

# OP WEG NAAR DE OMGEVINGSVISIE UITHOORN 2040

IJkmoment december 2021



**W**at moet er nog gebeuren richting concept omgevingsvisie?

Zoals hierboven staat beschreven is dit een tussenproduct op weg naar de omgevingsvisie. Dat betekent dat de komende periode verder wordt gewerkt aan keuzes en opgaven waar nog het gesprek over moet plaatsvinden. Dit naast de zaken die nog verdere uitwerking vragen. Hieronder staat beschreven waar dat in ieder geval nog voor geldt:

#### *Algemeen:*

- In het algemeen worden beschreven ambities en keuzes voor de omgevingsvisie nader gespecificeerd en onderbouwd.
- Er zijn nog verschillende dilemma's waar nog niet afdoende antwoord op is geformuleerd:
  - o Het faciliteren of weren van specifieke vormen van detailhandel;
  - o De balans tussen wonen en voorzieningen;
  - o Het afdwingen en/of stimuleren van ambities met betrekking tot duurzaamheid.
  - o De eventuele acceptatie van overlast door klimaatverandering.
- Er vindt bij het opstellen van de omgevingsvisie verdere afstemming plaats met gebiedsvisies en andere visies die parallel aan het proces voor de omgevingsvisie worden opgesteld. Hierbij gaat het om in ieder geval de mobiliteitsvisie, horecavisie, visie recreatie en toerisme, integrale visie Thamerdal en gebiedsvisie groene en recreatieve verbindingzone.
- Een uitvoeringsagenda inclusief het kostenverhaal en grondbeleid wordt op basis van hoofdstuk 6 uit dit document verder uitgewerkt. Daarbij worden de volgende zaken uitgewerkt:
  - o Directe koppeling met het sociaal domein moet worden opgenomen in de omgevingsvisie;
  - o Participatie onder de nieuwe Omgevingswet wordt in hoofdlijnen verder uitgewerkt inclusief kernwaarden en afwegingskader voor initiatieven;
  - o Er wordt nog onderzocht in hoeverre de omgevingsvisie MER-plichtig is en welke planMER-vorm daarbij hoort;
  - o Er wordt een paragraaf kostenverhaal en grondbeleid opgenomen in de omgevingsvisie;
  - o De paragraaf Overgangsrecht moet worden ingevuld.

### *Thematisch*

De volgende onderwerpen worden in de concept omgevingsvisie verder uitgewerkt en ontbreken nog (gedeeltelijk) in dit tussenproduct:

- Natuur en ecologie
- Sociaal domein
- Gezondheid en milieu
- RES gebieden

### *Gebiedsgerichte aanpak*

De omgevingsvisie wordt gebiedsgericht ingestoken. De uitgangspunten en keuzes die in dit tussenproduct zijn opgenomen, worden verder uitgewerkt. Daarnaast geldt dat het volgende nog moet worden gedaan:

- Nader specificeren van de ambities voor de deelgebieden in de groenblauwe structuur;
- Uitwerking van de verschillende deelgebieden in schematische kaarten;
- Uitwerking van de kwaliteiten en ambities van de deelgebieden:

#### **Dijkdorpen met:**

- Dorpshart (in relatie tot herijking)
- Amstelzone (beschrijving ontwikkeling en woningbouw)
- Lintbebouwing de Kwakel

#### **Hooggelegen veengebieden met:**

- Woonwijk Meerwijk
- Ruilverkavelingszone
- Zijdelmeer
- De Kwakel
- Boterdijk-Vuurlijn
- Open veenweidegebied

#### **Laaggelegen droogmakerijen**

- Thamerbinnenpolder met bedrijventerrein Uithoorn en woonwijk Thamerdal
- Legmeerpolders met o.a. woonwijken Legmeer en Zijdelwaard
- Glastuinbouw/greenport met het kernglastuinbouwgebied en De Kwakel-Zuid en De Kwakel-Noord, Flora Holland Zuid en Poelweg-Noordammerweg.

# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	p6
<b>2. UITHOORN 2020</b>	p8
2.1 Gemeente Uithoorn	
2.2 Ontstaan van Uithoorn	
2.3 Kwaliteiten van Uithoorn	
<b>3. ONTWIKKELINGEN EN OPGAVEN</b>	p20
3.1 Grote maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen	
3.2 Landelijk en provinciaal beleid	
3.3 Bestaand beleid en gebiedsvisies	
3.4 Participatieronde oktober 2021	
<b>4. UITHOORN 2040</b>	p30
4.1 Een duurzame, gezonde en verbonden leefgemeenschap	
4.2 Uithoorn in de regio: Levendige woonkern verbonden aan regionale voorzieningen	
4.3 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
4.4 Samen werken aan een vitale en circulaire economie	
4.5 Ruimte voor klimaat en energie	
4.6 Gezondheid en milieu	
4.7 Erfgoed en cultuurhistorie	
4.8 Mobiliteit: Uithoorn verbonden	
4.9 Ecologie en biodiversiteit	
4.10 Sociaal domein	
<b>5. GEBIEDSUITWERKING: KARAKTERISTIEKE GEBIEDEN VERBONDEN</b>	p62
5.1 Robuust groenblauw raamwerk brengt het landschap tot aan de voordeur	
5.2 Versterken diversiteit en identiteit van de deelgebieden structuurvisie	
<b>6. UITVOERINGSAGENDA</b>	p74
6.1 Inleiding	
6.2 Beleidscyclus	
6.3 Strategische uitvoeringsagenda - mogelijke programma's voor uitvoering	
6.4 Een flexibele en adaptieve omgevingsvisie	
6.5 Participatie bij de uitvoering van de omgevingsvisie	
6.6 Afwegingskader voor de initiatieven vanuit de samenleving	
6.7 Milieueffectrapportage	
6.8 Kostenverhaal	
6.9 Overgangsrecht	

### Ijkmoment december 2021

NB: dit document dient als ijkmoment voor het opstellen van de omgevingsvisie Uithoorn 2040. Dat betekent dat keuzes die erin gemaakt zijn in concept zijn. Het gesprek vindt nog volop plaats. We betrekken daar graag de raad bij. Voor een aantal onderwerpen of gebieden is nog geen keuze gemaakt waardoor de integraliteit en samenhang momenteel nog niet geborgd is. Dit document dient om inzicht te geven in de stand van zaken, om keuzemogelijkheden te bediscussiëren, zowel intern met de organisatie, als met college en raad en in het voorjaar in een nieuwe participatieronde. De uitkomsten daarvan worden in de uiteindelijke omgevingsvisie opgenomen. Daarmee is dit nog geen (concept) omgevingsvisie.

# 1.

## INLEIDING

---

**H**oe zien we de toekomstige duurzame ontwikkeling van onze gemeente? Hoe kunnen we bijvoorbeeld ons groene karakter behouden en zelfs versterken en ook voldoen aan de woningbehoefte? Hoe kunnen onze inwoners maar ook onze bezoekers genieten van de mooie ligging aan de Amstel? Hoe geven we duurzaamheid betekenis vorm? Hoe richten we een duurzame leefomgeving in voor onze volgende generaties en zorgen we voor kwaliteit van leven voor inwoners, bedrijven en bezoekers? Wat willen we in de toekomst met onze bedrijventerreinen? Hoe ontwikkelen we onze leefomgeving als gemeente verder samen met onze inwoners, ondernemers en organisaties? Veel vragen die gaan over wonen, werken en verblijven in de gemeente Uithoorn. Vragen waar we in de omgevingsvisie antwoord op gaan geven. We kijken naar de lange termijn en geven daarmee inzicht in ambities en opgaven voor onze leefomgeving, voor Uithoorn, De Kwakel en ons buitengebied.

De gemeente Uithoorn kenmerkt zich onder andere door rustig en relatief ruim wonen in een groene omgeving. Als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam is de gemeente Uithoorn met haar ruim 30.000 inwoners gunstig gelegen nabij onder andere Amsterdam en als poort naar het Groene Hart. De omgevingsvisie die we opstellen biedt straks een helder en duidelijk eindbeeld op de leefomgeving tot het jaar 2040. We baseren ons daarbij op de waarden en kwaliteiten gericht op het realiseren van een duurzame leefgemeenschap waarin bijvoorbeeld gezondheid en een groene leefomgeving leidende uitgangspunten zijn. Vanuit de visie en dit eindbeeld worden vervolgens de deelopgaven en beleid verder invulling gegeven. Daarmee wordt een samenhangend en afgewogen beleid opgesteld. Dit gaat over de lokale vertaling van de grote maatschappelijk opgaven die uitgaan van het actief toewerken en invulling geven aan de duurzame samenleving. Sociale ontwikkelingen en karakteristieken hebben, evenals economische

ontwikkelingen, namelijk invloed op de invulling van de leefomgeving. Alles wat je ziet, voelt en ruikt komt terug in de visie. We verstaan hieronder het geheel van onder andere ruimte, water, bodem, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, sociale cohesie, sociaal domein, veiligheid, gezondheid en cultureel erfgoed. Deze onderdelen worden in samenhang bekeken en vertaald naar de leefomgeving van de toekomst. Hierin zijn duurzame principes leidend gericht op het herstel van kwaliteiten en waarden etc. van de fysieke leefomgeving en ecosystemen en zaken als gezondheid en schone lucht – bodem en water.

Met het opstellen van deze omgevingsvisie geven we richting. We inspireren en motiveren hiermee onze inwoners, onze ondernemers en onze maatschappelijke organisaties. Samen geven we invulling aan de toekomst van onze gemeente.

**W**aarom een omgevingsvisie? De omgevingsvisie is een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet (huidige invoeringsdatum 1 juli 2022) en is verplicht voor alle gemeenten. Het is een langetermijnvisie op hoofdlijnen voor de ontwikkeling van de leefomgeving. Het biedt een stip op de horizon voor de ambities en doelstellingen met als doel te komen tot een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Gemeenten zijn verplicht uiterlijk 1 januari 2025 een omgevingsvisie vastgesteld te hebben.

De grondslag van de omgevingsvisie ligt in artikel 3.1 en 3.2 van de Omgevingswet. Daarnaast moet de omgevingsvisie volgens artikel 3.3 rekening houden met de milieubeginselen: voorzorg, preventief handelen, bronbestrijding en de vervuiler betaalt.

### *De Omgevingswet*

De nieuwe Omgevingswet betekent een grote verandering in de wet- en regelgeving en het beleid rondom de leefomgeving. De wet heeft als doel de regels voor de leefomgeving versimpelen. Daarom heeft de nieuwe Omgevingswet vier verbeterdoelen ten opzichte van de huidige regelgeving:

- Het omgevingsrecht is inzichtelijk, voorspelbaar en gemakkelijk in het gebruik. Mensen weten waar ze moeten zijn en wat er aan ontwikkelingen en initiatieven mogelijk is.
- De leefomgeving staat op een samenhangende manier centraal in beleid, besluitvorming en regelgeving. Samenhangend wil zeggen dat de verschillende functies (zowel ruimtelijk als sociaal) in balans met elkaar zijn.
- Een actieve en flexibele aanpak biedt de gemeente meer ruimte om afwegingen te maken om doelen voor de leefomgeving te bereiken.
- Besluitvorming over projecten in de

leefomgeving gaat sneller en beter. Dus minder lang wachten op een vergunning bijvoorbeeld.

Deze verbeterdoelen worden met name bereikt door samenhang tussen de instrumenten omgevingsvisie, programma en het omgevingsplan. De omgevingsvisie is hierin een eerste stap, maar kan op zichzelf niet in deze verbeterdoelen voorzien. In hoofdstuk 6 van dit document wordt de samenhang tussen de instrumenten verder weergegeven.

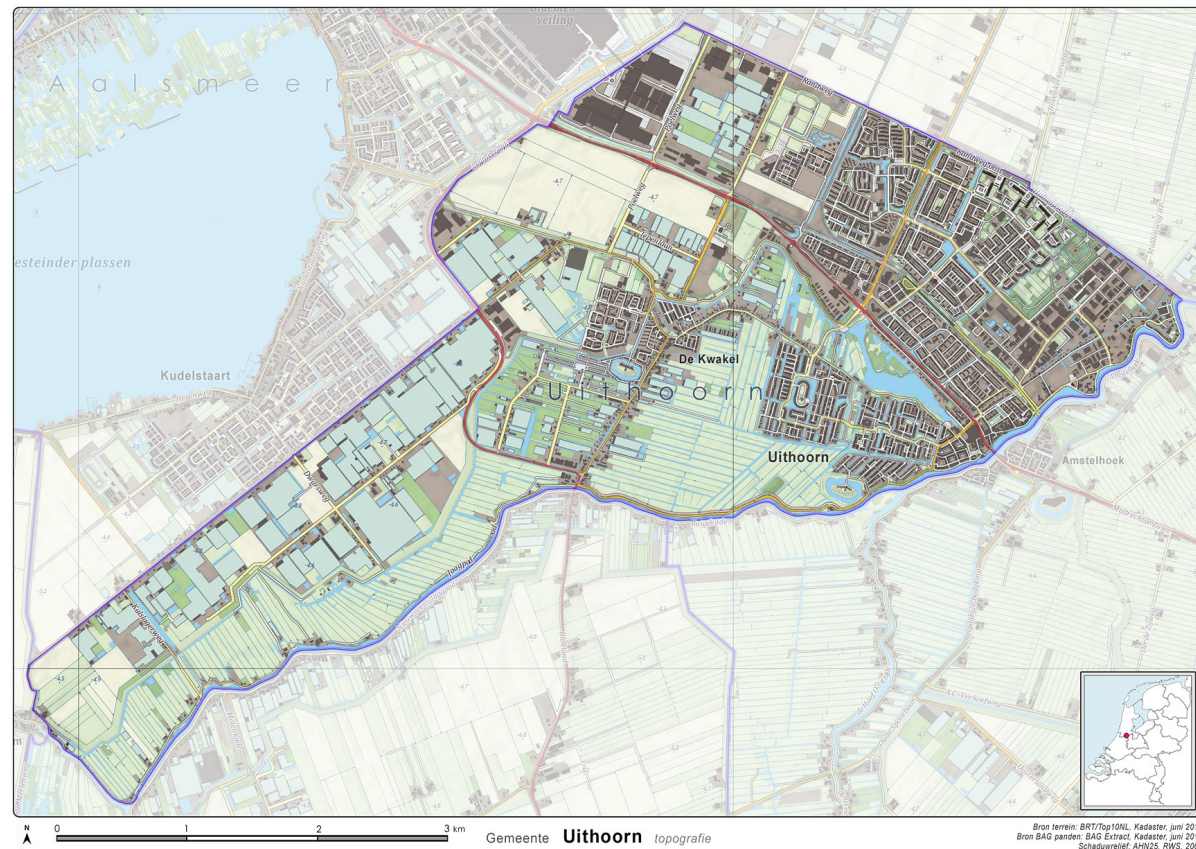
Daarmee geeft de omgevingsvisie straks enerzijds weer hoe we aan maatschappelijke opgaven invulling geven en is het anderzijds een uitnodiging aan iedereen om initiatieven te ontplooien. De gemeente faciliteert daarin zolang het bijdraagt aan de ambities en de opgaven die straks in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Dit maakt dat we met elkaar de leefomgeving verder ontwikkelen.

## 2.

# UITHOORN 2020

### 2.1 Gemeente Uithoorn

**U**ithoorn ligt aan de Amstel, ten zuiden van Amsterdam. Met de stedelijke agglomeraties van Amsterdam en Amstelveen aan de horizon, heeft Uithoorn een verrassend landelijke ligging. Aan de westzijde is Uithoorn met haar glazen stad aan Aalsmeer vastgegroeid. Aan de oostzijde overheerst de landelijke rust en weidsheid van de veenweidepolders van het Groene Hart.<sup>1</sup>



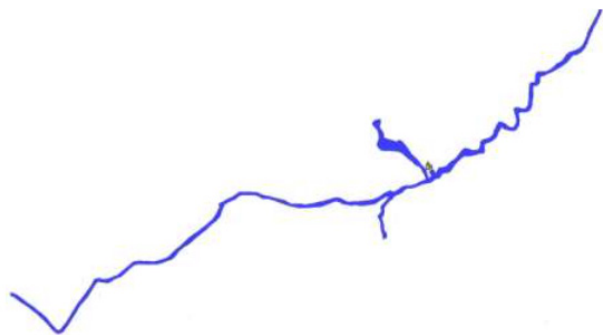
<sup>1</sup> Structuurvisie P23





*Historische luchtfoto van Uithoorn*

## 2.2 Ontstaan van Uithoorn



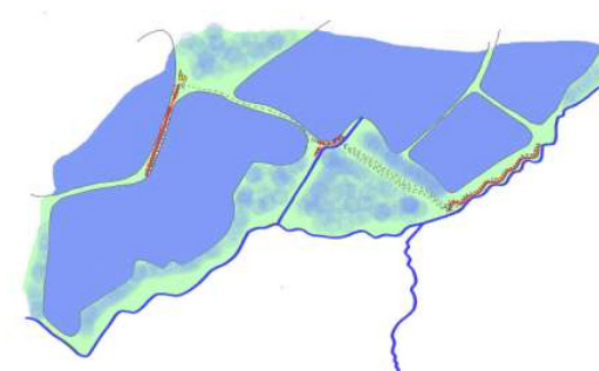
*Ute Hoirne, ontstaan rond een haventje aan de Amstel*

**Ute Hoirne.** Uithoorn is in de middeleeuwen ontstaan als Ute Hoirne (uithoek) op het kruispunt van de Amstel en het Zijdemeer. Het omliggende landschap was nat en ruig. Ver van de ‘bewoonde’ wereld ontstond op de zandrug langs de Amstel een klein dorpje met bebouwing langs het water en een haventje. Deze historische kern van Uithoorn ligt ter plaatse van het huidige brughoofd van de Prinses Irenebrug. De inham van het haventje ‘de Kil’ is met de aanleg van de brug verdwenen.<sup>2</sup>



*Veenweidegebied*

**Veengebieden en plassen.** Het veengebied ontwikkelde zich met name langs de zandbanken en dijkes op de grens van Holland en het stichtse Utrecht. Langs de Amstel en de Drecht ontstond bescheiden bebouwing van losse boerderijen. Door de klink van het veen, ontstond een steeds groter hoogteverschil tussen de veenlanden en de bovenlanden (het huidige veenweidegebied). De landerijen werden te nat om te bewerken. Boeren gingen over op het winnen van turf, waardoor de veenplassen in het gebied steeds groter werden. Met de aanleg van dijken werd het bewoonde land beschermd. De fijnmazige structuur van de watergangen en het sterk gedifferentieerd grondgebruik hebben een gebied laten ontstaan dat een grote rijkdom aan landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden vertegenwoordigt.<sup>3</sup>



*Het gespreid ontstaan van dorpen*

**Quake Brugge.** In het gebied ontstonden meer dorpjes, zoals Nes en Vrouwenacker langs de Amstel. De Kwakel is rond 1600 ontstaan als een Quake Brugge op het kruispunt van het voetpad van Uithoorn naar de kerk van Kudelstaart met de Kleine Drecht. Nadat het veenland was afgegraven tot veenplassen ging de welvaart in dit gebied verloren en groeide de bevolking van de dorpjes De Kwakel en Uithoorn amper. De lintbebouwing langs de historische paden en hoogtes in het landschap is nog steeds karakteristiek voor het dorp. Rond De Kwakel is het fijnmazige patroon van het veenweidegebied met de vele sloten en de smalle stroken land in de agrarische structuren herkenbaar gebleven.<sup>4</sup>

2 Structuurvisie p.23  
3 Structuurvisie p.24  
4 Structuurvisie p.24  
5 Structuurvisie p.25



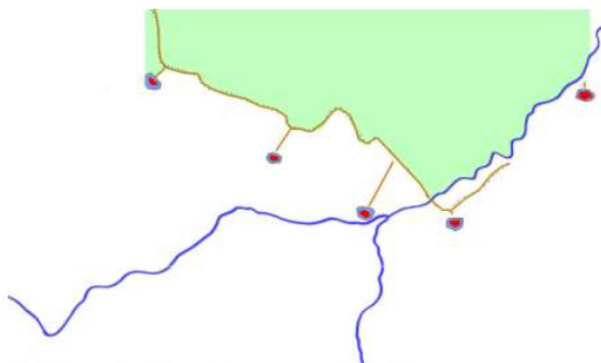
### *Droogmakerijen en hun landschapspatronen*

**Droogmakerijen.** Het gebied kreeg een nieuwe impuls met het droogmaken van de eerste polder in de 18e eeuw. Achtereenvolgens werden de Bovenkerkerpolder (1770), de Thamerbinnen- polder (1851), de Noorder Legmeer (1877) en de Zuider Legmeer (1883) drooggelegd. De drooglegging van het gebied haalde Uithoorn en de omliggende dorpen uit hun isolement. Op 1 oktober 1819 werden De Kwakel en Uithoorn bij een grensbepaling tussen de provincies Holland en Utrecht aan Holland overgedragen. Vanaf 10 februari 1820 gingen de dorpen De Kwakel, Thamen en Uithoorn gezamenlijk verder als één gemeente: Uithoorn. Uithoorn groeide langs de dijken en bij de brug over de Amstel. In de polders kwam de akkerbouw en de veeteelt op. Langs de Amstel ontwikkelde zich industrie. Nog steeds zijn het rationele verkavelingspatroon en de dijken rond



*Kassengebied*

de droogmakerijen structuurbepalende elementen in het landschap. Op de dijken liggen de belangrijkste verbindingroutes. Met name de Legmeerpolder heeft zich van akkerbouwgebied ontwikkeld tot sterk kassenconcentratiegebied behorende bij de sierteeltcluster rond Flora Holland.<sup>5</sup>



*De stelling van Amsterdam met de naar voren geschoven forten*

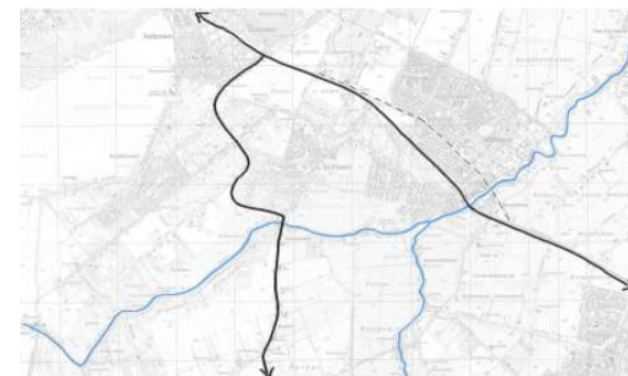
**S**telling van Amsterdam. De Stelling van Amsterdam is een 135 km lange ring van forten, dijken en sluisen in het Noord-Hollandse en Utrechtse polderlandschap ter verdediging van de hoofdstad Amsterdam. De Stelling van Amsterdam heeft de status van werelderfgoed op de lijst van Unesco. Uithoorn was van strategisch belang. Op Uithoorns grondgebied liggen het Fort aan de Drecht en het Fort bij De Kwakel. Hier sluiten het fort bij Uithoorn (Amstelhoek) en het fort bij Kudelstaart (Aalsmeer) direct op aan. Bij de aanleg van deze verdedigingslinie werd zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande dijken. In Uithoorn is deze als Vuurlijn herkenbaar. Ook de naam van wat ooit de belangrijkste straat was van het dorp herinnert aan een krijgshaftig verleden: De Schans. Het fort bij De Kwakel ligt verscholen tussen de bebouwing. Rond het fort aan de Drecht zijn de oorspronkelijke open schootvelden en zichtlijnen nog steeds grotendeels vrij.<sup>6</sup>



*Fort aan de Drecht*



*Fort aan de Kwakel*

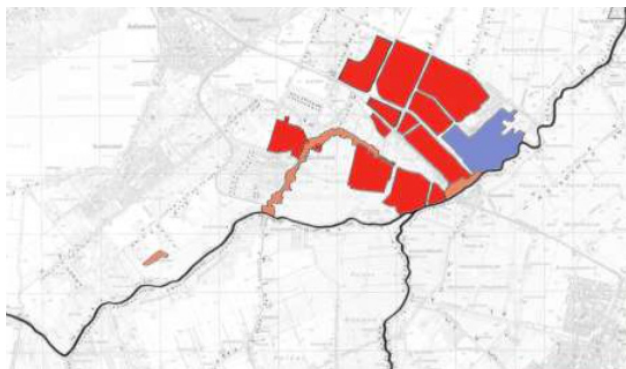


*Beeldbepalende infrastructuur*

**I**nfrastructuur. Tot aan de ontwikkeling van de spoorlijn vond de ontwikkeling van de dorpen plaats op een organische manier langs dijken en hogere delen in het landschap. Na de komst van de spoorweg en een station bij de Amstel ontstond er op deze plek een concentratie van bebouwing. De loop van de spoorlijn is in het tracé van de huidige infrastructuur nog herkenbaar. Nieuwe routes werden aangelegd om de bereikbaarheid van het gebied te vergroten. De Koningin Máximalaan en de Noord-zuidroute volgen de oorspronkelijke landschappelijke structuur slechts gedeeltelijk. De Koningin Máximalaan loopt door dit gebied. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuwe ‘spoorlijn’; de tramlijn de Uithoornlijn.

