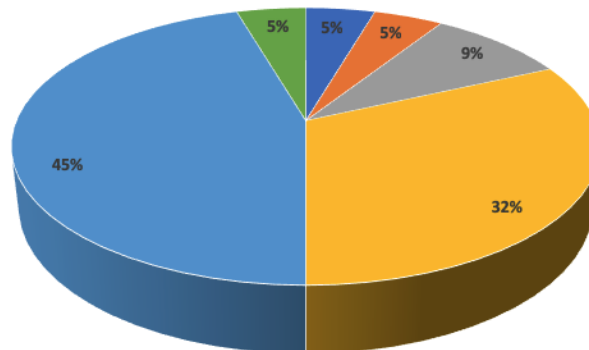


### Toelichting

Iedereen die de vragenlijst heeft ingevuld woont in Uithoorn. Het grootste deel van de deelnemers woont in het centrum van Uithoorn, maar buiten de straten waarop de nieuwe plannen van toepassing zijn. Slechts 5% van de deelnemers woont buiten het centrum.

## Huidige inrichting Irenelaanlocatie

Wat vindt u van de huidige inrichting van de Irenelaanlocatie?



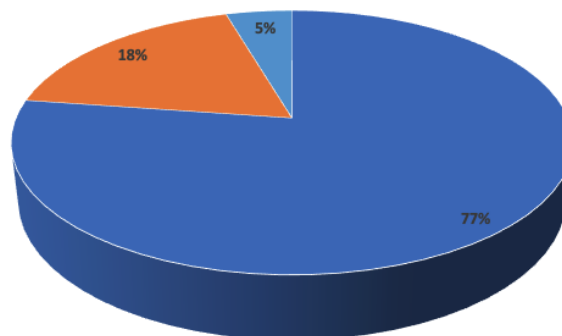
■ Deze spreekt mij heel erg aan   ■ Deze spreekt mij aan   ■ Deze spreekt mij een beetje aan  
■ Deze spreekt mij niet aan   ■ Deze spreekt mij heelmaal niet aan   ■ Geen mening

### Toelichting

De huidige inrichting van de Irenelaanlocatie spreekt de meeste deelnemers (77%) niet of helemaal niet aan. Slechts 5% antwoordt dat de huidige inrichting hem of haar heel erg aanspreekt. 9% van de deelnemers heeft geen mening over deze vraag.

## Burgemeesterswoning

Wat vindt u van het plan om de burgemeesterswoning te behouden?



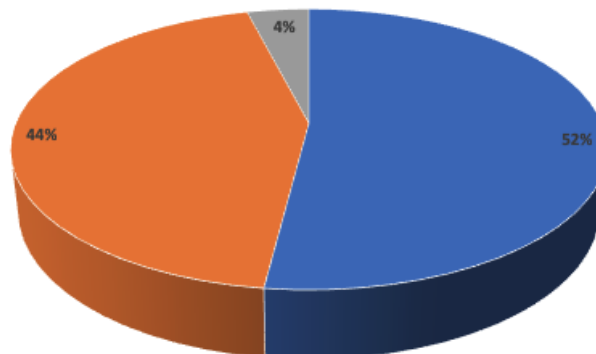
■ Dat spreekt mij heel erg aan   ■ Dat spreekt mij aan   ■ Dat spreekt mij een beetje aan  
■ Dat spreekt mij niet aan   ■ Dat spreekt mij heelmaal niet aan   ■ Geen mening

### Toelichting

De keuze voor het behoud van de burgemeesterswoning spreekt bijna alle deelnemers (heel erg) aan (95%). Slechts 5% is niet tevreden over dit besluit.

## Uitstraling nieuwe bebouwing

Welke uitstraling moet de nieuwe bebouwing krijgen?