6 Structuurvisie p.25

7 Structuurvisie p.26



*Wongebied en bedrijventerreinen*

**O**ntwikkeling van de wijken. Met de voltooiing van de provinciale weg Haarlem-Hilversum in 1942 kwam de ontwikkeling van Uithoorn pas goed op gang. Veel werknemers uit de regio konden in Uithoorn een woon- of werkplek vinden, waardoor het dorp zich in hoog tempo ontwikkelde. Bij de verstedelijking van de polders waren de patronen van de droogmakerijen leidend. In de jaren '50 ontstond de wijk Thamerdal volgens de tuinstadgedachte. Hierna werden de wijken Zijdelwaard ('60) en de Legmeer ('70) aangelegd. De wijken hebben elk hun eigen kwaliteiten en volgen de gangbare stedenbouwkundige ontwerpprincipes uit de betreffende ontwikkelingsperiodes. Dit heeft wijken doen ontstaan die niet specifiek Uithoorns zijn. De hoogbouw van de Europarei in Zijdelwaard is erg bepalend voor het silhouet van Uithoorn vanuit Amstelveense zijde. De behoefte aan woningen in Uithoorn is onverminderd groot en bepaalt mede hoe Uithoorn er in de toekomst uit komt te zien.



*Thamerdal*

Aan het eind van de 20ste eeuw is Meerwijk ontstaan. In tegenstelling tot de wijken ten noorden van de N201, is Meerwijk gelegen in het veenweidegebied. De wijk volgt het oude patroon van sloten en smalle stroken land, en is daarmee bijzonder Uithoorns.

Na 2000 is gestart met de laatste grote uitbreidingslocatie: Legmeer-West, waarmee de grotere uitleglocaties van Uithoorn volledig benut zijn. Een eerste kwaliteitsslag is gemaakt met enkele invullocaties in de wijken Thamerdal en Zijdelwaard. Ook in De Kwakel zijn nieuwbouwbuurtten ontstaan. De Noordmanlaan. De uitbreidingen liggen achter de lintbebouwing langs de dijken. Parallel aan de ontwikkeling van de woningbouw is langs de Amstel de bedrijvigheid uitgebouwd, waardoor nu een deel van de Amsteloever door industrie bezet wordt.<sup>7</sup>



*Europarei*



*Meerwijk*



*Legmeer-West*

## 2.3 Kwaliteiten van Uithoorn

Uithoorn heeft een aantal bijzondere lokale kwaliteiten<sup>8</sup> die onderscheidend zijn ten opzichte van andere gemeente in de regio Amstel-Meerlanden en de Metropoolregio Amsterdam.

### *Ruimtelijke kwaliteiten*

Het contrast tussen zones met een hoge en een lage dynamiek, op korte afstand van elkaar:

- Het kassengebied (de glazen stad in de droogmakerijen) en de daaraan gerelateerde logistiek en bedrijvigheid kennen een grote dynamiek. Daarnaast, soms slechts door een dijk gescheiden, is het veenweidegebied, een zone van rust, natuur en open landschap dat een lage dynamiek kent. Deze typen gebieden bestaan naast elkaar. Samen met de Amstel vormen deze typen gebieden de unieke ruimtelijke kwaliteiten van Uithoorn.



*Kassengebied*



*Veenweidegebied*



*Zijdelmeer*



*Slagenlandschap*

- Verschillende historische landschappelijke structuren die nog steeds herkenbaar zijn: De dijken, het Zijdelmeer, gebieden en wijken die ingericht zijn op basis van de oorspronkelijke polderpatronen. En het eeuwenoude landschap van de open veenpolders langs de Amstel, met z'n karakteristieke verkaveling van slootjes en lange smalle kavels.
- De dijken vertellen de ontstaansgeschiedenis van Uithoorn en de Kwakel. Het door mensen gemaakte ontginningslandschap met dijken zorgt voor kenmerkende hoogteverschillen in het landschap. De dijken zijn historische lijnen die landschappelijke begrenzingen in het gebied vormen en hebben een herkenbare hoogte.



Vuurlijn

- Bij het tot stand komen van de Stelling van Amsterdam zijn verschillende (delen van) dijken aangepast om samen de verdedigingslinie de Vuurlijn te vormen.
- De Stelling van Amsterdam waardoor Uithoorn op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat: De Vuurlijn met aarden batterijen en damsluizen, en twee forten met forterreinen
- Uithoorn heeft een ligging nabij aantrekkelijke recreatiegebieden zoals het Groene Hart en de Westeinderplassen.
- De Amstel stroomt langs verschillende plekken met verschillende karakteristieken; industrieel,

historisch, landelijk. De Amstel biedt de mogelijkheid voor waterrecreatie, natuur, rust en ruimte, wonen aan het water, industrie, en water gerelateerde bedrijvigheid. De Amstel maakt deel uit van een verbonden recreatief waternetwerk, waarbij de passantenhaven van Uithoorn met aanlegplaatsen voor de pleziervaart een belangrijk knooppunt is.

- Uithoorn beschikt over historisch erfgoed en karakteristieke oude gevels. Dit zorgt voor een aantrekkelijke uitstraling van het dorpscentrum.



Haven Uithoorn



### *Kwaliteit van wonen*

Het contrast tussen zones met een hoge en een lage dynamiek, op korte afstand van elkaar:

- De Kwakel heeft een grote mate van eigenheid behouden en is niet vastgegroeid aan de wijken van Uithoorn.
- Uithoorn beschikt over veel groene en waterrijke woonwijken.
- De wijken liggen nabij grootstedelijke voorzieningen (cultureel, medisch, onderwijs etc.).
- Uithoorn beschikt over een breed scala van flora en fauna. Het vergroten van deze biodiversiteit vergt blijvende aandacht.

### *Sociale kwaliteiten*

Uithoorn is in de afgelopen jaren gegroeid van twee kleine dorpen naar een randstedelijke agglomeratie. Door deze groei is ook de samenstelling van de bevolking door de jaren heen flink veranderd.

- Uithoorn kent met name in De Kwakel, Thamerdal, Zijdelwaard en het centrum een sterke sociale cohesie.
- Er is in Uithoorn een goed ontwikkeld verenigingsleven. Uithoorn heeft veel grote

sportverenigingen en goede en diverse sportaccommodaties. En er zijn voldoende vrijwilligers voor het jeugd-, jongeren- en ouderenwerk.

- Veiligheid en criminaliteit vormden in het verleden nooit een groot probleem. Nu zien we steeds meer grootstedelijke problematiek ook in Uithoorn, en dat behoeft aandacht.
- Het maatschappelijk vastgoed in De Kwakel en Uithoorn is van goede kwaliteit.



*Groene en waterrijke woonwijken*



*Nationale sportweek*

### *Leefbaarheid*

Onze gemeente is een veilige leefomgeving die als prettig wordt ervaren en een levendige samenleving waarin inwoners zich verbonden voelen met elkaar. Een leefomgeving die uitnodigt tot gezond gedrag en tot samenkomen voor sociale en culturele activiteiten. De gemeente Uithoorn kenmerkt zich door de landschappelijke indeling en een woonomgeving in een groen/blauwe sfeer. De gemeente Uithoorn kenmerkt zich ook door een leefomgeving die in toenemende mate zware overlast ondervindt van de Luchthaven Schiphol.



*Een omgeving die uitnodigt tot samenkomen*

### *Economische kwaliteiten*

Uithoorn leunt op de economische motoren van de regio, zoals de veilingen, Schiphol en Amstelveen en Amsterdam.

- Uithoorn is op het gebied van glastuinbouw een belangrijke gemeente binnen de Greenport Aalsmeer, en in Nederland.
- Kernglastuinbouwgebied de Kwakel is een belangrijk productiegebied, dat volledig is ingericht op glastuinbouw en weinig andere functies herbergt.
- Op korte afstand tot elkaar is de gehele productieketen te vinden.
- Het landschap is aantrekkelijk voor recreatie en toerisme.
- Gratis kunnen parkeren in Uithoorn is prettig.



*Recreatie en toerisme*

## 3. ONTWIKKELINGEN EN OPGAVEN

---

### 3.1 Grote maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen

Vanuit 'Uithoorn 2020' (hoofdstuk 2) werken we aan de omgevingsvisie voor 2040. Vanuit deze basis geven we invulling aan de opgaven die op ons afkomen. Er is in tien jaar veel veranderd en er staat de komende twintig jaar nog veel te gebeuren. De Structuurvisie 2011 en de daarbij behorende uitvoeringsvisies hebben tot vandaag als basis gediend voor beleid omtrent de leefomgeving en bevat nog steeds zinvolle en geldende elementen. We staan echter voor grote maatschappelijke opgaven die een (her)positionering van de gemeente noodzakelijk maken. Dit zijn opgaven die vanuit (inter)nationaal niveau aan ons worden gesteld en waar we invulling aan moeten geven. In de gemeente Uithoorn komen natuur en landschap, cultuur, economie, horeca, wonen, winkels, mobiliteit, maatschappelijke voorzieningen en recreatie samen. Dit brengt, mede gezien de grote maatschappelijke veranderingen, de volgende opgaven met zich mee:

- Het ruimtegebruik van functies verandert door onder andere nieuwe technologieën, een andere samenstelling van de bevolking en de woningbouwbehoefte. De komende jaren moet hier op een gezonde en zorgvuldige wijze invulling aan worden gegeven. De vele verschillende functies geven ook een toenemende ruimtedruk, zowel boven als onder de grond. Dit vraagt om concrete keuzes. Hierbij geldt ook de aanwezigheid van Schiphol en de effecten daarvan op onze leefomgeving.
- Het duurzamer, gezonder en veiliger maken van de Uithoornse leefomgeving en daarbij een klimaatadaptieve en circulaire inrichting realiseren.
- De economische situatie is aan verandering onderhevig, onder andere te merken aan de coronacrisis. Hier invulling aan geven is een opgave bij toekomstige ontwikkelingen.
- Op sociaal-maatschappelijk gebied spelen meerdere opgaven, waaronder vergrijzing en het langer thuis wonen van ouderen.
- Bij het invullen van de opgaven speelt ook de vraag waar de gemeente voor moet zorgen en wat juist de verantwoordelijkheid van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties zelf is. Deze omgevingsvisie is het instrument om sturing aan die opgaven te geven.

De maatschappelijke opgaven werken we in de omgevingsvisie verder uit voor de gemeente Uithoorn. Neem klimaatverandering, een van de grootste, belangrijkste opgaven die we als maatschappij nu hebben. Om de klimaatverandering tegen te gaan moeten we veel doen. Daarnaast moeten we rekening houden met de veranderingen die er evengoed optreden (droogte, hitte, wateroverlast). En tenslotte worden we beperkt door het opraken van grondstoffen. De overheid ziet zich geplaagd voor grote urgente opgaven en transities die allemaal dienen toe te werken naar de realisering van de duurzame samenleving in grote stappen en gereed/gerealiseerd in 2050. De eerste stappen moeten nu al gezet worden kijkend naar o.a. de Klimaatafspraken. Dit vergt een overheid met een groter oplossend vermogen en een overheid die meer gaat sturen op doelen en tempo. Een goed voorbeeld daarvan is het klimaat- en energiebeleid van de afgelopen jaren. Een actieve overheid die in het juiste tempo zorgt dat de knelpunten worden opgelost en waarden en kwaliteit zoals schone lucht, biodiversiteit en duurzaam opgewerkte energie daadwerkelijk laat realiseren.

**De maatschappelijke opgaven worden verder uitgewerkt in de concept omgevingsvisie.**

Daarnaast zijn er veranderingen met betrekking tot de regio. Door de aanleg van de Uithoornlijn wordt de gemeente straks nog beter aangesloten op de rest van de metropoolregio Amsterdam (MRA). Dit gaat mogelijk invloed hebben op bijvoorbeeld de woningmarkt en forensenstromen. De druk op de woningmarkt is onvergelijkbaar met die van tien jaar geleden. De woonwerkbalans is in de loop der tijd steeds meer een regionaal in plaats van een lokaal vraagstuk geworden. Maar denk aan ook sectoren als de luchtvaart en de glastuinbouw mede in relatie tot de ambities voor klimaatadaptatie en -mitigatie. Deze ontwikkelingen roepen, ondanks de stevige uitgangspunten die er in de structuurvisie 2011 staan, fundamentele vragen op die beantwoord worden in de omgevingsvisie 2040.

En de samenleving verandert. Mensen zijn meer betrokken bij hun leefomgeving. Hier wordt vanuit de overheid op gestuurd. Mensen krijgen hierbij een eigen verantwoordelijkheid en worden nadrukkelijk door de overheid verleid hun eigen bijdrage te leveren. Daarnaast heeft de aanwezigheid van sociale media ook geleid tot meer interactie binnen de samenleving. In 2022 wordt de Omgevingswet van kracht, die, als antwoord hierop,

meer ruimte geeft voor lokaal initiatief. Dit heeft als gevolg een stevigere rol voor particulier initiatief in gebiedsprocessen (naast de omgevingsvisie bijvoorbeeld de Regionale Energie Strategie (RES)). Daarnaast worden concrete ideeën van initiatiefnemers medebepalend voor beslissingen voor de lange termijn. Ook hiervoor is het relevant als gemeente een positie te bepalen: in hoeverre geven we particulier initiatief ruimte binnen heldere gemeentelijke kaders? Wat ook steeds meer zichtbaar wordt is dat sociale vraagstukken die in de samenleving spelen vaak een impact hebben op de fysieke leefomgeving. Denk daarbij aan ontwikkelingen als vergrijzing, meer thuiswerken, internetshoppen, voldoende bewegen, gezondheid en spelen, maar ook kansengelijkheid en verschil in inkomens.

In de gemeente is sprake van een aantal concrete en minder concrete ruimtelijke ontwikkelingen dat vraagt om inbedding in ruimtelijk beleid, en dus deze omgevingsvisie. Vooral omdat in deze ontwikkelingen verschillende opgaven samenkomen en er sprake moet zijn van samenhang. Hier gaat het bijvoorbeeld over de verkenningen in de Amstelzone en de ontwikkelingen in het dorpscentrum van Uithoorn, de Noorder Legmeerpolder en het glastuinbouwgebied.

Binnen de gemeente heeft de gemeenteraad in het proces richting de omgevingsvisie een aantal dilemma's benoemd die in de omgevingsvisie beantwoord wordt.

Het gaat hierbij om de volgende dilemma's:

### *Gezonde leefomgeving*

- Willen we grenswaarden voor (hinderlijke) activiteiten verruimen om bijvoorbeeld beter in de woon- en/of economische behoefte te kunnen voorzien? En willen we dit voor de hele gemeente of slechts voor bepaalde gebieden?
- Versterking biodiversiteit kan leiden tot afname onderhoud en kwaliteitsbeleving buitenruimte.

### *Wat is wenselijker?*

- Bebouwing (zowel woningen als voorzieningen) kan ten koste gaan van de landschappelijke indeling en woonomgeving in een groen/blauwe sfeer. In hoeverre is het wenselijk?
- Zou de gemeente moeten willen sturen op het faciliteren/binnenhalen of juist weren van specifieke vormen van detailhandel, ter bevordering van een goede volksgezondheid?

### *Voorzien in woningbehoefte*

- Woningvoorraad vergroten betekent inleveren van beschikbare ruimte. Alternatief is het toestaan van andere woonvormen en volumes. Welk beeld past bij onze gemeente?
- Meer woningen betekent ook meer (maatschappelijke) voorzieningen. Met de beperkte beschikbare ruimte kan ook maar beperkt in beide voorzien worden. Wat bepaalt de grens voor de maximale woningvoorraad in de gemeente?
- Inleveren aan beschikbare bedrijfsruimten voor woningbouw kan gaan knellen. Tot hoever is functiemenging gewenst?

### *Duurzaamheid*

- De beperkt beschikbare vrije ruimte en ruimtelijke beperkingen, maken het opwekken van duurzame energie en het omzetten naar aardgasvrij tot een uitdaging. Hoeveel ruimte willen we hiervoor beschikbaar stellen?
- De energietransitie heeft invloed op het verduurzamen van bestaande woningen. Welke rol dient de gemeente hierin te nemen om ook deze opgave goed tot uitvoering te laten komen?
- Gevolgen klimaatoverlast beperken vraagt aanpassing openbare ruimte; welke mate van overlast is acceptabel t.o.v. benodigde ruimte?
- Recycling afvalstromen geschiedt door gespecialiseerde bedrijven die in sommige gevallen een hoge(re) milieucategorie hebben. Passen deze binnen onze gemeentegrenzen?

### *Economische veranderingen*

- Hoe omgaan met lokale werkgelegenheid versus transformeren van bedrijventerrein?
- Afschalen bedrijventerrein versus meer bedrijvigheid toestaan in de woonwijken?
- Grootschaligheid uitsluiten buiten Greenport/ glastuinbouwgebied? Relatie met mobiliteit; is toekomstig wegennetwerk in Uithoorn (nog) geschikt voor grootschaligheid?
- Vormen van bedrijvigheid in woonwijken toestaan? Welk type bedrijvigheid wil je in de wijken toestaan?

Voor dit document zijn deze dilemma's als uitgangspunt gebruikt. Dit geldt voor zowel de gesprekken intern die gevoerd zijn als de participatieronde in oktober.

## 3.2 Landelijk en provinciaal beleid

Zoals alle gemeenten heeft de gemeente Uithoorn te maken met beleid van andere overheden dat van invloed is op de omgevingsvisie. Allereerst is dat het beleid van de buurgemeenten. Bij het opstellen van de omgevingsvisie zijn gemeenten verplicht om af te stemmen met de buurgemeenten. Dit vindt plaats in de fase naar de concept omgevingsvisie, tijdens de participatieronde in het vroege voorjaar van 2022. Beleidskaders van het Rijk en de provincie Noord-Holland vinden geen directe doorwerking in de gemeentelijke omgevingsvisie. Wel stelt dit beleid kaders waaraan het omgevingsplan straks moet voldoen. De omgevingsvisie vormt de basis voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Uithoorn. Daarom is het belangrijk om rekening te houden met beleid vanuit het Rijk en de provincie.

### *Nationale Omgevingsvisie*

Onlangs is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een duurzaam perspectief op de toekomst van de leefomgeving. Het is een landelijke visie en daarmee een landelijk kader om Nederland ook voor de toekomstige generaties een veilig, gezond en welvarend land te laten zijn. De NOVI bevat daartoe vier prioriteiten om de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren. Waar keuzes op nationaal niveau in de NOVI zelf niet of nog niet scherp gemaakt kunnen worden of waar dit niet verstandig is, wordt richting gegeven aan decentrale keuzes via voorkeursvolgordes of strategieën en/of aangegeven welk (regionaal) proces geëigend is om dat wel te doen.

**Voor de omgevingsvisie in de gemeente Uithoorn biedt deze voorkeursvolgorde een handvat.**

De Novi bevat de volgende vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

Om de beleidskeuzes weloverwogen te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes, die helpen bij het afwegen en prioriteren van de verschillende belangen en opgaven. Deze afwegingsprincipes zijn ook toepasbaar voor beleidskeuzes in de gemeente Uithoorn. Het gaat om de volgende principes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.



### Provinciale Omgevingsvisie

De provinciale omgevingsvisie (POVI) is voor de provincie bindend. Bij het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Uithoorn wordt afgestemd met de POVI. Daarbij zijn de hoofdlijnen van de POVI belangrijk om mee te nemen in de afwegingen die worden gemaakt.

In de POVI geeft de provincie aan een balans tussen economische groei en leefbaarheid te willen. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van

(karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

Daarbij gaat de provincie uit van vijf bewegingen:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.

3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

**Bij het opstellen van de gemeentelijke omgevingsvisie worden deze bewegingen in de afwegingen meegenomen.**

### 3.3 Bestaand beleid en gebiedsvisies

**S**trategische visie Uithoorn 2030. “De gemeente Uithoorn is een aantrekkelijke woongemeenschap met ruim en groen wonen en grootstedelijke voorzieningen binnen handbereik. Uithoorn biedt het beste van twee werelden.” – Strategische Visie Uithoorn 2030.

De De strategische visie Uithoorn is een van de pijlers voor de omgevingsvisie. Het geeft in brede zin de visie en de kernwaarden van de gemeente Uithoorn weer.

De visie uit zich in bovenstaand citaat. De kernwaarden zijn de volgende:

- Eigen kracht van burgers, maatschappelijke organisaties en marktpartijen
- Actieve rol van de gemeente als katalysator
- Regionaal organiseren, lokaal borgen

Deze visie en kernwaarden zijn nog steeds actueel en zullen dat blijven zijn. Daarom worden de kernwaarden in de omgevingsvisie als uitgangspunt gebruikt. De kernwaarden gaan niet zozeer over inhoud, maar wel over de manier van werken. Uithoorn als onderdeel van een sterke regio, een gemeente die de samenleving stimuleert om initiatief te nemen en samen de gemeente verder vorm te geven. Vooral in hoofdstuk 6 is dit verder uitgewerkt.



Schatkaart uit de structuurvisie Uithoorn

**S**tructuurvisie Uithoorn. De structuurvisie (2009, actualisatie 2011 en evaluatie 2021) is een tweede uitgangspunt voor de omgevingsvisie 2040. Deze visie is een stevige basis om op voort te bouwen: er is een heldere keuze met betrekking tot het ruimtelijke karakter van de gemeente op deelgebiedsniveau, waarbij de historische identiteit, de groei van het dorp en de landschappelijke karakteristieken bepalend zijn. Onderdelen van de structuurvisie zijn nog actueel, waar veranderingen en ontwikkelingen ook nieuwe focuspunten oproepen die in de omgevingsvisie zijn opgenomen.

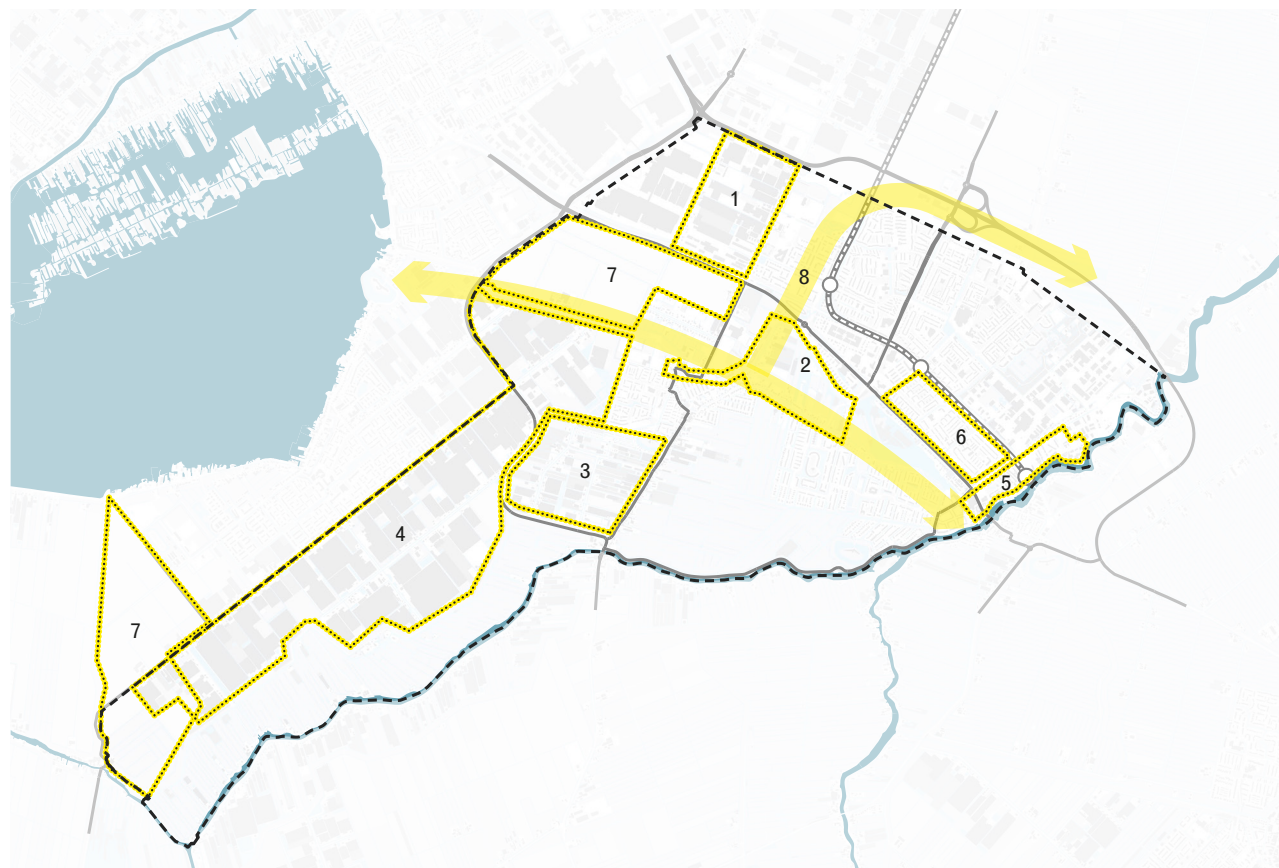
De schatkaart uit de structuurvisie bevat een gebiedsindeling die op hoofdlijnen nog altijd bruikbaar is. Vanwege nieuwe opgaven is in de omgevingsvisie een verfijning aangebracht in de gebiedsindeling. Zo liggen er voor de woonwijken in de droogmakerijen andere uitdagingen dan voor de wijken in de veenweidegebieden. Daarnaast zijn enkele grote opgaven, bijvoorbeeld de HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) verbindingen naar Schiphol, Haarlem en Utrecht, de komst van de Uithoornlijn, de omlegging van de N201 en de herontwikkeling van het Legmeerplein, inmiddels gerealiseerd of vergevorderd. De genoemde opgaven die nog moeten worden ingevuld, zoals het versterken van

de vitaliteit van het dorpshart, hebben een plek gekregen in het Masterplan Dorpscentrum Uithoorn 2010-2030. De ambitie is er om een 2.0 versie op te stellen. Het visiedeel uit het Masterplan wordt opgenomen in de omgevingsvisie.

Ook de ambitie van Uithoorn als aantrekkelijke, gemengde en groene woongemeente met een sterk economisch profiel en een prettige ligging ten opzichte van landschappelijke kwaliteiten van het Groene Hart, Amstelscheg en Westeinderscheg staat als een huis. Deze uitgangspunten blijven de basis vormen voor Uithoorn in 2040.

**N**aast de strategische visie en de structuurvisie zijn bestaand beleid en bestaande visies fundamenteel van de omgevingsvisie. Het gaat hier om beleid dat over de leefomgeving gaat, zowel ruimtelijk, sociaal als economisch beleid. Voorbeelden hiervan zijn het woonbeleid, de horecavisie, de visie recreatie en toerisme, duurzaamheidsagenda, mobiliteitsvisie, sociaal beleid, etc.

In de gemeente Uithoorn zijn meerdere gebiedsvisies opgesteld of nog in de maak. Zeven gebiedsvisies zijn nauw verbonden met de omgevingsvisie en vormen input. Daarnaast worden in de Regionale Energiestrategie concrete zoekgebieden aangewezen. Deze gebiedsvisies hebben, naast bestaand beleid, invloed op de leefomgeving in de gemeente Uithoorn. Hieronder volgt een korte beschrijving van de uitgangspunten per gebiedsvisie, die meegenomen worden in de omgevingsvisie. In hoofdstuk 4, Visie Uithoorn 2040, zijn deze uitgangspunten verder uitgewerkt. Onderstaand kaartbeeld toont voor welke gebieden momenteel gebiedsvisies zijn opgesteld of opgesteld worden:



#### *(Gebieds)visies*

- |   |  |
|---|--|
| 1. Tussen Poelweg en Noorddammerweg (TPN-terrein) | 5. Masterplan Dorpscentrum Uithoorn 2010-2030            |
| 2. Boterlijn-Vuurdijk                             | 6. Thamerdal   |
| 3. Ruilverkaveling Ringdijk-N231                  | 7. Zoekgebieden Regionale Energiestrategie (RES)         |
| 4. Visie Kernglastuinbouwgebied                   | 8. Groene en recreatieve zone Westeinderplassen – Amstel |

## 3.4 Participatieronde oktober 2021

Van 9 tot en met 14 oktober 2021 vond de participatieweek in Uithoorn plaats. Het doel van de week is om het gesprek aan te gaan met inwoners over de toekomst van Uithoorn. Raadsleden en ambtenaren voerden onder andere het gesprek gedurende een fietstocht voor inwoners. Het gesprek ging over dilemma's die ook aan bod kwamen in de enquête. Opgemerkt dient te worden dat de opkomst tijdens de participatieronde beperkt was waardoor de uitkomsten niet representatief zijn. De enquête heeft wel voldoende input voor de omgevingsvisie opgeleverd. In bijlage 1 is de evaluatie van de participatie en communicatie tot nu toe te vinden. Een analyse van de enquête schetst het volgende beeld:

### *Gezonde leefomgeving*

- Een gezonde leefomgeving is het thema dat deelnemers het meest aansprak
- Het behouden en onderhouden van groen in de gemeente is heel belangrijk voor veel deelnemers.
- De dorpskern mag volgens de deelnemers levendiger, met meer evenementen, culturele voorzieningen en ruimte voor recreatie (zie open vragen: Als u de gemeente Uithoorn vergelijkt met omliggende dorpen op welke manier is de gemeente Uithoorn dan anders? Welke invulling vindt u naast horeca en winkels passend in het centrum?)

### *Voorzien in woningbehoefte*

- Het huidige woningtekort in Uithoorn komt vaker naar voren. Er moeten volgens de deelnemers meer betaalbare en goedkope woningen beschikbaar komen, bijvoorbeeld voor jongeren en starters.
- De mening over hoogbouw verschilt. Een deel vindt het niet bij Uithoorn en haar dorpse karakter passen. Andere zijn juist voor hoogbouw, aangezien het meer woningen op minder oppervlak creëert.
- Echter mag als het aan de deelnemers van de enquête ligt, het bouwen van woningen en voorzieningen niet ten koste gaan van de landelijke, groene en waterrijke omgeving en openbare ruimte.
- In de woonbehoefte kan voorzien worden door oudere woonwijken op te knappen, of door bedrijfsruimten/ bedrijventerreinen te gebruiken voor de bouw van woningen. Deelnemers staan ook niet negatief over het bijbouwen van woningen op plekken waar nu geen woningen staan maar waar wel gebouwd mag worden.
- Bedrijventerreinen kunnen wat veel deelnemers betreft worden gecombineerd met wonen.
- Er moet wat deelnemers betreft meer aandacht komen voor de jeugd in Uithoorn.

### *Duurzaamheid*

- Inwoners die deelnamen aan de participatieweek gaven aan dat vooral de gemeente stappen moet ondernemen op het gebied van duurzaamheid. Bijvoorbeeld door een bijdrage te leveren aan het

verduurzamen van bestaande woningen, denk aan subsidies. Daarnaast is het de taak van de gemeente om de openbare ruimte zo aan te passen dat klimaatoverlast wordt beperkt.

- Deelnemers zijn neutraal, eens of helemaal eens met de stelling dat de gemeente zich moet inzetten voor het behouden en versterken van biodiversiteit.

### *Economische veranderingen*

- Winkelgebieden moeten opgeknapt worden en het leegstandsprobleem dient volgens deelnemers opgelost te worden.
- Lokale economie moet volgens deelnemers ondersteund worden.

In dit document zijn verschillende keuzes gemaakt. Bij deze keuzes is niet expliciet benoemd dat zij gemaakt zijn op basis van de eerste participatieronde, maar de wensen en zorgen van de inwoners die deelgenomen hebben aan deze ronde hebben wel impliciet een rol gehad. Zij versterken daarmee de vakinhoudelijke uitwerking. De resultaten van de eerste participatieronde komen weliswaar uit een beperkte opkomst, het geeft naast bestaand beleid en inbreng van de ambtelijke organisatie een voldoende beeld voor dit concept van de omgevingsvisie. De resultaten van de eerste participatieronde vormen, samen met de keuzes in dit document het uitgangspunt voor de tweede participatieronde in maart 2022. Het is nu mogelijk om gerichtere participatie uit te voeren.

## 4. UITHOORN 2040

---

### 4.1 Een duurzame, gezonde en verbonden leefgemeenschap

**U**ithoorn is ook in 2040 een fijne plek om te zijn. Mensen die hier wonen, werken of op bezoek komen voelen zich welkom. Dat is niet gek op een locatie waar het rust en reuring naast elkaar bestaan: een kern die aan aantrekkelijke open landschappen ligt en tegelijkertijd buitengewoon goed verbonden is binnen de metropoolregio Amsterdam. Het is hier fijn wonen, los van de hectiek van de grote stad. Uithoorn is duurzaam en gezond, en dat uit zich in de leefkwaliteit: gezonde lucht, een ruim aanbod aan dagelijkse voorzieningen en een aantrekkelijke buitenruimte met prettige verbindingen naar het levendige dorpshart en naar het landschap via waterrijke groenstructuren. Groenstructuren die ook bijdragen aan het voorkomen van wateroverlast en het bevorderen van de natuur. Uithoorn geeft ruimte.

We bereiken deze ambitie door vier centrale ambities in de omgevingsvisie met elkaar in samenhang te brengen:

#### *Uithoorn is duurzaam*

De gemeente Uithoorn realiseert een duurzame, groene en circulaire leefomgeving. Er liggen grote opgaven en stevige kaders die de basis vormen voor gemeentelijk beleid. Zo komt de maatschappelijke opgave van het verduurzamen van onze samenleving centraal te staan. De gemeente werkt met drie peilers. Allereerst is de energietransitie. Voor de energietransitie werken we in stappen toe naar twee doelen: in 2040 wordt alle energie die de gemeente nodig heeft duurzaam opgewekt en in 2050 is de gemeente helemaal aardgasvrij. Peiler twee is het klimaatbestendig maken van de gemeente Uithoorn in 2050. We moeten dus maatregelen nemen om wateroverlast, droogte en hitte tegen te gaan. Als derde taak werken we toe naar een circulaire economie. Dit betekent dat in 2050 volledig circulair wordt ingekocht en gebouwd, en dat inwoners en bedrijven al hun afval scheiden.

### *Uithoorn heeft een gezonde leefomgeving*

Veel inwoners ervaren de gemeente Uithoorn als een prettige en veilige leefomgeving. Met veel natuur en water als belangrijke kenmerken. Uithoorn is een gemeente met een levendige samenleving waarin inwoners zich verbonden voelen met elkaar. Waar veel ruimte is voor sociale en culturele activiteiten. Kortom, een omgeving die uitnodigt tot gezond leven.

### *Uithoorn voorziet in de woonbehoefte*

Uithoorn is een aantrekkelijke gemeente om in te wonen. Er is veel natuur, maar er zijn ook veel voorzieningen in de buurt. De ruimte om nieuwe woningen te bouwen in de gemeente Uithoorn is beperkt, terwijl de behoefte aan nieuwe woningen groot is. Daarom moeten creatief omgegaan worden met de ruimte die er is en tegelijkertijd die gezonde en duurzame leefomgeving met een hoge kwaliteit bewaken. Dit bereiken we onder andere door meervoudig ruimtegebruik waar mogelijk in te zetten.

### *Uithoorn heeft een gezonde economie*

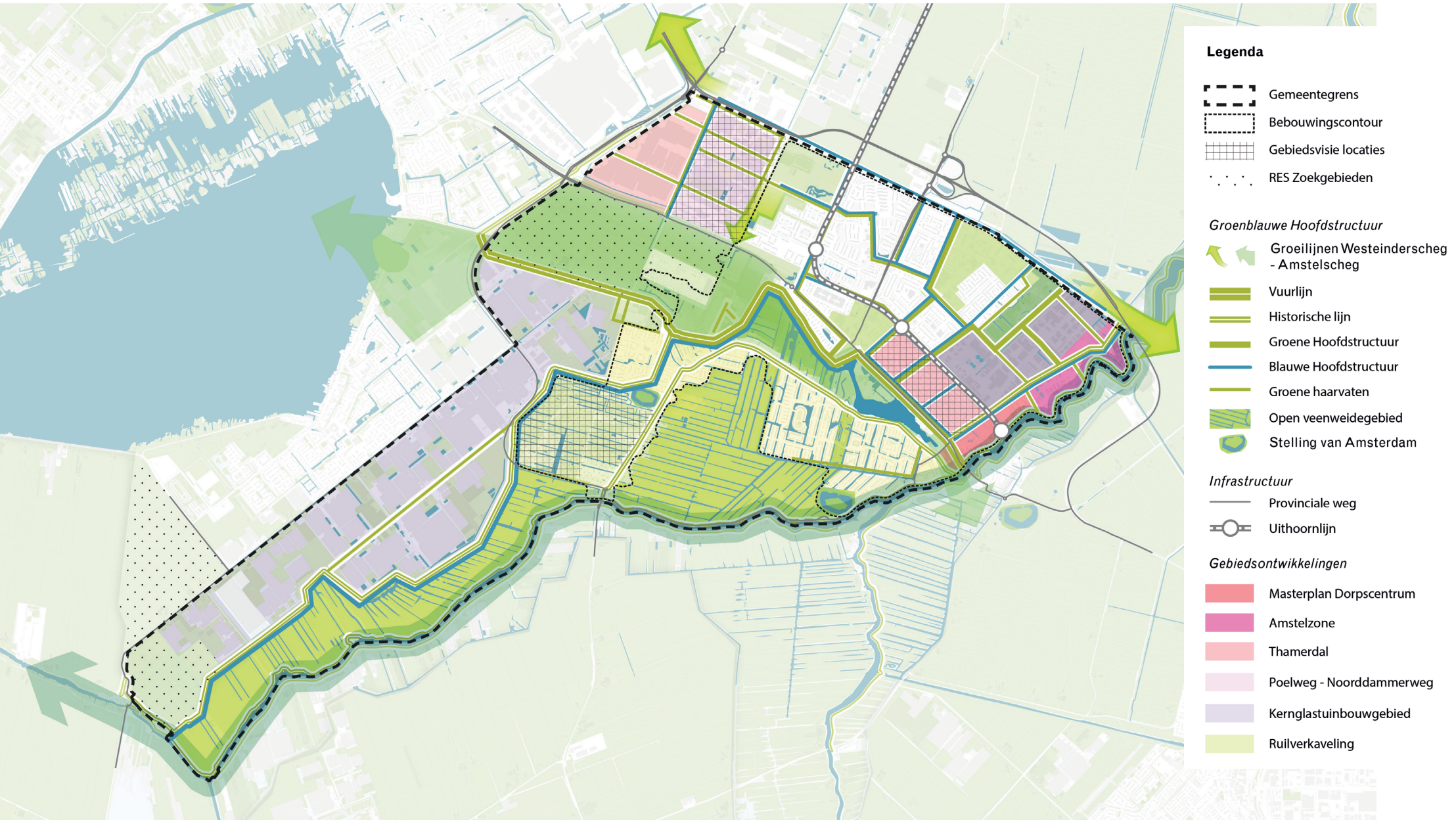
Een aantrekkelijke plek om te wonen vraagt ook om een gezonde, levendige economie. Zowel lokaal als in de regionaal. Regionaal betekent dit dat Uithoorn blijft bijdragen aan Greenport Aalsmeer en het glastuinbouwgebied. Lokaal betekent dit dat de verzameling van bedrijvigheid op bedrijventerreinen het uitgangspunt blijft. Maar lokaal betekent ook dat we kijken naar de werkgelegenheid. We bieden passende ruimte aan ondernemers op bedrijventerreinen of in woonwijken, waarbij rekening wordt gehouden met de schaal en het karakter van de gemeente en haar inwoners.

**R**uimtelijke samenhang  
De gemeente Uithoorn uit verschillende gebieden met een eigen gezicht. De ontstaansgeschiedenis van Uithoorn bepaalt het verschil tussen het oude dorp op de oeverwal van de Amstel, de woonwijken en tuinbouw in de droogmakerijen en verdere dorpse uitbreidingen in het veenweidegebied.

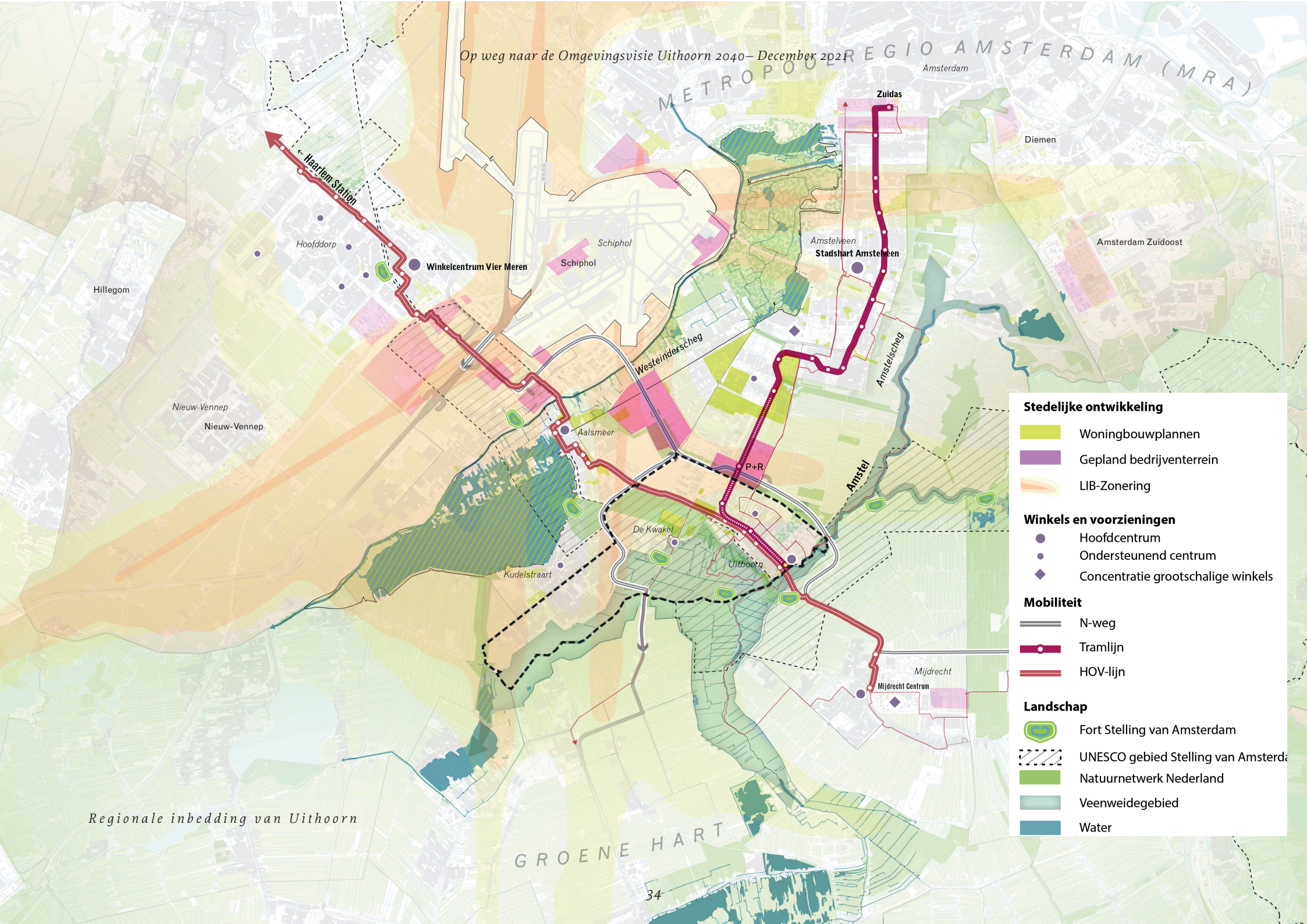
Iedere ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de identiteit van de verschillende gebieden. Daarbij ontstaat ruimtelijke samenhang en onderlinge verbinding door een raamwerk van oude dijken en waterlopen, de groenblauwe hoofdstructuur.