- Een uitstraling die lijkt op de stijl van de burgemeesterswoning
- Een uitstraling passend bij de wijk maar waarbij er niet precies hetzelfde hoeft worden nagebouwd.
- Anders namelijk: jaren 30 stijl zodat het aanzicht er fraai uit ziet

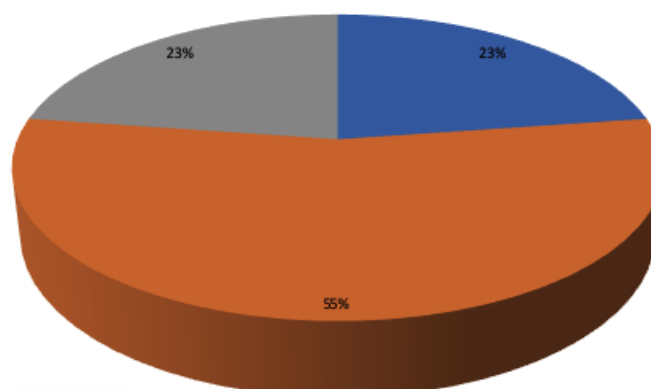
### Toelichting

Bij de vraag welke uitstraling de nieuwe bebouwing op de Irenelaanlocatie moet krijgen, konden de deelnemers kiezen uit 3 antwoorden. Bijna iedereen koos voor een uitstraling die past bij de stijl van de burgemeesterswoning (52%) of bij de rest van de wijk (44%). Slechts 1 deelnemer koos voor een jaren-'30-stijl.

## Plannen voor nieuwbouw

In het nieuwe plan willen we verschillende soorten woningen bouwen tussen de burgemeesterswoning en de supermarkt. Rijtjeshuizen en twee-onder-een-kapwoningen.

Wat vindt u van deze plannen voor nieuwbouw?



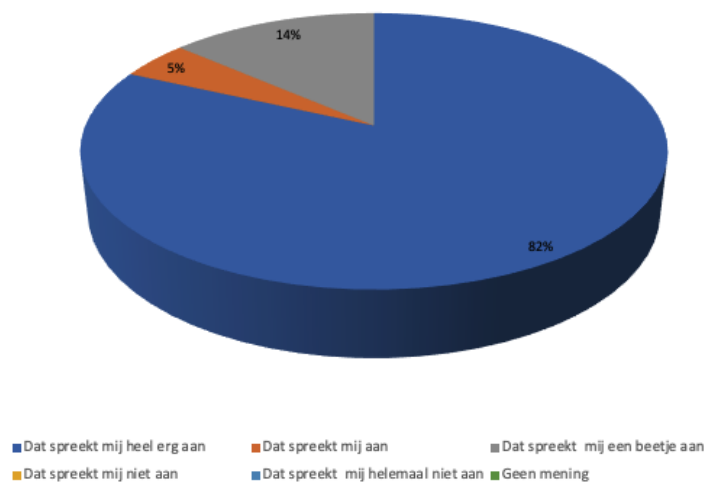
- Tekengebied
- Deze plannen spreken mij heel erg aan
  - Deze plannen spreken mij aan
  - Deze plannen spreken mij een beetje aan
  - Deze plannen spreken mij niet aan
  - Deze plannen spreken mij helemaal niet aan
  - Geen mening

### *Toelichting*

In het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie zijn verschillende soorten woningen opgenomen. Rijtjeshuizen en twee-onder-een-kapwoningen. Iedereen is positief over deze mix van woningen. Meer dan de helft van de deelnemers (55%) spreekt deze plannen aan. Iets minder dan de helft spreekt deze plannen aan (23%) of een beetje aan (23%).

## *Een groen plan*

Het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie is groen. Groen tussen de bebouwing (een groen woonmilieu) en groen op en om het nieuwe parkeerterrein. Wat vindt u hiervan?