Het kaartbeeld geeft een eerste indicatie van hoe de verschillende gebieden via dit raamwerk aan elkaar verbonden zijn.





Concept gebiedskaart Uithoorn 2040



**Stedelijke ontwikkeling**

- Woningbouwplannen
- Gepland bedrijventerrein
- LIB-Zonering

**Winkels en voorzieningen**

- Hoofdcentrum
- Ondersteunend centrum
- Concentratie grootschalige winkels

**Mobiliteit**

- N-weg
- Tramlijn
- HOV-lijn

**Landschap**

- Fort Stelling van Amsterdam
- UNESCO gebied Stelling van Amsterdam
- Natuurnetwerk Nederland
- Veenweidegebied
- Water

Regionale inbedding van Uithoorn

## 4.2 Uithoorn in de regio: Levendige woonkern verbonden aan regionale voorzieningen

### 4.2.1 Uithoorn in de MRA

**D**e komende jaren staat de Metropoolregio Amsterdam voor grote opgaven. Rijk en regio moeten veel woningen bouwen en tegelijkertijd de overgang maken naar duurzame energie en warmte. De samenleving moet zich aanpassen aan verandering van het klimaat en zorgen voor een sterke economie in een gezond leefklimaat voor mens, plant en dier. Met de Verstedelijkingsstrategie voor de Metropoolregio Amsterdam wordt een koers uitgezet voor de middellange en de lange termijn. De strategie gaat over alle keuzes die gemaakt moeten worden. Van hoe we duurzaam willen leven, wonen, werken en ons verplaatsen tot hoe we omgaan met landschap, energie, water, natuur en circulaire economie. De ambitie van de MRA is een evenwichtige metropoolregio met een gezonde en veilige leefomgeving. Aantrekkelijk en internationaal georiënteerd. Van grote klasse, en met een menselijke maat.

Deze ambities passen goed bij de uitgangspunten voor de omgevingsvisie Uithoorn. Uithoorn bevindt zich in de Zuidflank van de MRA. Dit gebied heeft met Schiphol en de bijbehorende bedrijvigheid een sterk economisch karakter. In de verstedelijkingsstrategie voor de MRA wordt ingezet op het verder versterken van dit economische gezicht. Uithoorn blijft daarom investeren in samenwerking met betrekking tot economische ontwikkeling in MRA context. Het versterken van het open landschap en de ‘groene vingers’ – waaronder de Amstelscheg en Westeinderscheg - is een kwaliteit die ook in de verstedelijkingsstrategie als ambitie naar voren komt; niet alleen vanuit ruimtelijke kwaliteit, maar ook vanwege de grote transitieopgaven die er op de regio afkomen, zoals klimaatverandering, energieopwekking en biodiversiteitsherstel.

### 4.2.2 Wonen: Aanvulling op de regionale woningmarkt

**D**e gemeente Uithoorn is een van de weinige plekken in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) waar een suburbane (rustige en ruime) leefstijl in een groene omgeving gecombineerd kan worden met een goede bereikbaarheid van grootstedelijke voorzieningen enerzijds en het Groene Hart anderzijds. Dat houden we graag zo. Daarom is het niet wenselijk om alle gewenste woningen in bestaande woonwijken te realiseren. Verdichting is mogelijk, maar mag niet ten koste gaan van het suburbane karakter. Hierbij wordt zoveel mogelijk ingezet in toevoegen van woningtypen die in lokale behoeften van specifieke doelgroepen voorzien en daarmee het woningaanbod in de gemeente verrijken. De bestaande woningbouw draagt bij aan de regionale woningvraag.

#### 4.2.3 Regionale voorzieningen en een vitale kern met voldoende dagelijkse voorzieningen

**D**e gemeente Uithoorn is een fijne plek om te wonen, en een goed voorzieningenniveau is daarvoor essentieel. De regio biedt met Aalsmeer, Hoofddorp en Mijdrecht op korte afstand en een goede bereikbaarheid van Amsterdam een ruim aanbod aan (groot)stedelijke voorzieningen, zoals ziekenhuizen en middelbaar- en hoger onderwijs. De gemeente Uithoorn zet daarom vooral in op het concentreren van voorzieningen in een levendig en vitaal dorpshart. Alsmede Zijdelwaard, de Kwakel en enkele ondersteunende boodschappenlocaties met dagelijkse voorzieningen, horeca en lokaal georiënteerde detailhandel. De detailhandelsvisie Uithoorn 2021 (die voortbouwt op de detailhandelsvisie 2009) en het Masterplan Dorpscentrum geven invulling aan deze ambitie met betrekking tot detailhandel. De regionale detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden 2021 bevat een overzicht van het regionale aanbod van detailhandel en regionale afspraken.

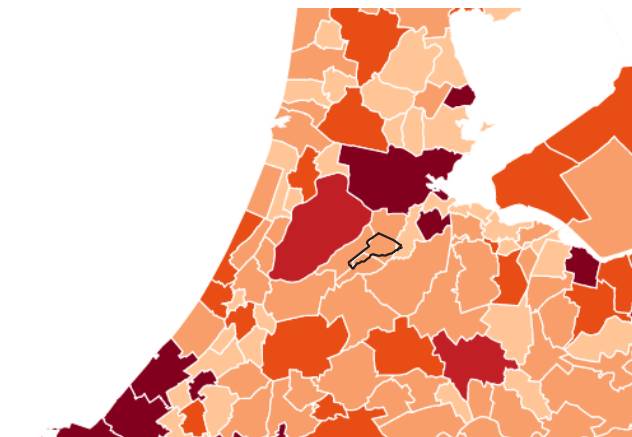
#### 4.2.4 Regionale mobiliteit: goed bereikbaar voor alle modaliteiten

**D**e gemeente Uithoorn is onderdeel van de Vervoerregio Amsterdam. Via de investeringsagenda mobiliteit wordt geïnvesteerd in onder andere openbaar vervoer, goede regionale fietsverbindingen en slimme mobiliteit. Uithoorn is regionaal erg goed bereikbaar per auto en door middel van twee HOV-verbindingen: de (toekomstige) Uithoornlijn richting station Amsterdam Zuid – nu een snelbusverbinding – en een HOV-lijn via Schiphol naar Haarlem. De transformatie van snelbus naar metro (de Uithoornlijn) heeft een niet te onderschatten effect op de ruimtelijke ontwikkeling van Uithoorn. Het gemak om Amsterdam te bereiken neemt toe, waardoor er meer mensen die in Amsterdam werken, geneigd zullen zijn te zoeken naar een woning in Uithoorn. Deze regionale ontwikkelingen leveren ook druk op het Uithoornse mobiliteitssysteem op, zoals regionaal autoverkeer richting de haltes van de Uithoornlijn. Daarom wil de gemeente een P+R in Amstelveen Zuid helpen bevorderen. Deze is ook opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (in gemeente Amstelveen). Ook vormt

regionaal verkeer, met name vanaf de N201 aan de oostkant richting Hoofddorp en vanuit Amstelveen via de Kwakel naar Vrouwenakker, ondanks de omlegging, een grote bron van ongewenste verkeersbewegingen dwars door Uithoorn. Naast OV en wegverkeer wordt er ook gewerkt aan regionale fietsverbindingen die Uithoorn verbinden met o.a. Amstelveen, Hoofddorp en Alphen aan den Rijn.

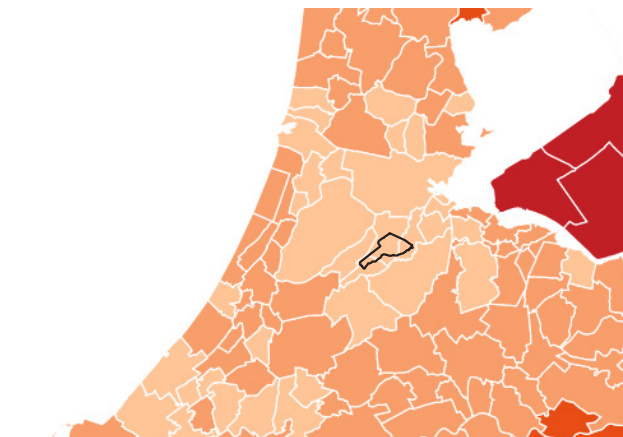


**Aandeel beroepsbevolking dat buiten gemeente werkt**



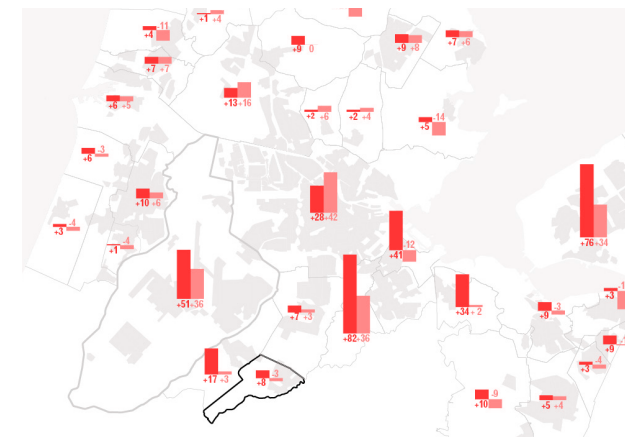
**80% beroepsbevolking** werkt buiten Uithoorn (gemiddelde is ca 60%) (CBS)

**Gemiddelde reisafstand beroepsbevolking**



Beroepsbevolking reist gemiddeld ca **16km naar werklocatie** (CBS)

**Verandering huishoudens en werkgelegenheid tot 2040**



Sinds 2016 is het **aantal banen met 6% afgenomen**. In 2040 werken volgens prognoses er nog eens 3% minder mensen in Uithoorn, terwijl het aantal huishoudens licht toeneemt. Het aandeel van de beroepsbevolking dat in Amsterdam werkt neemt toe (van 18 naar 23%) (Goudappel Coffeng)

#### 4.2.5 Regionale samenwerking met betrekking tot economie en werkgelegenheid

De gemeente Uithoorn speelt een belangrijke rol in de regionale economie dankzij onder andere de aanwezigheid van het kernglastuinbouwgebied en het bedrijventerrein Uithoorn. Uithoorn zit in een aantal samenwerkingsverbanden: de deelregio Amstelland-Meerlanden en het samenwerkingsverband de Greenport Aalsmeer (tussen overheden, bedrijven en kennis- en onderwijsinstellingen). In de regio (MRA) is een trend gaande van concentratie van industrie in grootschaligere locaties, zoals het Noordzeekanaalgebied. Dit levert kansen op voor

minder overlast door industrie in Uithoorn, waardoor de leefbaarheid toeneemt en mogelijk ook de kansen voor woningbouw. Tegelijkertijd is het van belang de economie in de gemeente Uithoorn vitaal te houden en een bijdrage te (blijven) leveren aan de lokale en regionale werkgelegenheid. De woon-werkbalans is gestaag richting meer wonen en minder werken aan het verschuiven. De ambitie is om de balans tussen wonen en werken zoals we die nu kennen te behouden.

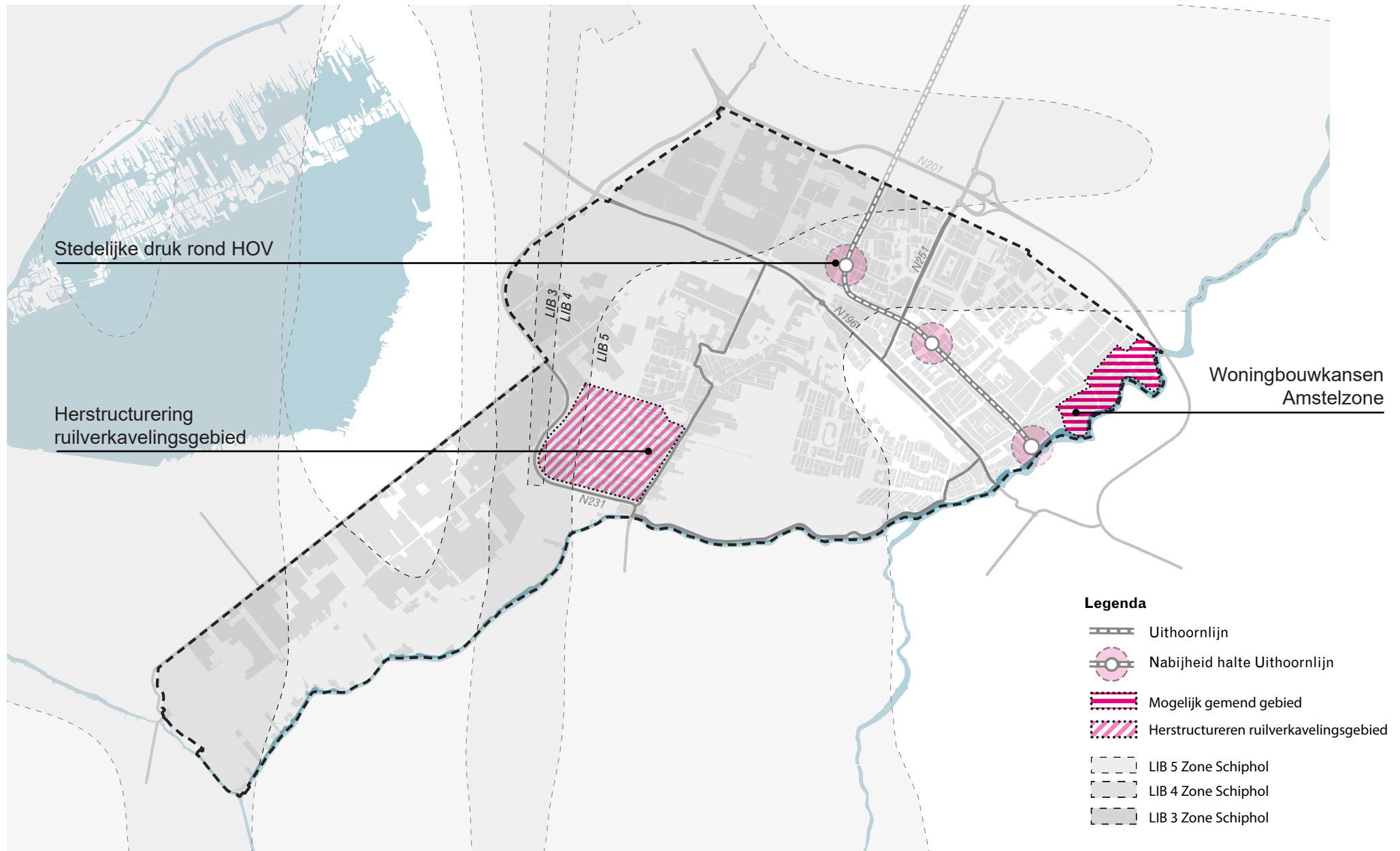
*Abeelding: een groot deel van de beroepsbevolking van Uithoorn werkt in de direct omliggende gemeentes. Uithoorn heeft naar verhouding veel inwoners t.o.v. banen, en in de loop der tijd is dit verschil gegroeid. Ambitie is de bestaande woon-werkbalans in stand te houden.*

#### 4.2.6 Uithoorn in relatie tot Schiphol

In Uithoorn en de regio Amstelland-Meerlanden, beïnvloedt Schiphol de verstedelijkingsmogelijkheden voor de meerkernige ontwikkeling in een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Schiphol is een economische motor, maar de luchtvaart beïnvloedt ook de leefkwaliteit en draagt bij aan de relatief ongezonde leefomgeving in Uithoorn. De luchthaven legt daarnaast een claim op de ruimte en beïnvloedt de ontwikkelingsmogelijkheden voor met name woningbouw. De regio, en dus ook Uithoorn, heeft grote opgaven op het gebied van woningbouw, economie, mobiliteit, klimaat, energietransitie en groen. Dat vraagt om een samenhangende afweging van belangen, met als uitgangspunt het principe van balans tussen ‘de lucht’ en ‘de grond’: de luchtvaart houdt rekening met het ruimtegebruik op de grond en vice versa. Voor Uithoorn is minder hinder daarbij de belangrijkste doelstelling. Wij denken dat dit alleen nog realiseerbaar is door krimp van de het aantal vluchten.

#### 4.2.7 Uitgangspunten Uithoorn in de regio

- De gemeente Uithoorn heeft op regionaal niveau unieke kwaliteiten dankzij de landschappelijke ligging en goede bereikbaarheid. Daarom blijven deze twee zaken uitgangspunt in relatie tot de MRA.
- Dankzij de ruime aanwezigheid van voorzieningen in de regio, kan de gemeente Uithoorn zich blijven richten op een levendig aanbod van lokale, dagelijkse voorzieningen.
- De gemeente Uithoorn zet zich in voor de realisatie van een P+R aan de Uithoornlijn in Bedrijventerrein Amstelveen Zuid en het tegenaan van verkeer uit de regio.
- De gemeente Uithoorn draagt bij aan de regionale woon-werkbalans door te richten op voldoende werkgelegenheid, passend bij de beroepsbevolking van de gemeente.
- De geplande regionale doorfietsroutes worden aangesloten op de HOV haltes in Uithoorn.
- Uithoorn heeft een open woningmarkt. Mensen kunnen vrij bewegen en een woning zoeken die past bij de persoonlijke woonbehoefte. Daarbij heeft Uithoorn vanwege haar kwaliteiten een aantrekkingskracht op gezinnen.
- Uithoorn zet zich in voor minder hinder door de activiteiten van Schiphol (100% versie)



Mogelijke kansen voor woningbouw in Uithoorn (nadere uitwerking volgt)



### 4.3 Duurzame stedelijke ontwikkeling

#### 4.3.1 Wonen in Uithoorn en De Kwakel

De gemeente Uithoorn is een prettige gemeente om in te wonen, en is met name aantrekkelijk voor gezinnen. Er liggen echter opgaven gezien de krapte op de woningmarkt en de behoefte om toekomst- en levensloopbestendig te zijn als gemeente. De huidige woonvisie loopt tot 2023, en heeft een uitwerking en update gekregen in het Actieplan Wonen (2017). In een nieuw op te maken woonvisie wordt invulling gegeven aan de huidige uitdagingen waar de Uithoornse woonomgeving voor staat.

#### 4.3.2 Ontwikkelingen op de woningmarkt

De druk op de woningmarkt is hoog. Er is een grote vraag naar woningen, terwijl het aanbod klein is en de prijzen hard stijgen. Eén van de oorzaken is een tekort aan woningen in de regio. De gemeenten binnen de MRA hebben daarom de ambitie om de komende tien jaar ongeveer 150.000 woningen te bouwen. De gemeente Uithoorn levert hieraan waar mogelijk haar bijdrage. In de komende jaren worden naar verwachting in gemeente Uithoorn nog ruim 1000 woningen opgeleverd. De locaties waar deze woningen worden opgeleverd zijn verschillend. Inbreiding, uitleg, transformatie en herontwikkeling.

Uithoorn beschikt binnen de MRA over relatief veel betaalbare eengezinswoningen met tuin. Hier is regionaal grote vraag naar. Uit een nadere analyse uit 2017 (Actieplan wonen) blijkt dat de volgende groepen de meeste knelpunten op de woningmarkt in Uithoorn ervaren:

- starters en jongeren;
- middeninkomens;
- potentiële doorstromers;
- spoedzoekers en kwetsbare doelgroepen.

Bij kleinschalige woningbouwontwikkelingen wordt ingezet op het faciliteren van de vraag van deze doelgroepen.

#### 4.3.3 Woningbouw passend bij schaal en karakter van Uithoorn

**B**innen de huidige indeling (bestemmingsplannen) is maar weinig ruimte voor woningbouw, terwijl de vraag naar woningen in Uithoorn en de regio erg groot is. De LIB-indeling (de beperkingen als gevolg van Schiphol) en de UNESCO status van Stelling van Amsterdam beperken de ruimte voor woningbouw. Zowel vanuit functioneel en kwalitatief oogpunt, als vanuit de behoefte van bewoners blijkt dat het bouwen in de bestaande groenstructuur (zowel binnen als buiten de bouwcontour) onwenselijk is. Ook liggen er provinciale kaders die bebouwing in het buitengebied tegengaan. Toch kiest de gemeente Uithoorn ervoor op plekken waar inbreiding mogelijk is niet zomaar de hoogte in te gaan, al zijn zorgvuldig gekozen hoogte-accenten mogelijk. Het is juist een grote kwaliteit dat je hier dorps kan wonen: dicht bij groen en vaak met een tuin. Nieuwe woningbouw zal daarom ook passen bij de schaal van Uithoorn, zijn met een kenmerkende dorps afwisseling. Bij nieuwbouw wordt per wijk bepaald wat het beste past bij de ruimtelijke identiteit en de woonbehoefte, zie hiervoor ook hoofdstuk 5. Nader te bepalen dichtheidsaccenten met iets meer hoogte zijn mogelijk, bijvoorbeeld bij een halte van de Uithoornlijn, aan de Amstel of bij een voorzieningencentrum.

#### 4.3.4 Versnippering en verkruiemeling voorkomen, duurzaam beheer openbaar groen

**D**e gemeente Uithoorn kent enkele groene gebieden die van grote waarde zijn voor de ruimtelijke structuur en leefkwaliteit in het dorp. Naast een recreatieve- en landbouwfunctie worden deze gebieden steeds belangrijker als locatie voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en energieopwekking. Daarom beschermen we deze gebieden tegen verdere versnippering en verkruiemeling en stellen we het toevoegen van ruimtelijke kwaliteit voorop. Woningbouw binnen de groene gebieden vindt alleen gecontroleerd plaats binnen daartoe door het rijk of de provincie speciaal ontwikkelde kaders. Te denken valt aan de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie en de experimentenregeling uit de Crisis- en herstelwet die naar verwachting onder de Omgevingswet zal worden voortgezet.