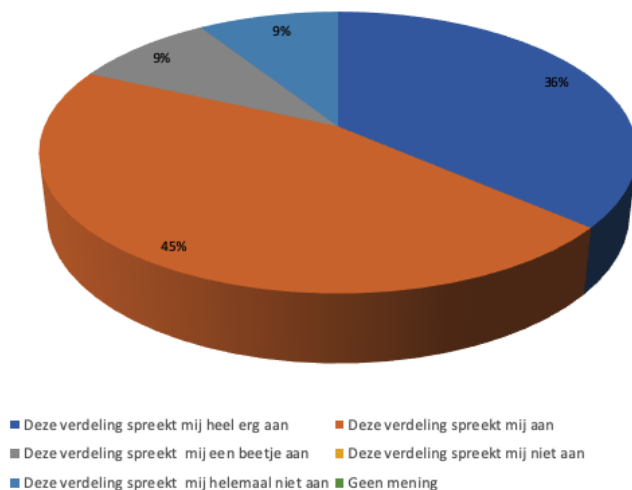
### *Toelichting*

Een groen plan spreekt bijna alle deelnemers heel erg aan (82%). Ook de overige deelnemers zijn positief. Hen spreekt het plan aan (5%) of een beetje aan (14%).



## Verdeling groen, bebouwing en parkeren

Wat vindt u van de verdeling tussen bebouwing, groen en parkeren in het nieuwe plan?

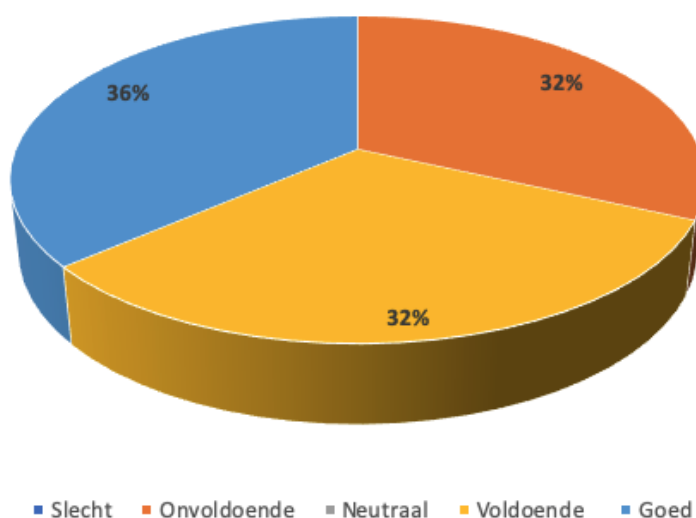


### Toelichting

Het grootste deel van de deelnemers spreekt de verdeling tussen bebouwing, groen en parkeren aan (45%). Dit plan spreekt 36% van de mensen heel erg aan en 9% spreekt het een beetje aan. Maar een klein deel (9%) geeft aan dat de verdeling hem of haar helemaal niet aanspreekt.

## Parkeermogelijkheden

Wat vindt u van de parkeermogelijkheden in het plan?

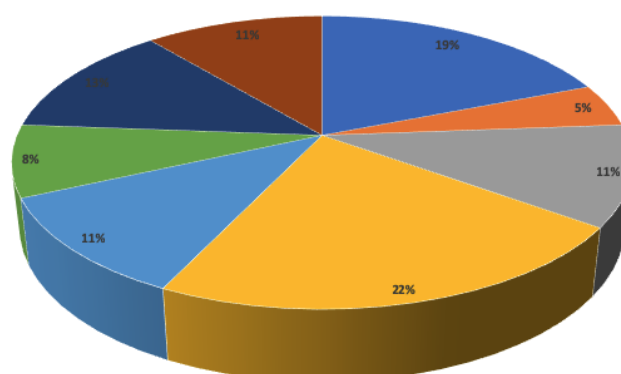


## Toelichting

Ongeveer twee derde van de deelnemers vindt de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan goed (36%) of voldoende (32%). Ongeveer een derde (32%) heeft aangegeven de parkeermogelijkheden onvoldoende te vinden.

## Wat spreekt u het meest aan?

Wat spreekt u het meest aan van de plannen voor de Irenelaanlocatie? U kunt 3 antwoorden kiezen.