#### 4.3.5 Vergroten woonkwaliteit en diversiteit in aanbod

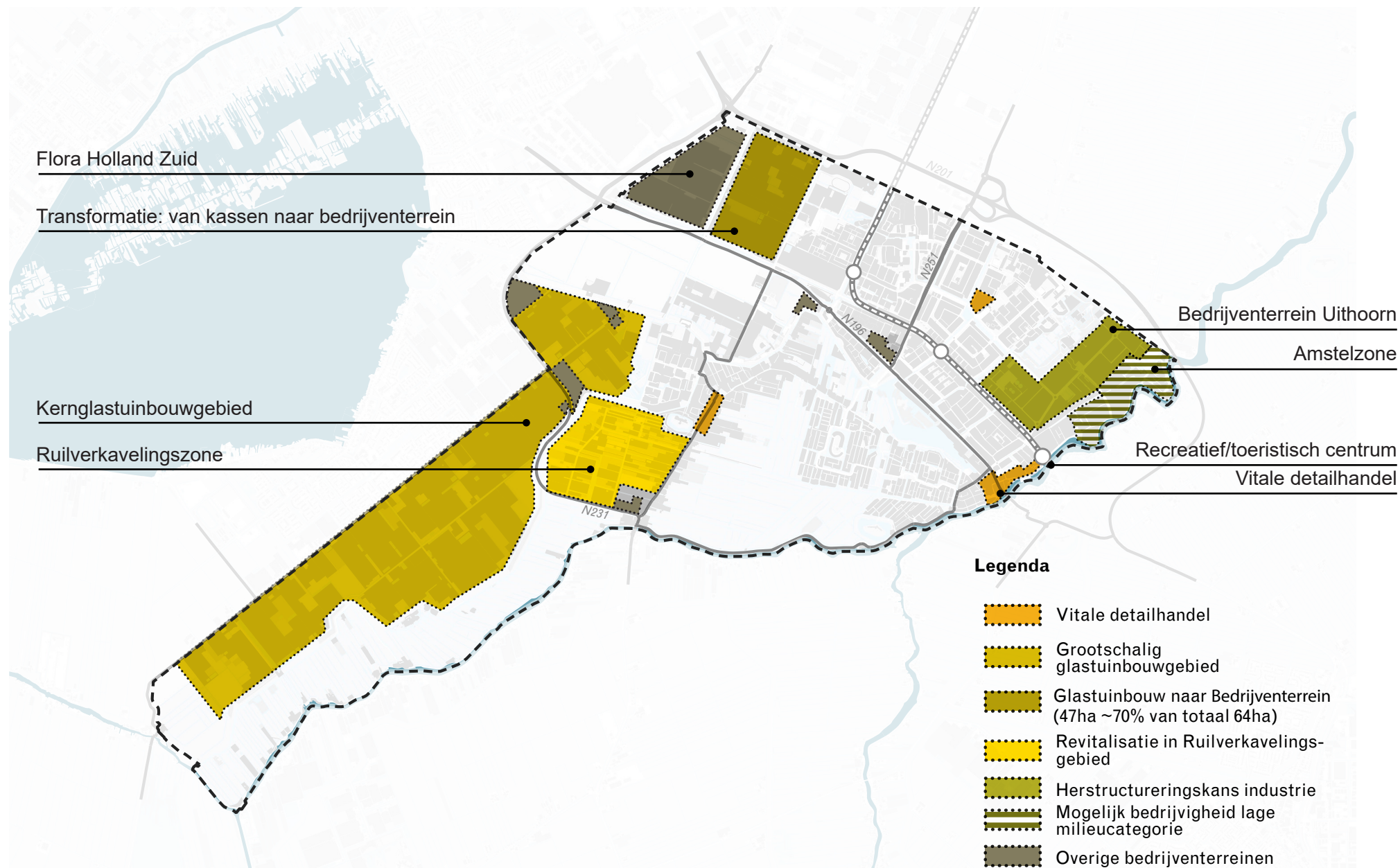
**H**et woningaanbod van de gemeente Uithoorn bestaat grotendeels uit grondgebonden eengezinswoning met tuin. Hierdoor is de gemeente Uithoorn erg aantrekkelijk voor deze doelgroep. Uithoorn vergrijst echter snel en heeft ook de ambitie om een levensloopbestendige gemeente te zijn. Daarnaast blijkt uit de knelpuntenanalyse van de Uithoornse woningmarkt dat knelpunten op de woningmarkt worden ervaren door starters en jongeren, middeninkomens, potentiële doorstromers en spoedzoekers en kwetsbare doelgroepen. Er is daarom behoefte aan een breder woningaanbod met voldoende betaalbare en sociale woningen. Bij nieuwbouw wordt daarom een groter – nader te bepalen – aandeel van de te realiseren woningen ingezet voor deze doelgroepen, zowel sociaal als in het midden- en hogere segment. In het actieplan wonen worden hiertoe een serie maatregelen voorgesteld. Ook in dit actieplan wordt echter aangegeven dat een visie op langere termijn noodzakelijk is. Het verplaatsen van activiteiten naar de LIB-zone om zo ruimte vrij te spelen voor nieuwe woningen is een kans, zolang dit niet ten koste van de ruimtelijke kwaliteit gaat. Vooral in bedrijventerrein Uithoorn liggen nader te onderzoeken mogelijkheden, zie paragraaf 4.5.2.

#### 4.3.6 Duurzaam bouwen

**D**e opgaven voor klimaatadaptatie en het beperken van CO<sub>2</sub> uitstoot (zowel tijdens de bouw van woningen als wanneer er mensen wonen) zijn groot. De ambitie is om in Uithoorn vanaf 2040 uitstootvrij te zijn en vanaf 2050 volledig circulair te bouwen. Uitstootvrij betekent dat er zo min mogelijk energie wordt gebruikt, en dat alle energie die gebruikt wordt tijdens de bouw en het gebruik van woningen duurzaam is opgewekt. Circulair betekent dat de gebruikte materialen demonteerbaar en herbruikbaar zijn, en dat zij een zo lang mogelijke levensduur hebben. Verder is alle nieuwbouw in Uithoorn klimaatadaptief en natuurinclusief, denk aan groene gevels en daken. Dit betekent dat in 2022 de nota duurzaam bouwen en wonen wordt opgesteld. Daarmee geeft Uithoorn op tijd invulling en richting aan de te nemen stappen op dit gebied.

#### 4.3.7 Uitgangspunten stedelijke ontwikkeling

- Er is weinig ruimte voor nieuwe bebouwing in de gemeente Uithoorn. Toch streeft de gemeente er naar een bijdrage te leveren aan de hoge woningvraag in de regio.
- Hierbij is het uitgangspunt dat er vooral gebouwd wordt voor doelgroepen die nu in de knel komen: starters en jongeren, middeninkomens, potentiële doorstromers en spoedzoekers en kwetsbare doelgroepen.
- De woningbouw is afwisselend van karakter met hoogte accenten en past bij het karakter van de directe omgeving.
- Inbreiding (binnen bestaande bebouwing nieuwe woningen bouwen) kan plaatsvinden bij voorzieningencentra en mogelijk in woonwijken met een ruime opzet.
- Bij bedrijventerrein Uithoorn wordt verkend of op termijn de milieuzonering aangepast kan worden zodat ruimte ontstaat voor woningbouw. Randvoorwaarde is dat dit niet ten koste gaat van de economische vitaliteit van het bedrijventerrein en Uithoorn als geheel.
- Zowel alle nieuwbouw als te ontwikkelen openbare ruimte is klimaatadaptief en energieneutraal. Vanaf 2040 zijn alle woningen energieneutraal.
- Inbreiding heeft de voorkeur, uitbreiding in het groen vindt alleen gecontroleerd plaats binnen daartoe aangewezen provinciale rijkskaders.



Gebieden met veel economische activiteiten

## 4.4 Samen werken aan een vitale en circulaire economie

### 4.4.1 Een vitale economie passend bij de beroepsbevolking van de gemeente Uithoorn

**D**e bedrijvigheid in de gemeente Uithoorn is geconcentreerd op het bedrijventerrein Uithoorn (industrie, groot- en detailhandel), in het dorpshart (horeca, detailhandel en recreatie & toerisme) en het kernglastuinbouwgebied (glastuinbouw en handelsactiviteiten) met de nabijgelegen Flora Holland Zuid en TPN. Voor het kernglastuinbouwgebied zijn de ambities vastgelegd in de gebiedsvisie Kernglastuinbouwgebied. Bij het gebied Tussen Poelweg-Noorddammerweg wordt gewerkt aan een transformatie van glastuinbouw naar glastuinbouwgerelateerde bedrijvigheid, zoals vastgesteld in de gebiedsvisie Tussen Poelweg-Noorddammerweg. Ook in de ruilverkavelingszone vindt een revitaliseringsproces plaats. Voor andere bedrijventerreinen ligt er nog geen concrete visie. Bij toekomstige bedrijvigheid in de gemeente Uithoorn gaat de voorkeur uit naar bedrijvigheid die bijdraagt aan de werkgelegenheid en leefbaarheid van Uithoorn, en qua formaat aansluit bij de schaal en karakter van het dorp en het landschap. Ook is het van belang dat de werkgelegenheid aansluit bij de bestaande beroepsbevolking. Dit is verder uit te werken in de strategische visie werklocaties.

### 4.4.2 Bedrijvigheid passend bij het karakter en bevolking van Uithoorn

**H**et is belangrijk dat er voldoende werkgelegenheid blijft in de gemeente Uithoorn en dat de economie vitaal is. Wij zien een vitale economie als een economie die bijdraagt aan het voorzieningenniveau in de gemeente ofwel werkgelegenheid biedt aan de lokale en regionale beroepsbevolking. Daarnaast passen economische activiteiten qua maat en schaal bij het karakter van de omgeving: er zijn geen ontsluitingsproblemen en de bedrijfsbebouwing past qua grootte bij haar omgeving. Er is daarom geen plek voor bedrijven die veel ruimte vragen maar weinig werkgelegenheid of bijdrage aan het lokale voorzieningenniveau bieden.

### 4.4.3 Zonering

**Z**onering is een instrument om allerlei milieuzaken en taken zoals schone lucht en stikstof uitstoot, het werken aan energiebesparing en opwekken duurzame energie, het gebruik duurzame materialen en het creëren van korte ketens in de bedrijfsprocessen te realiseren. Bedrijvigheid uit hoge milieucategorieën (HMC, dus met meer effect op het milieu) is niet passend op korte afstand van de dorpskern. Door de milieucategorieën is er nu op een aantal plekken geen ruimte voor woningbouw, terwijl dit in de toekomst aantrekkelijk kan zijn. Er wordt daarom een onderzoek opgestart naar de toekomstige zonering van bedrijventerrein Uithoorn, als onderdeel van een strategische visie werklocaties. Doel is het verminderen van overlast, het vrijspelen van ruimte voor andere ontwikkelingen en tegelijkertijd het behoud van een toekomstbestendige, circulaire economie.

#### 4.4.4 Recreatie en toerisme: Gastvrij gezicht aan Amstel en Vuurlijn

**M**et haar ligging aan de Amstel met doorzichten op het Groene Hart vormt de gemeente Uithoorn een prettige halte voor recreanten per fiets, per boot of voor langeafstandswandelaars. Het heringerichte Marktpllein, de passantenhaven en de te realiseren jachthaven vormen een gastvrij gezicht aan de Amstel. Het is de ambitie om deze kwaliteit in te zetten ten behoeve van de levendigheid van het dorps hart. Daarnaast is de Stelling van Amsterdam – UNESCO werelderfgoed – een trekker van recreanten, waarbij Fort aan de Drecht tevens een Toeristisch Overstappunt (TOP) vormt. Er zijn meerdere cultuurhistorisch waardevolle panden en plekken in de gemeente aanwezig, die zich vaak binnen deze structuren bevinden. Er ontstaat zo een vanzelfsprekende recreatieve hoofdstructuur met vier ‘visitekaartjes’: deelgebieden waar invulling wordt gegeven aan recreatieve kwaliteit. Deze visitekaartjes zijn: langs de Amstel, langs de Linie, in het dorp en door de wijk.

Ambitie is om (dag)recreatie te koppelen aan doelstellingen zoals de vitaliteit van de Uithoornse voorzieningen en recreatieve voorzieningen voor bewoners waarbij aanwezige natuurwaarden een belangrijke kwaliteit zijn. Een verkenning zal worden uitgevoerd om aan de eindhalte van de Uithoornlijn een

toeristisch punt (mogelijk een tweede TOP) te realiseren van waarvandaan het dorps hart, de Amstel en de Stelling van Amsterdam verkend kunnen worden. Ook wordt onderzocht of een rondje Amstelhoek te realiseren is, met een extra voetgangersverbinding over de Amstel langs de busbaan. Deze structuur en bijbehorende ambities zijn verder uitgewerkt in de Visie Recreatie en Toerisme Uithoorn.

#### 4.4.5 Horeca versterken in het dorps hart

**I**n de Horecavisie Gemeente Uithoorn zijn principes uitgewerkt voor het verder versterken van de positie van de horeca in de gemeente Uithoorn. Uitgangspunt is dat dit (de diversiteit van) het voorzieningenniveau en de leefbaarheid van de gemeente ten goede moet komen. Horeca is het visitekaartje van de gemeente, maar speelt bijvoorbeeld ook een rol in een vitaal verenigingsleven. De horeca in Uithoorn is in de afgelopen jaren uitgebreid als het gaat om eet- en drinkgelegenheden. (Zware) nachthoreca is juist afgenomen. Dit is in lijn met landelijke trends. Er lijkt geen behoefte aan grote uitbreiding van de horeca in het algemeen, en door de afname van nachthoreca neemt ook de overlast af. Het consolideren van het bestaande aanbod is daarom ook het belangrijkste uitgangspunt in de horecavisie. De ontwikkelingen aan en bij de kade langs de Amstel, inclusief de jachthaven en de tramlijn (aanvoer potentiële bezoekers) kunnen het horecagebied aan het water een volgende impuls

geven. Hierbij is het van belang te blijven werken aan het voorkomen en verminderen van overlast.

#### 4.4.6 Glastuinbouw klaar voor de toekomst: energieneutraal, circulair, kennisintensief en hoogwaardig.

**V**oor het kernglastuinbouwgebied wordt vastgehouden aan de gebiedsvisie die de gemeente Uithoorn in 2018 heeft opgesteld. Belangrijkste ambitie is kwalitatieve groei, waarbij duurzaamheid en toekomstbestendigheid belangrijke uitgangspunten zijn. Prognoses met betrekking tot ruimtevrage kennen een korte termijn (2023). Hier loopt binnen het samenwerkingsverband Greenport Aalsmeer onderzoek naar. De gebiedsvisie biedt ruimte voor innovatie van de glastuinbouw en hieraan gerelateerde activiteiten. Daarnaast wordt ook de glastuinbouw uitstootvrij en circulair. Een perspectief voor de langere termijn op het gebied van kwalitatieve en kwantitatieve vraag vanuit de markt dient onderzocht te worden. Doelstelling dient te zijn dat er een betere aansluiting wordt gezocht met de vraag van de beroepsbevolking uit Uithoorn. Een tweede belangrijk doel is het tegengaan van verrommeling en leegstand.

#### 4.4.7 Circulaire economie

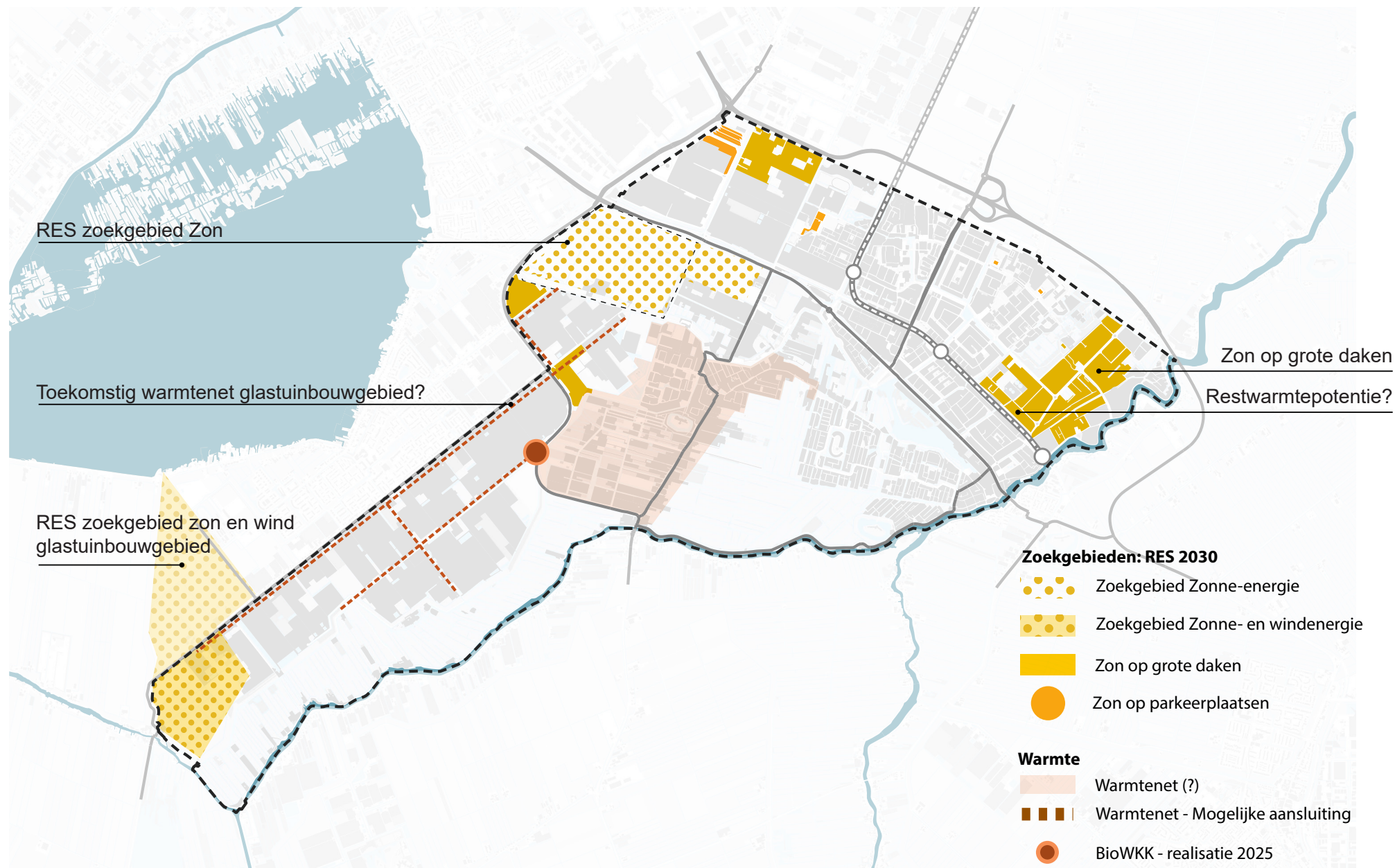
Vanaf 2050 is de Nederlandse economie circulair. Dat betekent kort gezegd dat er tegen die tijd alle afval hergebruikt wordt en geen nieuwe grondstoffen meer aangeboord worden. Ook is de economie tegen die tijd uitstootvrij. Om dit te bereiken moeten nu al stappen gezet worden. De glastuinbouw is internationaal een voorloper als het gaat over circulariteit, Uithoorn zet daarom in op het verder stimuleren van circulaire innovatie in het Kernglastuinbouwgebied. Bestaande en nieuwe bedrijvigheid elders binnen de gemeente is in 2050 ook volledig circulair. De circulaire economie biedt ook kansen, omdat hergebruik en opwaardering van materialen dicht bij huis gebeurt. Er wordt onderzocht welke positie Uithoorn in deze economie in kan nemen.

#### 4.4.8 Uitgangspunten circulaire en vitale economie:

- De gemeente Uithoorn zet in op het versterken/benutten van haar positie binnen de regionale netwerken MRA (en haar deelregio Amstelland-Meerlanden) en het Groene Hart.
- De economie van Uithoorn is in 2040 uitstootvrij en in 2050 circulair. De rol van Uithoorn in de regionale circulaire economie wordt nader onderzocht.
- Nieuwe bedrijvigheid in Uithoorn past bij de maat en schaal van de gemeente. Grote ruimtevragende bedrijven worden alleen toegelaten als zij een grote bijdrage leveren aan het lokale voorzieningenniveau of regionale werkgelegenheid.
- Er wordt onderzoek gedaan naar de zonering van HMC-bedrijvigheid om ruimte vrij te spelen voor woningbouw. Zonering is de

mate waarin bedrijven milieuoverlast mogen veroorzaken. Randvoorwaarde is dat dit niet ten koste gaat van de economische vitaliteit van het bedrijventerrein en de gezonde leefomgeving en duurzaamheidsopgaven van Uithoorn als geheel.

- Het dorpshart vormt ook voor recreatie het knooppunt van regionale recreatieve/toeristische stromen, die zich bewegen langs de Amstel en langs de Stelling van Amsterdam.
- Ontwikkelingen t.b.v. meer toeristisch-recreatieve bezoekers zijn gewenst, indien bewoners en lokale bedrijven er baat bij hebben. De ambitie is dat deze ontwikkelingen een hoge kwaliteit hebben, zoals verder gespecificeerd in de Horecavisie en de visie Recreatie en Toerisme





## 4.5 Ruimte voor klimaat en energie

### 4.5.1 Uithoorn klaar voor de toekomst

Nederland werkt actief aan het realiseren van een duurzame samenleving. Dit is de grootste maatschappelijke opgave. De afspraken die overheden hierover hebben gemaakt zijn leidend voor ons beleid en handelen en krijgen nu al invulling en doorwerking. Deze zijn vertaald naar de Uithoornse situatie zoals in het duurzaamheidsprogramma is aangegeven. Met name de afspraken inzake duurzaamheid, klimaatadaptatie, biodiversiteit, energietransitie en gezondheid & leefomgeving en het vergroenen van onze samenleving zijn relevant.

Met duurzaamheid wordt bedoeld dat ontwikkelingen aansluiten op behoeften van het heden, zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun behoeften te voldoen in gevaar te brengen. Er ligt daarbij ook een opgave om te herstellen wat nu niet meer goed is en zaken die moeten worden ingehaald. Duurzaamheid is essentieel om ook in de toekomst een gezonde en prettige leefomgeving te handhaven. In deze omgevingsvisie leggen we de belangrijkste opgaven en kaders vast om als gemeente die veilige en gezonde leefomgeving te realiseren. De gemeente Uithoorn heeft een verantwoordelijkheid en taak om mede invulling te geven aan de grotere opgaven en transitie die er liggen zoals het verminderen van CO<sub>2</sub> uitstoot en het bevorderen van biodiversiteit.

### 4.5.2 RES 1.0: Opwekking op daken, bij kassengebied en in Noorder Legmeerpolder

De RES (Regionale Energiestrategie) bepaalt op regionaal niveau waar duurzame energie opgewekt gaat worden om aan de ambitie van 35 TWh opwekking in 2030 te voldoen. Uithoorn behoort tot de RES-Regio Noord-Holland Zuid. In de RES 1.0 van Noord-Holland Zuid staat een aantal ambities genoemd voor het opwekken van elektriciteit. Voor de gemeente Uithoorn is de ambitie allereerst zoveel mogelijk opwekking op grote daken te realiseren. Dan moeten we er bij nieuwbouw wel voor zorgen dat bij daken van meer dan 100 m<sup>2</sup>, deze geschikt zijn voor het dragen van zonnepanelen. Maar ook op bestaande bebouwing wordt zonne-energie zoveel mogelijk gestimuleerd.