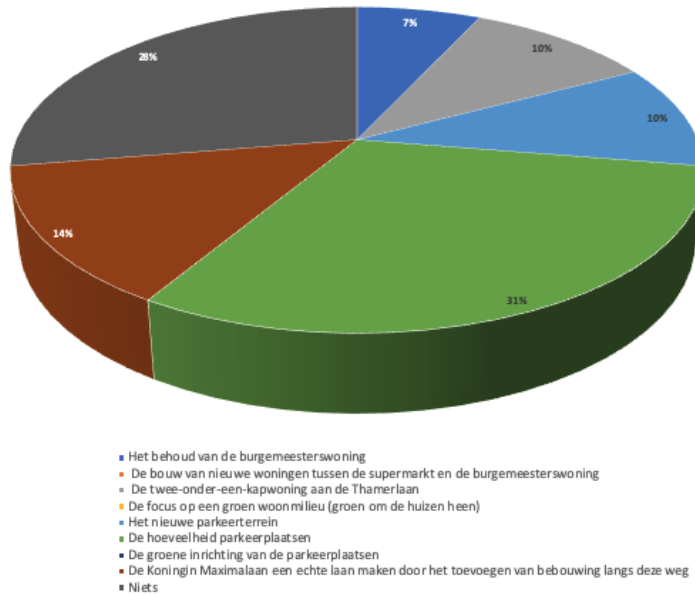
- Het behoud van de burgemeesterswoning
- De bouw van nieuwe woningen tussen de supermarkt en de burgemeesterswoning
- De twee-onder-een-kapwoning aan de Thamerlaan
- De focus op een groen woonmilieu (groen om de huizen heen)
- Het nieuwe parkeerterrein
- De hoeveelheid parkeerplaatsen
- De groene inrichting van de parkeerplaatsen

## Toelichting

De deelnemers konden bij deze vraag 3 antwoorden kiezen. Als eerste keuze staat het behoud van de burgemeesterswoning bovenaan. Dit antwoord zetten 11 deelnemers bovenaan. Wat de deelnemers uiteindelijk het meeste aanspreekt, alle antwoorden meegewogen, is de focus op een groen woonmilieu (groen om de huizen heen) (22%). De bouw van de nieuwe woningen tussen de supermarkt en de burgemeesterswoning wordt het minst gekozen als hetgeen de deelnemers het meeste aanspreekt (5% van de mensen spreekt dit het meest aan).

## Wat spreekt u het minst aan?

Wat spreekt u het minst aan van de plannen voor de Irenelaanlocatie? U kunt 3 antwoorden kiezen.

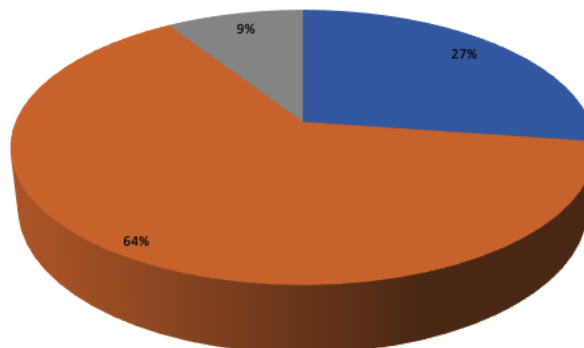


### Toelichting

Het minst enthousiast waren de deelnemers over de hoeveelheid parkeerplaatsen: 31% gaf als eerste of tweede antwoord dat de hoeveelheid parkeerplaatsen hem/haar het minst aansprak. 14% van de deelnemers gaf als eerste of tweede antwoord dat van de Koningin Máximalaan een echte laan maken door het toevoegen van bebouwing langs deze weg het minste aansprak. 28% van de deelnemers gaf aan dat niets [...] het minste aansprak.

## Het plan in z'n geheel

Wat vindt u van het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie in zijn geheel?



■ Dit plan spreekt mij heel erg aan    
 ■ Dit plan spreekt mij aan    
 ■ Dit plan spreekt mij een beetje aan  
■ Dit plan spreekt mij niet aan    
 ■ Dit plan spreekt mij helemaal niet aan    
 ■ Geen mening

## *Toelichting*

Op het plan in z'n geheel hebben alle deelnemers positief gereageerd. Het grootste deel van de mensen (64%) spreekt het plan aan. Bijna een derde van de deelnemers spreekt het hele plan heel erg aan. 9% van de mensen geeft aan dat het hele plan hen een beetje aanspreekt. Er is niemand die aangeeft dat het plan hem/haar niet of helemaal niet aanspreekt.

## Samenvatting van de open vragen

---

Bij 1 vraag konden mensen hun antwoord toelichten. De laatste vraag was een open vraag. Hier konden deelnemers een opmerking plaatsen over het plan in z'n geheel. Hieronder leest u de samenvatting van de reacties op de open vraag.

### **Groen en aandacht voor kwaliteit**

Het plan voor de Irenelaanlocatie is groen en sluit goed aan bij de rest van het centrum van Uithoorn. Hier zijn de bewoners heel blij mee. Het groene karakter verbetert de kwaliteit van de leefomgeving en draagt bij aan een vriendelijke uitstraling van het gebied. Ook is men over het algemeen enthousiast over de plannen voor nieuwbouw, waarbij veel aandacht is voor de kwaliteit van de woningen en de stijl die past bij de bebouwing in het dorpscentrum. Het behoud van de burgemeesterswoning ligt hiermee in één lijn.

### **Parkeren**

In het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie is meer ruimte voor parkeren dan in het vorige plan. Dit zien bewoners als een grote verbetering, omdat de parkeerdruk hoog is in het centrum van Uithoorn. Maar zelfs met de extra parkeerplaatsen in het plan, maakt men zich zorgen over voldoende parkeergelegenheid. Er wordt aangegeven dat de parkeergarage van de Vomar een minder prettige plek is om te parkeren en mensen hun auto daardoor sneller op de nieuwe parkeerplaats zullen zetten. Hier moet een oplossing voor worden bedacht. De bewoners denken er bijvoorbeeld aan dat een deel van de parkeerplekken alleen voor bewoners zou kunnen zijn. Daarnaast zijn sommige bewoners bezorgd dat de verkeersdruk in de Prinses Irenelaan zal toenemen doordat het parkeerterrein 2 inritten heeft die doodlopend zijn. De vraag is of dit ontwerp de veiligheid in de straat vermindert.

### **Zo min mogelijk overlast**

Tenslotte geven bewoners aan dat zij goed op de hoogte willen worden gehouden van de ontwikkelingen. Als de gemeente de plannen goed en op tijd communiceert én vaart maakt zodra de ontwikkelaar met de bouw start, zal er naar verwachting minder overlast zijn. Hierbij kan gekeken worden naar een goede manier om zwaar verkeer op deze locatie zo min mogelijk overlast te laten veroorzaken. En om de locatie zo netjes mogelijk te houden.

## Resultaten inloopbijeenkomst

---

Bewoners en ondernemers konden op 1 december een inloopbijeenkomst bijwonen in het gemeentehuis van Uithoorn. Tijdens deze inloopavond konden aanwezigen het plan bekijken, vragen stellen en hun mening geven. Er waren tijdens deze avond ongeveer 10 mensen aanwezig. De meeste mensen waren over de plannen te spreken. Vooral het feit dat er veel groen komt, de burgemeesterswoning behouden blijft en de bebouwing aansluit op de huidige bebouwing sprak aan. Een enkeling had graag meer bebouwing gezien, vooral om de woningnood onder de inwoners aan te pakken.

In het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie is meer ruimte voor parkeren dan in het vorige plan. Dit zien bewoners als een grote verbetering, omdat de parkeerdruk hoog is in het centrum van Uithoorn. Maar zelfs met de extra parkeerplaatsen in het plan, maakt men zich zorgen over voldoende parkeergelegenheid.

Verder waren er de nodige vragen over de huidige werkzaamheden aan de wegen in het centrum.