Daarnaast zijn er twee zoekgebieden (gebieden waar het mogelijk kan worden gerealiseerd) voor zonne-energie aangewezen: tussen de N196 en de Poelweg (in de Noorder Legmeerpolder) en aan de Hoofdweg (mogelijk in combinatie met windenergie), helemaal in de zuidwestpunt van het kernglastuinbouwgebied. Voor de Noorder Legmeerpolder wordt de gebiedsvisie Groene en Recreatieve Zone opgemaakt, waarin ruimtelijke randvoorwaarden geformuleerd worden voor het toepassen van zonne-energie. Hier worden gekeken of dit gecombineerd kan worden met andere vormen van

ruimtegebruik, zoals recreatie, voedselproductie en/of waterbuffering.

Het zoekgebied in de zuidwestpunt (aan de Hoofdweg) hoort ruimtelijk bij het kernglastuinbouwgebied. Energieopwekking kan hier meedoen met het verduurzamen van de glastuinbouw. Windenergie is in beperkte mate mogelijk. Het gebied heeft nu een open zicht vanaf de Hoofdweg en Bilderdammerlaan. Bij toepassing van zonne-energie dient hier rekening mee gehouden te worden. Meer generieke aanwijzingen (verplichtingen) over het toepassen van zonne-energie in het buitengebied worden van de provincie Noord-Holland overgenomen, bijvoorbeeld met de 'Kwaliteitsimpuls Zonneparken'.

Na 2030 moet een volgende slag geslagen worden met betrekking tot energieopwekking: van -49% CO<sub>2</sub>-uitstoot ten opzichte van 1990 naar -95% CO<sub>2</sub> uitstoot. Uithoorn heeft de ambitie om in 2040 uitstootvrij te zijn. Dat betekent dat we er met het realiseren van de RES-ambities nog niet zijn. Uithoorn blijft daarom betrokken bij het RES-proces voor de regio Noord-Holland Zuid en zoekt actief naar verdere mogelijkheden voor besparing en opwekking van energie.

#### 4.5.3 Op weg naar duurzame warmte

De Transitievisie Warmte uit 2021 beschrijft de eerste stappen van het traject naar een warmtevoorziening zonder uitstoot. Op wijkniveau worden de meest kansrijke transitie naar een hernieuwbaar warmtesysteem beschreven. De nadruk ligt op het beter isoleren van woningen, collectieve warmteoplossingen in dichtbevolkte delen en individuele warmteoplossingen in minder dichtbevolkte delen van de gemeente Uithoorn. De isolatieopgave kan gecombineerd worden met het aanpakken van andere opgaven in woonwijken. Gezien het grote aandeel particuliere koopwoningen is een collectieve aanpak echter complex: maatwerk is nodig. Op termijn liggen er kansen voor een slimmere bronnenstrategie. Dat betekent dat wordt gekeken uit welke bronnen warmte ook gebruikt kan worden. Daarbij speelt ook de glastuinbouw en eventueel (circulaire)industrie in de Amstelzone, waar veel warmte vrijkomt, een rol.

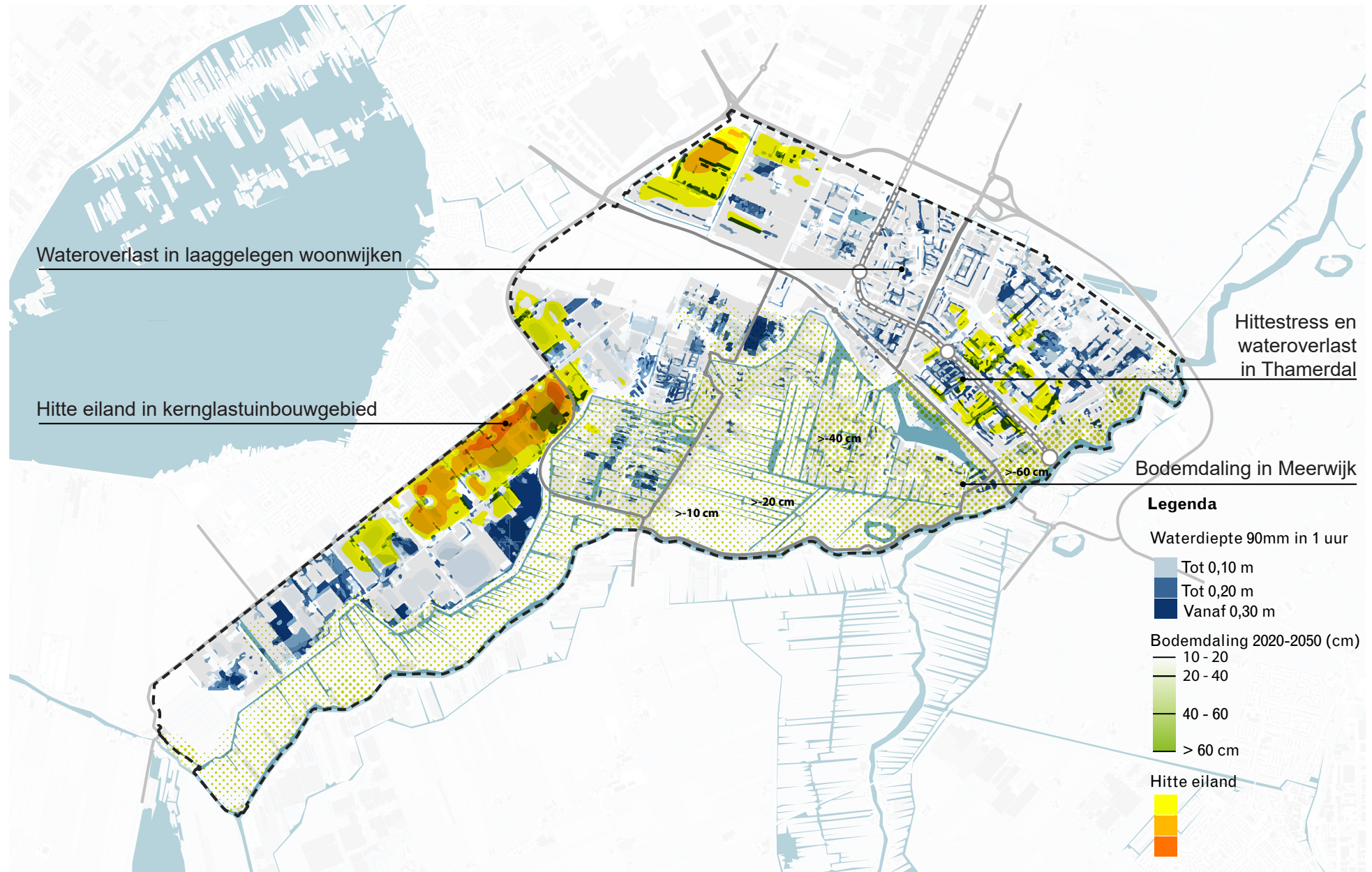
#### 4.5.4 CO<sub>2</sub>: vastleggen en uitstoot beperken door klimaatneutraal bouwen en ontwikkelen

De ruimte in de gemeente Uithoorn om energie op te wekken is relatief beperkt. Bovendien, om te voldoen aan de ambities van de in 2019 vastgestelde klimaatwet, moet er nu al ingezet worden op uitstootvrije vormen van bouwen. Het geambieerde Uithoornse karakter met beperkt hoogbouw leent zich goed voor bouwvormen die geen CO<sub>2</sub> uitstoten, zoals het gebruik van houtbouw. Uithoorn heeft daarom de ambitie om ontwikkeling met hernieuwbare/CO<sub>2</sub> neutrale bouwmethodes en -materialen te stimuleren. Daarnaast heeft de gemeente Uithoorn ook een kans: het veenweidegebied is een historisch landschap dat door veenoxidatie veel CO<sub>2</sub> uitstoot, terwijl dit gebied juist CO<sub>2</sub> kan opslaan door verhoging van het grondwaterpeil. In het kader van het klimaatakkoord zijn er tot 2030 afspraken gemaakt over het beperken van de CO<sub>2</sub>-uitstoot in veenweidegebied door andere vormen van drainage. Voor de periode hierna wil de gemeente Uithoorn zoeken naar mogelijkheden om door veenherstel of nieuwe teelten ook juist CO<sub>2</sub> vast te leggen.

#### 4.5.5 Klimaatadaptatie

Klimaatverandering heeft invloed op alle woonwijken van de gemeente Uithoorn. Droogte, wateroverlast en overlast door hitte nemen in de toekomst toe. Ook is er beperkt risico op overstromingen door een dijkdoorbraak. Door bodemdaling ontstaan funderingsproblemen en wegverzakkingen, wat tot grote kosten kan leiden. Dit speelt vooral in het veenweidegebied, waar o.a. de woonwijk Meerwijk is gebouwd. Omdat er op een aantal plekken veel verharding en weinig groen is (bijvoorbeeld het glastuinbouwgebied en het dorpshart) kan wateroverlast ontstaan. Om de gemeente op lange termijn veilig en leefbaar te houden zijn dus maatregelen nodig. In de (nog vast te stellen) klimaatadaptatiestrategie worden op wijkniveau maatregelen voorgesteld om hier mee om te gaan.

*Doel is uiteindelijk om een prettige en veilige leefomgeving te handhaven. Daarom wordt de relatie gezocht met de kwaliteit van het groen en het water binnen de gemeente, welke een rol kan spelen in het infiltreren, bergen en vertraagd afvoeren van regenwater en bovendien helpt bij het bevorderen van biodiversiteit en het tegengaan van overlast door hitte.*



Kwetsbaarheden door klimaatverandering

#### 4.5.6 Uitgangspunten energie en klimaat

- Centrale doelstelling en maatschappelijke opgave is de transformatie invulling geven naar de duurzame samenleving.
- Er zijn, naast de ambities voor energieopwekking op daken en boven parkeerplaatsen, twee zoekgebieden voor zonne-energieopwekking, zoals aangegeven in de RES Noord-Holland Zuid. In het zuidoostelijke zoekgebied is mogelijk ook ruimte voor windturbines.
- Bij realisatie van energieopwekking in de Noorder Legmeerpolder wordt gezocht naar functiecombinaties en ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde door energieopwekking onderdeel te laten zijn van de integrale visie Groene en Recreatieve Zone voor dit gebied.
- Bij realisatie van energieopwekking in de zuidpunt wordt ruimtelijk en indien mogelijk functioneel de combinatie gezocht met het kernglastuinbouwgebied. Er wordt rekening gehouden met het zicht vanaf de Bilderdammerlaan. Eventuele energieopwekking hier volgt de handreiking zonne-energie van Provincie Noord-Holland. Verdere ruimtelijke inpassing wordt afgestemd met de omliggende gemeenten en relevante overheden zoals Waternet.
- We blijven onderzoeken of Uithoorn verder kan bijdragen aan de opwek van duurzame energie.
- De Transitievisie Warmte wordt toegepast. In het glastuinbouwgebied wordt onderzocht of er potentie is voor een warmtenet. Als dat het geval blijkt te zijn, zou dat op termijn mogelijkheden bieden voor het verwarmen van woningen.
- Uithoorn stimuleert circulair bouwen, wat wil zeggen dat de bouw uitstootvrij is en dat de gebruikte materialen CO<sub>2</sub>-neutraal geproduceerd zijn en te hergebruiken zijn. De gemeente sluit daarbij aan op landelijk beleid en regelgeving.
- Uithoorn zet in op duurzaam beheer van het buitengebied waarbij indien mogelijk CO<sub>2</sub> wordt vastgelegd in het landschap (bijvoorbeeld in bomen of veengroei) en reststromen op een verantwoorde manier hergebruikt worden.
- De groenblauwe hoofdstructuur wordt zodanig ingericht dat regenwater kan infiltreren en dat hitte-eilanden (gebieden waar het extra heet kan worden door bijvoorbeeld veel bestrating) worden tegengegaan. Ook voor bebouwing wordt klimaatadaptatie gestimuleerd, zoals verticaal groen en groene daken.
- We dragen bij alle nieuwe ontwikkelingen in de openbare ruimte bij aan klimaatadaptatie. Dit vragen wij als gemeente ook aan onze partners, zoals ontwikkelaars.
- Dit doen we uiteindelijk om de leefomgeving voor de Uithoornse inwoners en bedrijven zo toekomstbestendig, klimaatadaptief en gezond mogelijk te maken, binnen de gemeentelijke invloedssfeer.
- De gemeente gaat in gesprek met burgers en bedrijven om bewustwording te realiseren, samen te werken, tot creatieve oplossingen te komen, verbindingen met andere opgaven te benutten en verder inzicht te verkrijgen in de problemen binnen het gebied.
- Nieuwbouw wordt direct klimaatadaptief ontwikkeld en gerealiseerd. De randvoorwaarden uit het GRP 2018-2022 en de verstedelijkingsstrategie MRA worden hiervoor doorvertaald naar gemeentelijk beleid.

## **4.6 Gezondheid en milieu**

P.M.

## 4.7 Erfgoed en cultuurhistorie

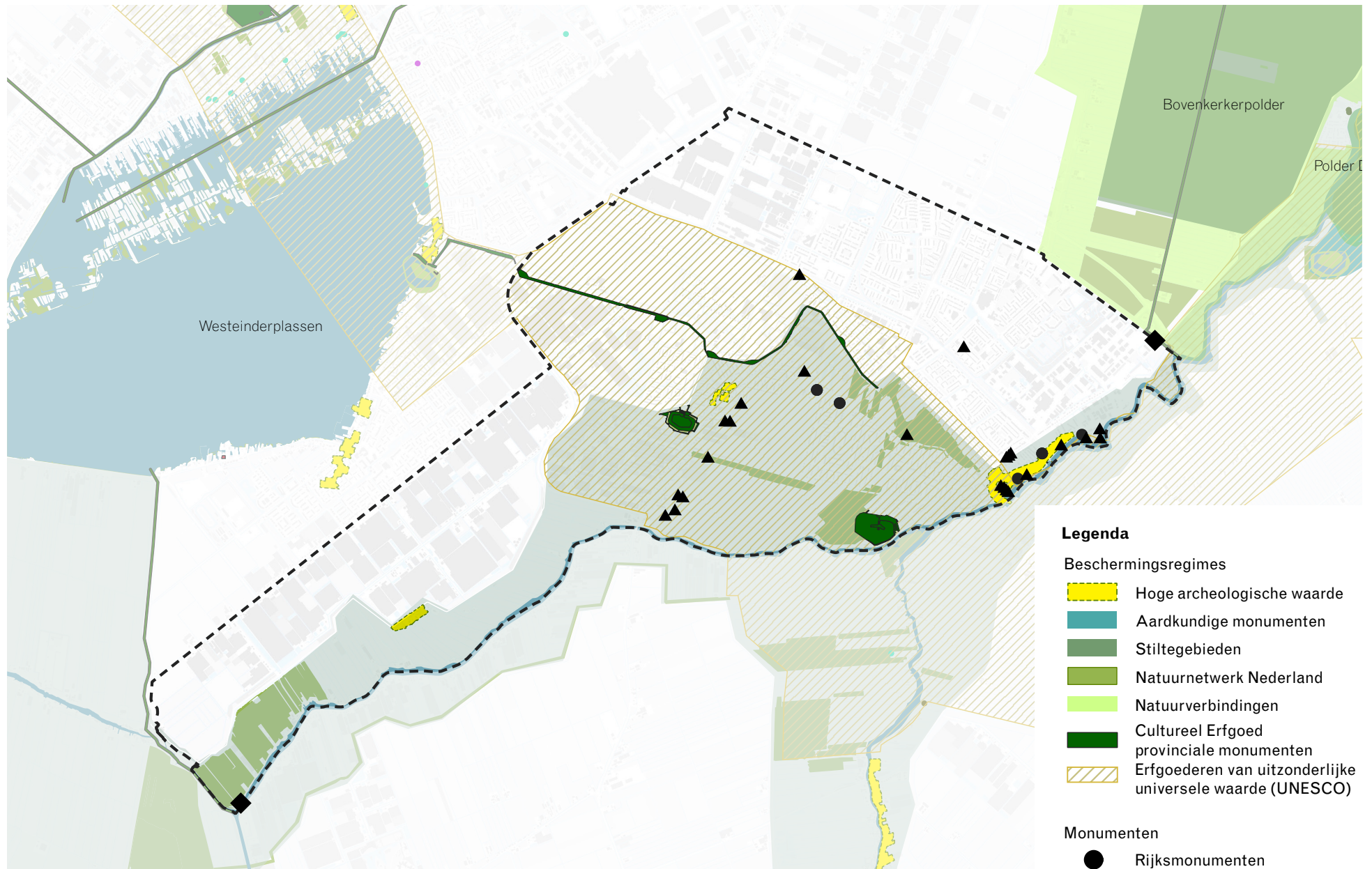
### 4.7.1 Landschappelijk en cultureel erfgoed als drager van de ruimtelijke structuur

De gemeente Uithoorn bestaat uit een aantal gebieden met een eigen karakter. De deelgebieden worden aan elkaar geregen door een aantal oude dijken, inclusief de Vuurlijn, en waterlopen. Dit zijn ook de lijnen waarlangs zich de meeste monumentale bebouwing bevindt. Dit cultureel erfgoed dient behouden en versterkt te worden door waar mogelijk historische lijnen in samenhang te brengen en aantrekkelijk te maken voor langzaam verkeer. Uitgangspunt hierbij is UNESCO Werelderfgoed de Stelling van Amsterdam. Hierbij gaat het niet alleen om de liniedijken (waaronder de Vuurlijn) en de forten, maar ook om de manier waarop zij in het landschap liggen. Uithoorn werkt hieromtrent samen met de provincie, die trekker is van uitvoeringsprogramma liniedijken Stelling van Amsterdam. Onderdeel van dit programma en bijbehorend beleid is dat voor een strook van 100 meter buiten de vuurlijn extra eisen voor ontwikkeling gelden. Op plekken waar meer ruimte is (aan beide zijden van de vuurlijn) is naast de lijn zelf, het zicht

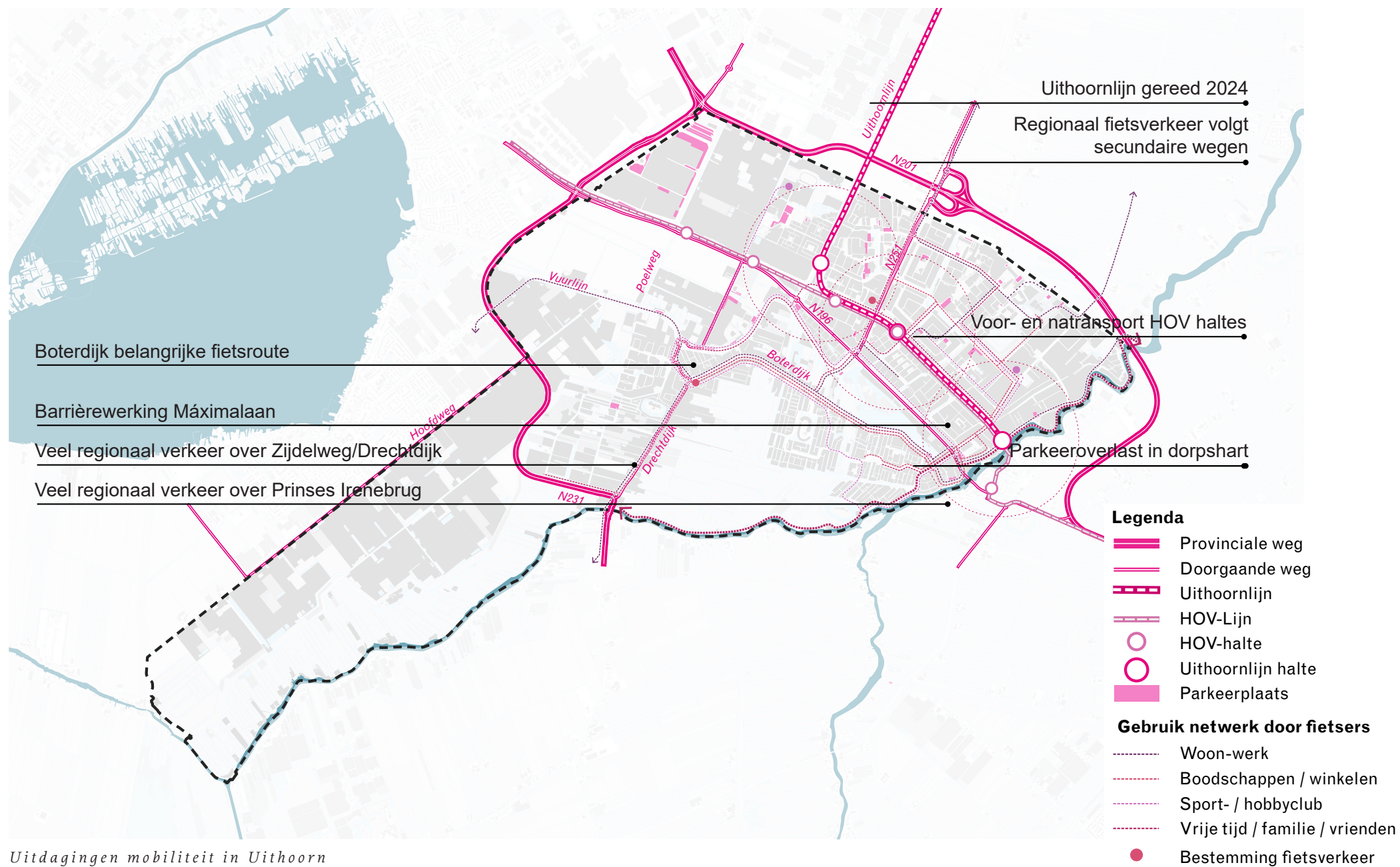
hierop en de beleving van de lijn van belang. De gemeente Uithoorn is verplicht om de bescherming van dit erfgoed te regelen. Een groot deel van de gemeente valt onder het beschermingsregime van de omgevingsverordening Noord-Holland 2020, waardoor aan de bijbehorende voorwaarden voldaan dient te worden. Er is een partiele herziening in voorbereiding met regels omtrent wind- en zonne-energie in werelderfgoedgebied.