## Bijlage 1: Toelichting bij mening over het gehele plan

---

Hieronder leest u het antwoord van de deelnemers op de volgende open vraag:

**Wilt u uw antwoord op de vraag 'Wat vindt u van het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie in zijn geheel?' toelichten?**

- Dit plan spreekt mij aan: Op de AI's lijkt het of de huidige appartementen op de dorpspraatjes ook aan de kant van het parkeerterrein worden doorgetrokken. Dit is nu een lelijke blinde muur. Zou wel mooi zijn als die zijde daar ook een verbetering ondergaat. Verder vind ik het groen én de parkeerplaatsen heel belangrijk.
- Dit plan spreekt mij een beetje aan: Uitstraling is mooi ,maar zeker niet genoeg parkeerplaatsen als er al 14 plaatsen bezet zijn door bezoekers nieuwe woningen . Blijft er te weinig over voor bewoners centrum.  
Nu wordt er geparkeerd in het centrum waar het verboden is , geen handhaving, omdat er niet genoeg parkeerplaatsen zijn.  
In de parkeer garage Vomar staan veel hangjongeren, dat bedreigend overkomt voor passagiers en inbraak of beschadiging auto ! Daarom wordt er weinig gebruikt gemaakt. Dan is het makkelijk parkeren op de stoep ,er is toch geen handhaving.
- Dit plan spreekt mij heel erg aan: Vaart maken! Mooi plan.
- Dit plan spreekt mij aan: Het plan vind ik op hoofdlijnen al erg mooi en sluit aan bij de zorgen die er in zijn in het oude dorp wat betreft de parkeer problematiek. Het groene karakter van het parkeerterrein maakt het extra vriendelijk en het oude dorp aantrekkelijk. De woningen aan de maximalaan vind ik ook begrijpelijk en maakt het geheel af.
- Dit plan spreekt mij aan: Behoud parkeerplaatsen en groen
- Dit plan spreekt mij aan: Het is fijn dat er nu eindelijk duidelijk e plannen gemaakt zijn met een focus op het creeren van een groene dorpskern.
- Dit plan spreekt mij heel erg aan: Ik vind het bijzonder fijn én belangrijk dat er een inrichting is gekozen met behoud van de Burgemeesterswoning! Er is immers al zoveel verloren gegaan. Ook het groene aspect spreekt tot de verbeelding en de aanvulling met woningen die passen bij de omgeving. Een plan waar ik oprecht blij mee ben.
- Dit plan spreekt mij aan: Als bewoner van de Prinses irenelaan ben ik tevreden met het plan zoals gepresenteerd. Op het plan zijn ook parkeerplaatsen voor onze woningen aan de irenelaan te zien. Wij zouden graag zien dat er bij deze parkeerplaatsen gedacht wordt aan de bewoners van de irenelaan, mogelijk alleen parkeren voor bewoners. Andere mensen kunnen hun auto kwijt op het mooie parkeerterrein, maar bij drukte kunnen wij als bewoners iniedergeval bij onze woning parkeren.
- Dit plan spreekt mij een beetje aan: Het aantal parkeerplaatsen gaat erg omlaag en de plekken die komen zullen vanaf 1 kant bereikbaar zijn. Je kan niet meer rond rijden. Hierdoor zullen auto's die geen plek hebben terug de Irenelaan op moeten om weer naar de andere ingang van het terrein te komen. Ik vrees hierdoor veiligheids problemen. Daarnaast zullen de 7 parkeerplekken voor de huizen op de Prinses Irenelaan onder druk komen te staan zodat bewoners nergens meer kunnen parkeren.
- Dit plan spreekt mij aan: Beste oplossing na jarenlang gesteggel!
- Dit plan spreekt mij aan: Het is super fijn dat deze plannen van de gemeente gaan voor kwaliteit van wonen ipv kwantiteit (het geen wat bij het winkelcentrum amstelplein geheel buiten proporties is!!). Tijdens de informatieavond is dit ons ook op het hart gedrukt. Wij hopen dat deze insteek blijft! Overall zijn wij tevreden met de inrichting van de Irenelocatie door deels parkeerterrein en enkele woningen. Het groene beeld waarderen wij heel erg!

Wat ons wel zorgen baart in dit huidige plan is dat het niet mogelijk is om een rondje te rijden op het parkeerterrein, wat zal resulteren dat er auto's achteruit de Irenelaan op moeten als het terrein vol is. Dit zal voor gevaarlijke situaties zorgen. (Dit is ons tijdens de huidige werkzaamheden ook opgevallen, toen het parkeerterrein tijdelijk deels afgesloten was).