### 4.7.2 Uitgangspunten diversiteit en identiteit:

- De principes voor het beschermen van waardevolle gebieden (UNESCO, monumenten, Natura2000 en NatuurNetwerk Nederland) vormen randvoorwaarden en/of uitgangspunten bij alle ruimtelijke ontwikkelingen.
- Gebiedskenmerken vormen de basis voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in de woonwijken en werkgebieden. Hierbij wordt een gebiedsindeling toegepast, gebaseerd op de landschappelijke structuur en ontstaansgeschiedenis van de betreffende wijk of werkgebied.
- Amstedijk, Boterdijk, Schans en Drechtdijk als dorpse structuurdragers, Vuurlinie en veenweidelandschap als landschappelijke structuurdragers.
- Diversiteit en karakter van de landschappelijke dragers versterken in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling groenstructuur en recreatieve structuur in gebiedsvisie Boterdijk-Vuurlijn.
- Herwaardering naoorlogse bebouwing, bijvoorbeeld kantoorgebouw Cindu en aanwezige kunst in de buitenruimte.



Beschermde gebieden en monumenten



Uitdagingen mobiliteit in Uithoorn



## 4.8 Mobiliteit: Uithoorn verbonden

### 4.8.1 Veilig, leefbaar en bereikbaar

**D**e mobiliteitsvisie gaat uit van drie prioriteiten. Ten eerste staat veiligheid bovenaan. Ten tweede principes met betrekking tot leefbaarheid. Deze raken het meest aan de ruimtelijke uitgangspunten in de omgevingsvisie. Een mobiliteitssysteem (het geheel aan verkeer en vervoer) dat bijdraagt aan de leefbaarheid van Uithoorn uit zich in het prioriteren van voetgangers en fietsers. Het maken van een prettige omgeving voor de weggebruiker is hier cruciaal voor. Het derde principe, bereikbaarheid, is voor de gemeente Uithoorn als onderdeel van een grotere vervoersregio belangrijk. Regionaal uit zich dit vooral in betere fietsverbindingen tot 10 km rond de kern, en het slimmer gebruik maken van de ringwegen door automobilisten om zo de woonwijken te ontlasten. Ook openbaar vervoer (OV) speelt een belangrijke rol in bereikbaarheid, met de Uithoornlijn als ruggengraat en het busstation als overstappunt voor regionale Hoogwaardige Openbaar Vervoer (HOV)-lijnen.

### 4.8.2 Regionaal: wegverkeer omleiden, goede fietsverbindingen, P+R Amstelveen Zuid

**R**egionaal wegverkeer kiest binnen de gemeente Uithoorn vaak voor een route dwars door Uithoorn. Dit zorgt voor extra belasting van het lokale wegennet en verslechtert de oversteekbaarheid van wijkontsluitingswegen als de Máximalaan en de Zijdelweg. Om deze reden wordt ingezet op maatregelen die regionaal verkeer om de kern heen leiden, zonder dat de bereikbaarheid voor lokaal verkeer afneemt. Vanuit Uithoorn wordt ingezet op goede fietsroutes naar omliggende kernen. Binnen de vervoerregio zijn twee regionale doorfietsroutes vastgesteld die Uithoorn kruisen: de route Hoofddorp-Vinkeveen en de route Amstelveen-Alphen a/d Rijn. Ook in andere richtingen is steeds meer regionaal fietsverkeer dankzij de opkomst van de elektrische fiets. Er liggen initiatieven van provincie Utrecht en provincie Zuid-Holland voor doorfietsroutes naar de haltes van de Uithoornlijn. Dit betekent dat enkele barrières geslecht dienen te worden, zodat prettige fietsroutes ontstaan.

OV-mobiliteit is in Uithoorn behoorlijk goed. De Uithoornlijn zal een verbetering van de bereikbaarheid en veiligheid betekenen. Voor -en natransport rond de haltes van de Uithoornlijn is een belangrijke voorwaarde voor een goede bijdrage van deze lijn aan de leefbaarheid van de gemeente Uithoorn. De Uithoornlijn heeft wel een aanzuigende werking voor overstappers uit de regio die hun auto bij een halte willen parkeren. Daarom lobbyt Uithoorn voor de realisatie van een P+R op Bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Daarnaast wordt duurzaam voor- en natransport rond de HOV haltes gestimuleerd.

#### 4.8.3 Tussen wijken inzetten op fietser en voetganger

**B**innen de gemeente vormen de Boterdijk, Drechtdijk, Zijdelweg en de Amsteldijk belangrijke doorgaande fietsverbindingen. De onderlinge verbinding van wijken wordt als kans en/of knelpunt gezien. Ook de oversteekbaarheid van grote wegen vormt een barrière in fietsgebruik. Fietsroutes sluiten ook niet altijd even goed op elkaar aan, en bewegwijzering is niet overal voldoende. In de mobiliteitsvisie wordt een aantal oplossingen aangedragen om Uithoorn prettiger te maken voor langzaam verkeer. Vooral het ontlasten van de Boterdijk (een belangrijke fietsroute) en de Maximalaan (barrière in het langzaamverkeersnetwerk) maken het dorp prettiger voor fietsers en voetgangers.

#### 4.8.4 Fietsnetwerk en het landschappelijke raamwerk

**D**e fietshoofdstructuur wordt in samenhang met het landschappelijke raamwerk ontworpen (zie hoofdstuk 5.2). Zo versterken bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit elkaar. Er zijn nog uitdagingen die in verdere uitwerking aandacht verdienen. De groenblauwe (water en groen) hoofdstructuur kruist enkele hoofdontsluitingswegen. De combinatie met een oversteekpunt voor langzaam verkeer is hier soms een uitdaging. In een nadere uitwerking wordt gekeken hoe hier mee om te gaan.

#### 4.8.5 Parkeren

**I**n het dorpshart is parkeren een uitdaging. De menging van wonen en voorzieningen is een belangrijke waarde voor de levendigheid van het dorpshart, maar bewoners en bezoekers concurreren om de beperkte parkeervoorzieningen. Daarom wordt ingezet op parkeerbeleid waarbij bewoners en direct belanghebbenden parkeren bij de bestemming in het dorpscentrum en bezoekersparkeervoorzieningen aan de 'koppen' (uiteinden) van het centrum worden gerealiseerd of beter benutten: bijvoorbeeld bij de Stationsstraat en bij het Amstelplein.

Rond de HOV-haltes is risico op parkeeroverlast. We willen extra parkeerdruk rond deze haltes voorkomen. Daarom wordt ingezet op goede langzaamverkeersverbindingen en andere oplossingen voor voor- en natransport.

Buiten het centrum spelen minder parkeerproblemen. Hier liggen wel kansen om het parkeren meer te integreren met andere opgaven, zoals infiltratie van regenwater, meer biodiversiteit of energieopwekking. Ook bij eventuele nieuwe parkeervoorzieningen rond de HOV-haltes wordt ingezet op meervoudig ruimtegebruik en een hoge ruimtelijke kwaliteit.

#### 4.8.6 Verduurzaming van de mobiliteit

**N**aast de ambities voor bereikbaarheid en mobiliteit ligt ook hier een verduurzamings- en gezondheidsopgave. Ook hiervoor is de ambitie dat alle mobiliteit uitstootvrij wordt. Dit draagt bij aan een schonere lucht en minder CO<sub>2</sub> uitstoot. Allereerst wordt daarom steviger ingezet op het stimuleren van langzaam verkeer: de voetganger en de fietser; en in tweede instantie het gebruik van openbaar vervoer. Ook wordt elektrische (deel) mobiliteit gestimuleerd door het plaatsen van voldoende oplaadpunten. De behoefte aan (elektrische) deelmobiliteit is beperkt, maar kan bijvoorbeeld rond HOV-haltes gestimuleerd worden om parkeeroverlast daar te voorkomen. Ook dit draagt bij aan minder uitstoot door autogebruik.

#### 4.8.7 Uitgangspunten mobiliteit

- Regionaal verkeer wordt zoveel mogelijk via de ringwegen om Uithoorn geleid.
- Realisatie doorfietsroute oost-west en noord-zuid.
- Binnen Uithoorn wordt ingezet op een goed doorgaand langzaamverkeersnetwerk, waarbij samenhang wordt gezocht met de groenblauwe hoofdstructuur.
- Parkeeroverlast wordt tegengegaan door aparte parkeerlocaties voor bezoekers te realiseren en te lobbyen voor een P+R aan bedrijventerrein Amstelveen-Zuid.
- Het verbeteren van voor- en natransport richting HOV (uithoornlijn en snelbus), onder andere door middel van inrichtingsmaatregelen rond de haltes.
- Verduurzamen van mobiliteit door eerst mobiliteit te voet en per fiets te stimuleren, gebruik van OV te optimaliseren en gebruik van elektrische (deel)mobiliteit te stimuleren.

## **4.9 Ecologie en biodiversiteit**

P.M.

## 4.10 Sociaal domein

**W**aar de structuurvisie ruimtelijk was ingestoken, gaat de omgevingsvisie over de gehele leefomgeving. Naast het ruimtelijk domein, betekent dat ook dat het economisch en het sociaal domein erbij worden betrokken. Ontwikkelingen in deze domeinen hebben immers een invloed op de leefomgeving van mensen. Het sociaal domein betrekken in een visie die toch veelal ruimtelijk is ingestoken is een uitdaging. In het Koersdocument Sociaal Domein 2020 – 2023 staat: “de term ‘sociaal domein’ omvat alle inspanningen die de gemeente en haar maatschappelijke partners verrichten rond werk, inkomen, participatie, welzijn, zorg en jeugd.” Dit raakt direct de leefomgeving.

We streven in de gemeente Uithoorn naar een gezonde leefomgeving. Iedere ontwikkeling zou moeten bijdragen aan een gezondere gemeente. Hiermee komen we volledig op het terrein van het sociaal domein. We sluiten dan ook aan bij bestaande programma's uit het

sociaal domein. Gezondheid gaat naast de mogelijkheid om te bewegen, namelijk ook om mentale gezondheid.

In het Koersdocument Sociaal Domein wordt uitgegaan van drie koerswaarden die ook van toepassing zijn op de omgevingsvisie: mensgericht, integraal en samen. Daaronder vallen verschillende taken en acties die we voor de omgevingsvisie als basis gaan gebruiken:

- Van individu naar samen sterk
- Van verkokering naar verbinding
- Van beperking naar talent
- Van controle naar regelluw
- Van systeemgericht naar mensgericht
- Van tellen naar vertellen

In het eerste concept van de omgevingsvisie werken we aan de hand van deze acties en taken toe naar een concrete voor de leefomgeving

## 5. GEBIEDSUITWERKING: KARAKTERISTIEKE GEBIEDEN VERBONDEN DOOR EEN GROENBLAUW RAAMWERK

### 5.1 Robuust groenblauw raamwerk brengt het landschap tot de voordeur

#### 5.1.1 MRA Verstedelijkingsstrategie: Verbonden groenblauwe structuur op regionale schaal

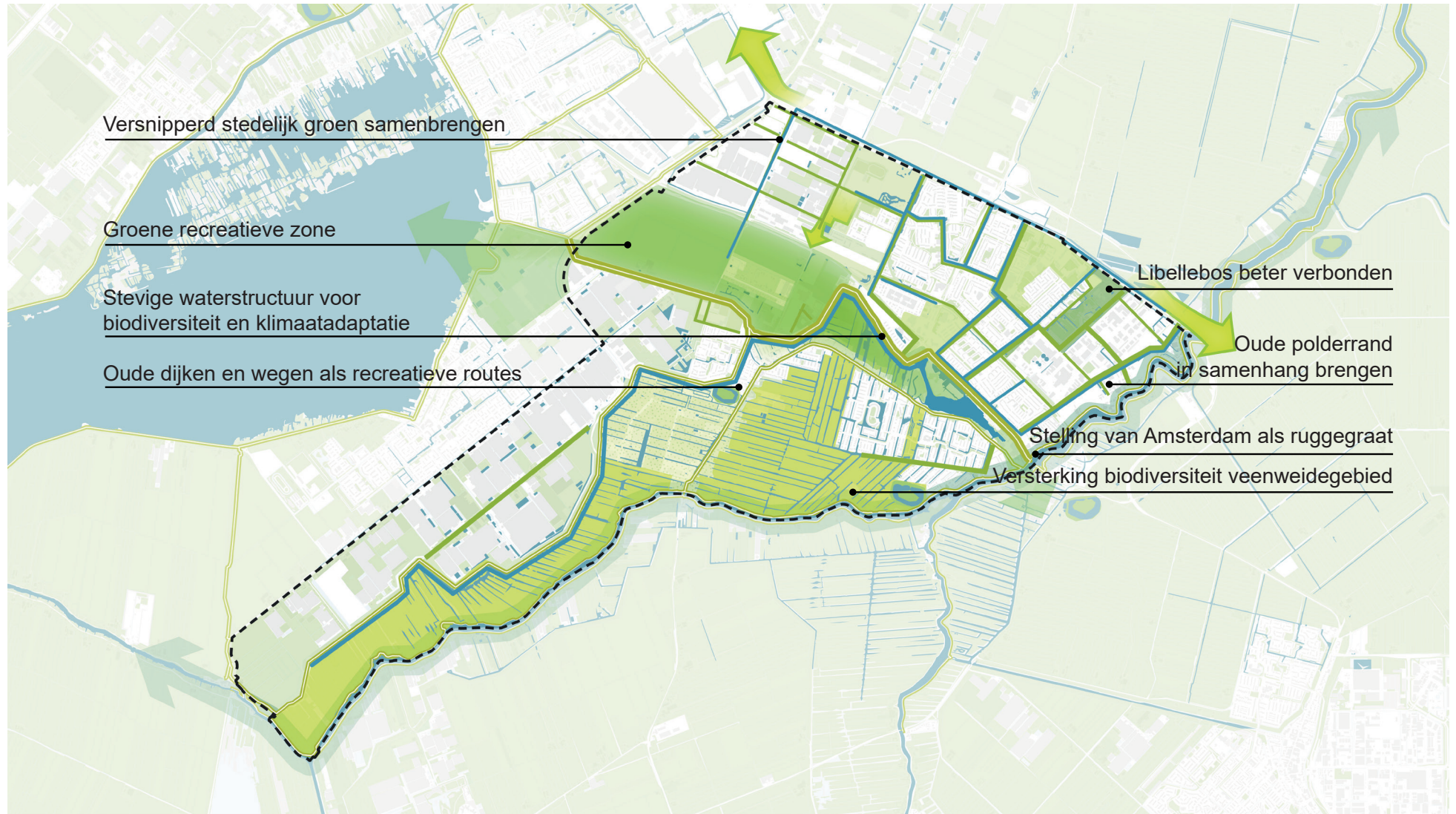
In de verstedelijkingsstrategie van de Metropoolregio Amsterdam is de ambitie vastgelegd om op regionaal schaalniveau te werken aan een doorgaande groenblauwe structuur. Hierdoor ontstaat ruimte voor recreatie en natuur, maar hier kunnen ook ambities met betrekking tot CO<sub>2</sub> uitstoot en klimaatadaptatie een plek krijgen. Deze structuur verbindt de grote groene gebieden, zoals het Groene Hart, de Utrechtse Heuvelrug en het Noord-Hollandse Veenweidegebied door middel van groene vingers en scheggen. Waterlopen zijn vaak dragers van deze verbindingen. De Amstelscheg en de Westeinderscheg zijn twee van deze groene verbindingen die langs beide zijden van Uithoorn lopen. Via een serie kleinere groene verbindingen ('groeilijnen') worden deze scheggen aan elkaar verbonden. Eén van deze lijnen is de groene en recreatieve zone tussen de Westeinderplassen en de Amstel.

#### 5.1.2 Historische en nieuwe lijnen brengen de wijken samen

De verschillende gebieden van Uithoorn, ieder met een eigen karakter worden afgewisseld met historische lijnen en groenblauwe verbindingen. Op de luchtfoto van Uithoorn is duidelijk te zien hoe groene structuren, zoals de Vuurlijn, de busbaan of het Libellebos samen met oude linten als de Boterdijk en de Thamerweg een doorgaande structuur vormen tussen de wijken. Zij verbindt praktisch de voordeur met de Amstel, het Groene Hart en de Westeinderplassen, als onderdeel van de Hollandse Plassen. Deze structuur vormt zo een verbindende factor tussen de verschillende wijken. Door de groenblauwe verbindingen in samenhang te ontwikkelen wordt de ruimtelijke kwaliteit en samenhang van Uithoorn als geheel versterkt. Niet alleen ruimtelijk, maar ook functioneel, bijvoorbeeld door middel van prettige doorgaande fietsroutes en mogelijk vaarroutes. Zo kan je op een prettige manier van je voordeur naar het buitengebied fietsen of wandelen.



Op de luchtfoto zijn de groene structuren, plassen en rivieren goed zichtbaar.



Concept groenblauw raamwerk

### 5.1.3 Water en groen biedt ruimte voor andere opgaven

**H**et versterken en verbinden van groene en blauwe structuren in het stedelijk weefsel is geen doel op zich. De rol van stedelijke beplanting en water wordt echter steeds belangrijker door de vele diensten die goed ingerichte groenstructuren kunnen leveren. Waar plantsoenen en parken vooral dienden voor het aantrekkelijker maken van de leefomgeving en – in mindere mate – ecologie, komt er steeds meer inzicht in het natuurlijk kapitaal dat aaneengesloten groenblauwe structuren in bebouwd gebied kunnen bieden. Denk bijvoorbeeld aan het bufferen, infiltreren en afvoeren van regenwater, het reguleren van hoge temperaturen, het blokkeren van wind, of het zuiveren van de lucht.

De aanwezigheid van kwalitatief hoogwaardig en toegankelijk groen biedt ook de mogelijkheid tot bewegen en ontmoeten en leidt tot een fijne en gezonde leefomgeving. Hierbij gaat het zowel om lichamelijke als mentale gezondheid. Dit alles vraagt om een nieuwe kijk op en beheer en inrichting van het groen in de bebouwde omgeving.

Er liggen kansen om deze groenblauwe structuur te versterken. Grasveldjes, groenstroken en plantsoenen zijn vaak verweven met en doorsneden door infrastructuur, waardoor het soms versnipperd is. Ook kan beplanting – wanneer het onvoldoende is onderhouden of bijvoorbeeld het zicht blokkeert – soms juist een gevoel van sociale onveiligheid geven, waardoor groene structuren een barrière tussen wijken vormen. Door traditioneel beheer is het groen in de wijken gecultiveerd met geringe natuurwaarde. Met beheermaatregelen en ook in samenwerking met bewoners kunnen de bijkomende functies versterkt worden. Dit hoeft niet tegenstrijdig te zijn met een nette uitstraling.

In de gebiedsvisie Groene en Recreatieve zone tussen de Westeinderplassen en de Amstel (GRZ) wordt beschreven hoe de groenstructuur versterkt kan worden door deze meer als één geheel te bezien: van groot (Vuurlinie- Boterdijk, etc) naar klein (het plantsoen voor de voordeur). Er worden keuzes gemaakt welk groen welke functie heeft: meer robuuste ecologische verbindingen op groter schaalniveau, en goed onderhouden, hoogwaardig groen in de woonwijken. Ook wordt voor de gehele groenblauwe structuur in de gebiedsvisie Groene en Recreatieve Zone (GRZ) onderzocht hoe

bijvoorbeeld waterberging en biodiversiteit verbeterd kunnen worden (versterking van het natuurlijk kapitaal) en hoe de groenstructuur meer in samenhang gebracht kan worden.

De groenstructuur bestaat uit verschillende karakters, die nader uitgewerkt zijn in de gebiedsvisie GRZ:

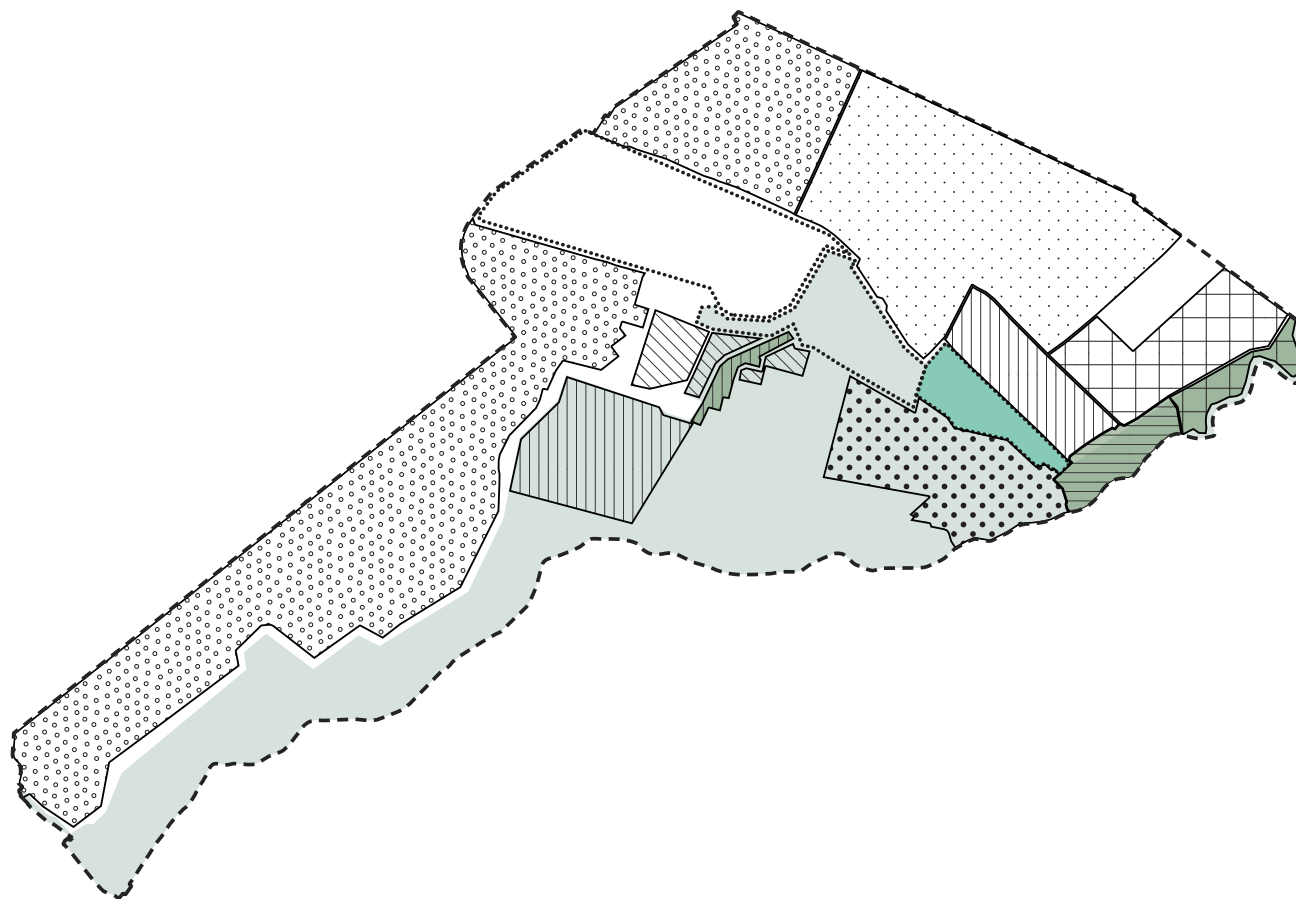
- **Landschappelijke eenheden** zoals het veenweidegebied van Uithoorn, de Westeinderplassen, Bovenkerkerpolder en de Amstel worden verbonden en (voor zover binnen de gemeente gelegen) behouden en versterkt.
- **Robuuste groeilijnen** tussen Westeinderscheg en Amstel, enerzijds langs de Vuurlijn en het Zijdelmeer, anderzijds langs de groene zone rond de Noordammerweg en de Randweg/Randweg-Oost. Hier is ruimte voor natuurontwikkeling, sport en recreatie, klimaatadaptatie, energieopwekking (binnen de zoekgebieden voor energieopwekking in de Regionale Energiestrategie) en mogelijk voedselproductie.