Wij zien ook graag dat er in onze straat parkeerplaatsen worden gereserveerd voor bewoners. Parkeren is al een langer bestaand probleem in het oude dorp, wij hopen dan ook dat dit verder opgepakt gaat worden bij plan B! Grotere en gebruiksvriendelijkere parkeergarage en evt verdwijning van de supermarkt.

- Dit plan spreekt mij heel erg aan: Fijn dat er een mooie, groene inrichting is gevonden. Jammer dat er geen appartementen tussen de supermarkt en de burgemeesterswoning komen, dan zouden er meer woningen komen.
- Dit plan spreekt mij aan: Ziet er op zich mooi uit. De stijl van de woningen moet passen binnen de huidige stijl van de woningen in het oude dorp. Ik maak me zorgen om het aantal parkeerplaatsen ook omdat een deel naar de nieuwe bewoners gaat .
- Dit plan spreekt mij aan: onzin om 1 oude woning ertussen te laten parkeer evt meerlaags, enorm gebrek aan parkeer voor horeca.



## Bijlage 2: Opmerkingen over het gehele plan

---

Hieronder leest u het antwoord van de deelnemers op de volgende open vraag:

**Heeft u nog opmerkingen over het nieuwe plan voor de Irenelaanlocatie? Dan kunt u die hier opschrijven.**

- Plan toelichten, verbeteren mag input en dan vlot doorpakken. We zitten al ruim 10 jaar in een bouwput in het dorp.
- Wat ik nog niet geweldig vind: De vele inritten bij het parkeerterrein. Dat zal veel achteruit rijdende auto's veroorzaken en daarmee een gevaarlijke situatie voor fietser, er komen veel scholieren door de Prinses Irenelaan. Deze situatie hebben we tijdens de huidige werkzaamheden ook al een tijdje meegemaakt. Was geen succes. 1 in- en uitrit ter hoogte van het park zal wellicht een wat veiliger en vriendelijker beeld op leveren. Daarnaast lopen veel mensen vanuit de wijk naar het centrum, die worden dan gedwongen om meerdere keren over te steken. Uitrusten aan de maximale zijde wellicht ook nog een idee? Dat zal de verkeersbewegingen bij de Prinses Irenelaan enorm kunnen verminderen. Meer mensen de garage in krijgen door winkelwagens niet toe te laten staan op het parkeerterrein vind ik een aardig idee, al moet dit in de praktijk dan nog blijken of dat ook echt werkt. Aanvullend lijkt het mij dan ook handig als je aan de buitenzijde van de parkeergarage het aantal vrije parkeerplekken in de garage kan zien. (Middels een digitaalbord)
- De wandelboulevard + nieuwe voortuinen op de voormalige Raadhuisstraat kunnen veel beter ingewisseld worden voor parkeerplaatsen door de nieuwe huizen dicht bij de weg Máximalaan te zetten en het parkeer terrein te vergroten.
- Ik maak me als bewoner zorgen over het aantal parkeerplekken. Het huidige parkeerplek aanbod is al zeer beperkt en met het aantal nieuwe woningen dat gaat komen, zal dat ondanks de aanleg van de nieuwe parkeerplaats, erg zeker slechter op worden.
- Wij als bewoners zijn de bouwput die al twee jaar voor ons deur ligt meer dan zat. Wij vrezen echter dat voor deze huidige plannen ook weer een bouwplaats voor onze deur gesteld wordt. Hier zouden we dan graag (als dit zo gaat zijn) in overleg met de gemeente willen. In het hele huidige project van de dorpsherinrichting is de communicatie met directe omwonenden ronduit slecht geweest. Wij hebben als bewoners behoorlijk te lijden met alles wat voor onze voordeur gebeurt. Ook de zeer zware wagen/tractoren/kranen al twee jaar langs onze huizen hebben al voor problemen in ons huis gezorgd. Wij hebben geen zin in nog meer jarenlang ellende van zwaar bouwverkeer. Want een o meting is heel leuk maar als je schade hebt komt de omgekeerde bewijslast opeens om de hoek en moet je als bewoner dure onderzoeken laten doen om aan te tonen dat het precies daardoor komt. Maar als voorbeeld wij wonen sinds 2007 in dit huis en nooit last in de kelder en nu opeens een scheur in de betonvloer. De stress om dit weer aan te gaan met de gemeente laten we omdat je het toch niet wilt maar leuk is anders. Zo ook meerder scheuren in ons huis die dieper zijn geworden. Dus graag een oplossing voor al het zwaar bouwverkeer dat dan nog moet gaan komen met al deze mooie plannen. En dat de gemeente meer zijn verantwoordelijkheid gaat nemen als er schade ontstaat in plaats van de bewijslast terug te geven. Iedereen kan zich bedenken wat de trillingen door dit zwaar verkeer met de huizen doet. Nogmaals communicatie is het toverwoord en een beetje begrip voor de bewoners.
- Geen te strakke bebouwing van de vier huizen. De stijl van jaren 30 in een modern jasje past hier het mooiste.
- Als bewoners van de Prinses Irenelaan hopen wij dat tijdens de uitvoering van deze plannen er minder zwaar verkeer door onze straat zal komen. Misschien door middel van een

omleiding? Zou zonde zijn van de nieuwe bestrating en na 2 jaar zwaar verkeer door de afgelopen werkzaamheden hebben we al aardig wat schade aan het huis. Daar naast hopen we dat de bouw wat netter zal verlopen als afgelopen jaren. Ook hopen we op betere communicatie vanuit de gemeente.

- Afgelopen 2 jaar hebben wij veel overlast gehad van de werkzaamheden voor onze deur. Wij kijken al 2 jaar aan tegen een hoop rotzooi. Wij zouden het dan ook waarderen dat wij tijdens deze werkzaamheden niet opnieuw tegen een bouwput aan moeten kijken, door bijvoorbeeld gebruik te maken van een scherm.

Daarnaast is er heel weinig communicatie met de bewoners mbt de huidige werkzaamheden die bij ons voor de deur plaatsvinden. De bouwapp is functioneel voor mensen die even willen weten hoe het ervoor staat. Maar wij missen steeds belangrijke informatie! Wij hadden het veel fijner gevonden als we zo af en toe met de bewoners van de straat een live update hadden gehad. Dan was er meteen ruimte geweest voor vragen. Communicatie is echt essentieel!

- Ik zou er huurwoningen van maken iOS kooowonjngen. Mensen krijgen totaal geen zin op die locatie als ze de toren gaan bouwen op het amstelplein.

Zorg voor goede vuilstort voorzieningen die ook netjes blijven.

Algemeen beeld is positief.

- Goedenavond! Wij waarderen het enorm dat er zoveel aandacht gestoken wordt in het oude dorpscentrum, dat allereerst. Dit gaat echt veel toevoegen aan ons woongenot in de Prinses Irenelaan. Vandaar dat wij als bewoners van de Prinses Irenelaan erg geduldig zijn (geweest) als het gaat om de bouw van bijvoorbeeld de nieuwe riolering en bestrating (ter voorbereiding van dit nieuwe plan natuurlijk).

Wel wil ik ook onze zorgen uitspreken. Wij (bewoners nr. 4) hebben de afgelopen 2 jaar als enorm chaotisch ervaren, mede door de bouwput tegenover ons huis, de grote hoeveelheid rommel en zeer, zeer slechte communicatie vanuit de gemeente en aannemer. Geen enkele keer is iemand langs geweest om even poolshoogte te nemen van hoe wij de aanleg van nieuwe riolering hebben ervaren.

Wij maken ons dus zorgen dat er weer gebruik zal worden gemaakt van de bouwput tegenover. We hopen dat dit in overleg met de bewoners afgesproken gaat worden, want de overlast is enorm.

Daarnaast zou ik graag willen voorstellen dat de nieuwe parkeerplaatsen op het trottoir van de Prinses Irenelaan voor bewoners wordt. Wij zien het al gebeuren dat bezoekers van de Vomar hun auto voor onze deur gaat zetten, ondanks dat er nog veel plek is op de parkeerplaats. Is dit een mogelijkheid? Alvast bedankt. (Stefan en Mo (Pr.Irenelaan 4))