- **Ruimtelijke hoofdstructuur** langs de wijken, voornamelijk bestaand uit historische dijken en waterlijnen als de Vuurlijn, Boterdijk, Amsteldijk, Thamerweg en ringvaart. Hier ligt de nadruk op een goede ontsluiting voor langzaam verkeer, recreatief verkeer en vertraagde waterafvoer waar mogelijk.
- **Groene haarvaten tot de voordeur** gaat over het verbinden van bestaande groene en blauwe structuren binnen de wijken, zodat deze ecologisch, recreatief en voor waterbeheer beter gaan functioneren. Ook is er ruimte voor nieuwe groene lijnen zodat structuren als het Libellebos beter verbonden worden met de omgeving. Er lopen al pilots voor meer groen in de wijken, zoals de Swale (een waterinfiltratiegebied) in Legmeer-West in combinatie met een speelplek, en het doortrekken van groen tot aan de gevel in het Schansgebied. Aandachtspunt binnen de woonwijken is een goed beheer van het groen.

### *Uitgangspunten groenblauwe structuur:*

- De bestaande groenstructuur van de gemeente Uithoorn wordt verder versterkt .
- Ambitie is een aaneengesloten structuur te realiseren. Daarom wordt onderzocht waar de groenblauwe structuur knelpunten heeft en hoe deze weggenomen kunnen worden, en waar ontbrekende stukken gerealiseerd kunnen worden.
- Het versterken/ontwikkelen van de klimaatadaptieve, cultuurhistorische en ecologische waarden.
- Het versterken/ontwikkelen van de recreatiemogelijkheden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen .
- Per karakter en deelgebied verhouden de functiecombinaties zich anders tot elkaar: in de groeilijnen en het landschappelijk raamwerk is voornamelijk ruimte voor recreatie, ecologie, terwijl in de groene haarvaten de nadruk ligt op verblijfskwaliteit en klimaatadaptatie.
- Er wordt onderzocht of een sluis tussen de Amstel en Zijdelmeer mogelijk is om een kleinschalige vaarverbinding te realiseren.
- Waar mogelijk met behulp van de Ruimte voor Ruimte regeling die in de Omgevingsverordening 2022 weer herleeft, het verplaatsen/saneren van bedrijvigheid en kassen bevorderen voor zover deze een belemmering vormen voor de gewenste ontwikkelingen in het gebied en de eigenaren hiertoe bereid zijn.



**Legenda**

*Dijkdorpen*

-  Dorpshart
-  Amstelzone
-  De Kwakel - lint

*Hooggelegen veengebieden*

-  Meerwijk
-  De Kwakel - veen
-  Ruilverkavelingsgebied
-  Boterdijk-Vuurlijn
-  Zijdelmeer
-  Open veenweidegebied

*Laaggelegen droogmakerrijen*

-  Thamerdal
-  De Kwakel - klei
-  Woonwijken Legmeerpolders
-  Open gebied Noorder-Legmeerpolder
-  Greenport
-  Bedrijventerrein Uithoorn

Concept gebiedsindeling Uithoorn

## 5.2 Versterken diversiteit en identiteit van de deelgebieden structuurvisie

### 5.2.1 *Gebiedskenmerken basis voor ontwikkeling*

**D**e omgevingsvisie kent een gebiedsgerichte benadering. Ieder deelgebied kent haar eigen karakter, dat behouden en versterkt dient te worden. De gebiedstypen die we in deze omgevingsvisie onderscheiden zijn:

#### **Dijkdorpen met:**

- o Dorpshart
- o Amstelzone
- o De Kwakel - lint

#### **Hooggelegen veengebieden met:**

- o Meerwijk
- o De Kwakel - veen
- o Ruilverkavelingsgebied
- o Zijdelmeer
- o Boterdijk-Vuurlijn
- o Open veenweidegebied

#### **Laaggelegen droogmakerijen**

- o Thamerdal
- o De Kwakel - klei
- o Woonwijken legmeerpolders
- o Greenport
- o Bedrijventerrein Uithoorn
- o Open gebied Noorder-Legmeerpolder

### 5.2.2 *Dijkdorpen*

De dijkdorpen Uithoorn en dijklint de Kwakel worden gekenmerkt door dichte maar dorpse bebouwing georiënteerd op de dijk. Dijkdorp Uithoorn is opgespannen tussen de Amstel en de historische polderrand die nu de Laan van Meerwijk – Thamerlaan – Thamerweg – Achterom en (buiten de gemeentegrenzen) Ringsloot omvat. Het voormalige Cindu-terrein bevindt zich deels binnen dit gebied. Er liggen kansen om deze historische lijn – die oorspronkelijk doorliep tot Ouderkerk aan de Amstel – weer herkenbaar te maken. Binnen het dijkdorp zijn er twee deelgebieden met eigen ontwikkelingen: de Amstelzone en het dorpshart. Dijkdorp de Kwakel bevat de lintbebouwing aan de Boterdijk.

#### *Dorpshart: herijken Masterplan, concentreren van functies in een vitaal dorpshart*

In 2010 is het Masterplan Dorpscentrum Uithoorn 2010-2030 vastgesteld. Het gebruik van het dorpscentrum en de visie op inrichting hiervan is aan verandering onderhevig, met als gevolg dat een aantal voorgestelde projecten uit het masterplan 2010-2030 geen doorgang heeft gevonden.

In het Masterplan Dorpscentrum staan structuurlijnen beschreven die samen het raamwerk van het dorpshart vormen. Deze lijnen vormen een heldere basis voor een herijking van het masterplan. Een aantal van deze structuurlijnen is onderdeel van structuurlijnen op niveau van heel Uithoorn: het Amstellint en de Stelling van Amsterdam (op GOVI-niveau samen met de waterverbinding Amstel-Zijdemeer) lopen door tot ver buiten het dorpshart.

Het dorpshart is grotendeels opgespannen aan het ‘dorpslint’ (het stuk tussen de twee polen Marktplein en Amstelplein). Revitalisatie van dit lint is van groot belang. Daarom wordt ingezet op het behoud van een levendige ‘plint’ (de voorgevel van een gebouw op de begane grond, waar zich bijvoorbeeld winkelpuien bevinden) door voorzieningen te concentreren en binnen deze concentratie het tegengaan van leegstand of transformatie naar woningen op de begane grond. Ontwikkelingen in de detailhandel laten echter een afnemende ruimtebehoefte zien voor non-food winkels in de komende decennia. Het verplaatsen van winkels en horeca uit de Julianalaan naar het Marktplein is daarin gewenst. In de Julianalaan wordt de transformatie naar woningen wel bespreekbaar,

evenals aan de noordpunt van de Wilhelminakade. Hierbij wordt gezocht naar functies die passen bij de beeldkwaliteit en stedenbouwkundige uitgangspunten uit het Masterplan Dorpscentrum. Ook leefbaarheid en veiligheid spelen een rol, om overlast te voorkomen van bezoekers voor bewoners is slimme zonering nodig waarbij bijvoorbeeld nachtelijke horecagasten geen overlast veroorzaken voor bestaande of toekomstige bewoners.

Ook in het dorpshart is steeds meer vraag naar woningen. Tegelijkertijd staan winkels leeg. Zeker in de Dorpsstraat, als verbinding tussen de twee polen van het dorpshart Wilhelminakade en Amstelplein, is het van belang dat de plinten een levendige uitstraling blijven behouden. Hier wordt dan ook ingezet op het voorkomen van leegstand. Om een sneeuwbaaleffect te voorkomen, worden tussen de winkels in de Dorpsstraat en aan het Marktplein in panden waar winkels zijn of waren geen woningen op de begane grond toegestaan. Aan de uiteinden zijn uitzonderingen mogelijk, evenals in de Julianalaan. Dit wordt nader uitgewerkt in de herijking Masterplan Dorpscentrum.

*Uitgangspunten dorpshart:*

- Er wordt ingezet op de revitalisering van de Dorpsstraat als verbinding tussen de Wilhelminakade en het Amstelplein. De oversteek van de Maximalaan wordt verbeterd in relatie met de afwaardering van deze provinciale weg.
- De hoofdstructuurlijnen Vuurlinie/Waterverbinding Legmeer-Amstel en de Amsteldijk krijgen de ruimte, waarbij aandacht is voor de verbinding tussen Legmeer en Amstel. Er komt een groenblauwe waterverbinding tussen Legmeer en Amstel.
- Thamen aan de Amstel, het gebied tussen de J.A. van Seumerenlaan en de Amsteldijk-Noord, kent een charmante, dorpse menging van wonen en werken. Bij vernieuwing wordt dit karakter voortgezet.
- Versnippering van de winkelstraten wordt voorkomen door tussen winkels geen woningen op de begane grond toe te staan.
- Er wordt blijvend ingezet op een goede uitstraling en hoge kwaliteit van de openbare ruimte in het dorpshart.
- Er komt een nadere uitwerking over veiligheid en overlast in het dorpshart, deels als onderdeel van de Horecavisie en verder in relatie tot een herijking van het Masterplan.
- Het bestaande beleid (Detailhandelsvisie) van concentratie van functies in het dorpshart en andere hoofdwinkelcentra wordt voortgezet.

### *Vitale Amstelzone en bedrijventerrein Uithoorn: geconcentreerd en ruimte voor menging*

De Amstelzone ligt tussen het dorps hart en de Bovenkerkerpolder. Langs en door het gebied liggen oude structuurlijnen: de Amsteldijk en de Thamerweg/Achterom.

De Amstelzone en bedrijventerrein Uithoorn worden nu gekenmerkt door een vitaal bedrijventerrein met industrie, dat niet heel intensief wordt gebruikt door de bestaande bedrijven. Grote delen liggen braak, voornamelijk langs de Amstel zoals het Cindu-terrein en het Rütgersterrein. De ligging langs de Amstel, naast het dorps hart van Uithoorn en nabij de groene weiden van de Bovenkerkerpolder maakt dit een interessante plek. De gemeente ziet kansen voor deze plek om bij te dragen aan de opgaven waar we voor staan woningbouwopgave, groene structuren behouden en versterken, werkgelegenheid).

Het is de ambitie van de gemeente Uithoorn om woningbouw in de Amstelzone mogelijk te maken. Dat is onderwerp van onderzoek in de komende periode. Type woonmilieu en aantallen worden in dit onderzoek meegenomen. Ook zal onderzocht worden hoe omgegaan moet worden met de bestaande bedrijven om

woningbouw te kunnen realiseren. Met inachtneming van het voorgaande, zullen daarnaast de mogelijkheden worden onderzocht voor intensiever gebruik van het bestaande bedrijventerrein, waardoor er ruimte vrijgespeeld wordt voor nieuwe functies.




Het gebied vormt nu een barrière tussen vele ruimtelijke kwaliteiten van Uithoorn: de Amstel, het dorps hart, het Libellebos en de groene verbinding door de Bovenkerkerpolder. Dit uit zich in de ambitie om in te zetten op betere recreatieve verbindingen door het gebied voor bewoners, en betere ecologische verbindingen. (van het Libellebos naar de Amstel en van het dorps hart naar de Bovenkerkerpolder). De oude structuurlijnen vormen hiervoor de basis, maar ook nieuwe verbindingen tussen Libellebos en Amstel behoren tot de ambitie. De Amstelzone is daarom een sleutelgebied in de gebiedsvisie Groene en Recreatieve verbindingzones.

### *Uitgangspunten Amstelzone en bedrijventerrein Uithoorn*

- In de Amstelzone wordt ingezet op woningbouw, waarbij rekening wordt gehouden met de omliggende bedrijvigheid en bijbehorende milieucouturen. Ambitie is een prettige overgang van woongebied naar werkgebied.
- In de randzone richting bedrijventerrein Uithoorn is ruimte voor bedrijvigheid met een lage milieucategorie. Voor hoe dit precies vorm krijgt wordt nader onderzoek gedaan.
- Het overige deel van bedrijventerrein Uithoorn wordt ingezet op efficiënter ruimtegebruik en herstructurering, waarbij ook gekeken wordt of de milieuzonering aangepast kan worden. In de openbare ruimte kan zo ruimte gecreëerd worden voor betere verbindingen tussen de Amstel en het Libellebos, en tussen het dorps hart en de Bovenkerkerpolder. Ook ontstaat zo mogelijk extra ruimte voor woningbouw.
- Voor de Amstelzone onderzoeken we of de omgevingsvisie (100% versie) wordt ingezet voor grondslag voor (gebiedsoverstijgend) kostenverhaal of financiële bijdragen, in geval van transformatie van het gebied.

*Dijklint de Kwakel*

P.M.

-  Amstelzone
-  Kansen voor woningbouw in het midden van de Amstelzone
-  Mogelijk recreatieve verbinding



### 5.2.3 Hooggelegen veenweidepolders

De hooggelegen veengebieden worden gekenmerkt door een dik veenpakket en veel water, waaronder het Zijdelmeer. De ontginningsstructuren zijn – zeker in het open veenweidegebied – zeer oud en historisch waardevol. In dit veenweidegebied is weinig dynamiek. De ruilverkavelingszone is een historische ontginning waar een herstructurering plaats gaat vinden met mogelijk beperkt woningbouw, met respect voor de historische structuren. Belangrijke uitdaging in alle deelgebieden binnen het veengebied is de problematiek rond bodemdaling.

#### *Woonwijk Meerwijk*

P.M.

#### *Ruilverkavelingszone*

P.M.

#### *Zijdelmeer*

P.M.

#### *De Kwakel*

P.M.

### *Vuurlinie/Boterdijk: groene linie tussen Westeinderplassen en Groene Hart*

De typische vorm van Uithoorn wordt bepaald door de historische aanwezigheid van de vuurlinie en de ligging aan de Amstel. Deze kwaliteiten worden verder uitgebouwd door een stevige groene en recreatieve verbinding te maken richting de te realiseren Westeinderscheg: een groene structuur tussen de Westeinderplassen en het Amsterdamse Bos. En naar de Amstelscheg. Deze verbindingen zijn verder uitgewerkt in de gebiedsvisie “Groene en Recreatieve verbindingzone tussen Westeinderplassen-Amstel”. Via het Zijdelmeer enerzijds en de Noordammerweg anderzijds.

#### *Open veenweidegebied*

P.M.

### 5.2.4 Laaggelegen droogmakerijen

In de laaggelegen droogmakerijen heeft de meeste verstedelijking plaatsgevonden. Dit is het gevolg van (van oorsprong) grote bodemgeschiktheid voor bebouwing. De polderstructuur is in het glastuinbouwgebied nog goed zichtbaar. In de woonwijken is deze structuur goeddeels verloren gegaan, maar is een nieuwe structuur

ontstaan geënt op het functioneren van de woonwijken, met een stevige interne groenstructuur. De deelgebieden zijn de Thamerbinnenpolder, de Legmeerpolders en de Glazen Stad.

#### *Thamerbinnenpolder*

P.M.

#### *Legmeerpolders*

P.M.

#### *De Glazen Stad*

P.M.

#### *Flora Holland Zuid en Poelweg-Noordammerweg.*

P.M.





## 6. UITVOERINGSAGENDA

### 6.1 Inleiding

De opgaven die we in de omgevingsvisie opnemen moeten uiteraard wel waargemaakt worden. De Omgevingswet heeft daarvoor een aantal instrumenten beschikbaar. De omgevingsvisie geeft ambities, opgaven, kansen en te maken keuzes weer. Deze hoofdlijnen vormen daarna de basis voor de uitvoering. Dit hoofdstuk geeft een doorkijk naar de uitvoering, dus hoe we het gaan doen als de omgevingsvisie er straks ligt. **Daarbij gaat het om hoofdlijnen die na opstellen en vaststellen van de omgevingsvisie verder uitgewerkt worden.** We gaan in op de noodzaak om flexibel te zijn bij de uitvoering van de omgevingsvisie en ons snel aan te kunnen passen als ontwikkelingen daarom vragen. We zijn echter ook vasthoudend en consistent als het gaat om het bereiken van onze waarden – kwaliteiten -aangeven in het eindbeeld en de visie- en realiseren van onze maatschappelijke opgaven.

### 6.2 Beleidscyclus

Het instrument omgevingsvisie is onderdeel van de gemeentelijke beleidscyclus. Voor gemeenten wordt voor de ontwikkeling van de leefomgeving onder andere gebruik gemaakt van twee andere instrumenten naast de omgevingsvisie, namelijk programma's en het omgevingsplan. Zo bevat de omgevingsvisie géén details en gerichte maatregelen om de ambities waar te maken, dit kan in het instrument programma's worden opgenomen. De doorwerking van de visie in regels voor de fysieke leefomgeving die voor iedereen juridisch bindend zijn, vindt later plaats in een op te stellen omgevingsplan voor de hele gemeente. Het komt erop neer dat de omgevingsvisie in hoofdlijnen en in samenhang aangeeft waar initiatieven van bijvoorbeeld bewoners, maar ook de gemeente zelf, aan moeten voldoen, aan welke ambities, opgaven en kwaliteiten het moet bijdragen. In de programma's wordt dat verder uitgewerkt en weten initiatiefnemers hoe de gemeente invulling aan ambities en opgaven geeft. Dit geldt ook voor participatie. Een afwegingskader en participatie onder de Omgevingswet komt op

hoofdlijnen terug in de visie. Hierbij gaat het om zowel participatie georganiseerd vanuit de gemeente en participatie georganiseerd door derden. Dit wordt na vaststelling verder uitgewerkt. In het omgevingsplan zien initiatiefnemers wat er qua regelgeving op de betreffende locatie mogelijk of niet mogelijk is of waar afstemming met de gemeente of andere partijen nodig is. De instrumenten van de Omgevingswet volgen de beleidscyclus. In de figuur is de volledige beleidscyclus te zien.



### *Beleidsontwikkeling – omgevingsvisie*

De omgevingsvisie geven de opgaven en doelstellingen voor de lange termijnontwikkeling van de leefomgeving weer. Op basis van de omgevingsvisie wordt samenhangend beleid ontwikkeld om de ambities en doelstellingen verder in te vullen. De omgevingsvisie is zelfbindend, dat betekent dat het alleen verplichtingen schept voor de gemeente. Het is de basis voor alle beleid dat de leefomgeving aangaat en geeft daarmee invulling aan haar functie en aanzien van doorwerking. De omgevingsvisie is een gemeentelijk kader en geeft daarmee handvatten aan de gemeenteraad om te sturen op de aangegeven hoofdrichting en hoofdlijnen. Dit wordt vormgegeven in de volgende instrumenten..

### *Beleidsdoorwerking – programma's*

De ambities en opgaven op hoofdlijnen, die in de omgevingsvisie staan beschreven, worden waargemaakt door concrete projecten en concreet beleid. In het verlengde van de omgevingsvisie stellen we programma's op met integrale projecten voor gebieden of thema's. De exacte invulling hiervan moet nog worden bepaald. Programma's gaan meer over de korte en middellange termijn en zijn daarmee relatief snel aan te passen aan nieuwe ontwikkelingen. In de paragraaf Strategische uitvoeringsagenda is richting gegeven aan onderwerpen die in de programma's worden uitgewerkt.

### *Beleidsuitvoering – omgevingsplan*

Het omgevingsplan vervangt de bestemmingsplannen. Er komt een omgevingsplan voor de hele gemeente dat de regels per locatie bevat betreffende wat wel en wat niet mag. Het doel van het omgevingsplan onder de Omgevingswet is om op een flexibele manier met regels om te gaan. Belangrijk in het omgevingsplan zijn onder andere de volgende zaken:

1. Op basis van de kwaliteiten die in de omgevingsvisie staan, opstellen van omgevingswaarden. Omgevingswaarden bepalen de gewenste staat of kwaliteit van de leefomgeving.
2. Opstellen van regels op basis van de omgevingswaarden en de ambities uit de omgevingsvisie.



*Luchtfoto van Uithoorn (bron: Wikimedia Commons)*

## 6.3 Strategische uitvoeringsagenda - mogelijke programma's voor uitvoering

Inwoners, ondernemers, organisaties en overheid zijn straks samen verantwoordelijk voor de realisatie van de doelen en opgaven uit de omgevingsvisie. Daarbij zoeken we een goede samenwerking binnen de gemeente Uithoorn en in de regio. Dit vergt een rolverdeling tussen overheid en samenleving waar op een zorgvuldige manier vorm aan moet worden gegeven. De omgevingsvisie is de basis voor uitwerking en uitvoering en nodigt nog meer uit om dit in gezamenlijkheid te doen. Een samenhangende integrale visie vergt ook een dito integrale uitvoering en realisatie. Logischerwijs de consequentie van haar aard en functie: richtinggevend en bepalend karakter inzake doorwerking naar al het beleid en de uitvoering. Hieronder is richting gegeven aan hoe verdere uitvoering van ambities en opgaven uit de nog op te stellen omgevingsvisie kan worden vorm gegeven. **Dit is een voorzet voor opname in de omgevingsvisie. Onderstaande procesmatige insteek is richtinggevend en kan altijd worden aangevuld.**

- We gaan werken aan de samenwerking tussen samenleving en overheid, waarbij het leven van bewoners en het dagelijks gebruik van de leefomgeving centraal staan. Initiatieven vanuit bewoners omarmen we als ze in lijn zijn met en bijdragen aan de ambities en opgaven in de omgevingsvisie.
- We vertalen de omgevingsvisie in een juridisch bindend omgevingsplan inclusief omgevingswaarden.
- We vertalen de omgevingsvisie in het instrument programma's als we bepaalde onderwerpen en opgaven uit de omgevingsvisie verder uit willen werken.
- De visie werkt door in al onze verordeningen – beleidsopgaven en subsidies en regels. Daarmee krijgt de visie slagkracht en betekenis voor ons handelen en de gemeenschap.

Binnen de gemeente Uithoorn is een groot aantal gebiedsvisies en thematische visies opgesteld in de afgelopen tijd en wordt nog opgesteld. De integraliteit tussen deze visies vindt een plek in de omgevingsvisie. Een deel van de visies gaat op in de omgevingsvisie. Dat betreft de ambities en opgaven zoals die in de verschillende visies zijn geformuleerd.

Het meer uitvoerende deel gaat op in de programma's en het omgevingsplan. Daarbij wordt het volgende als uitgangspunt genomen:

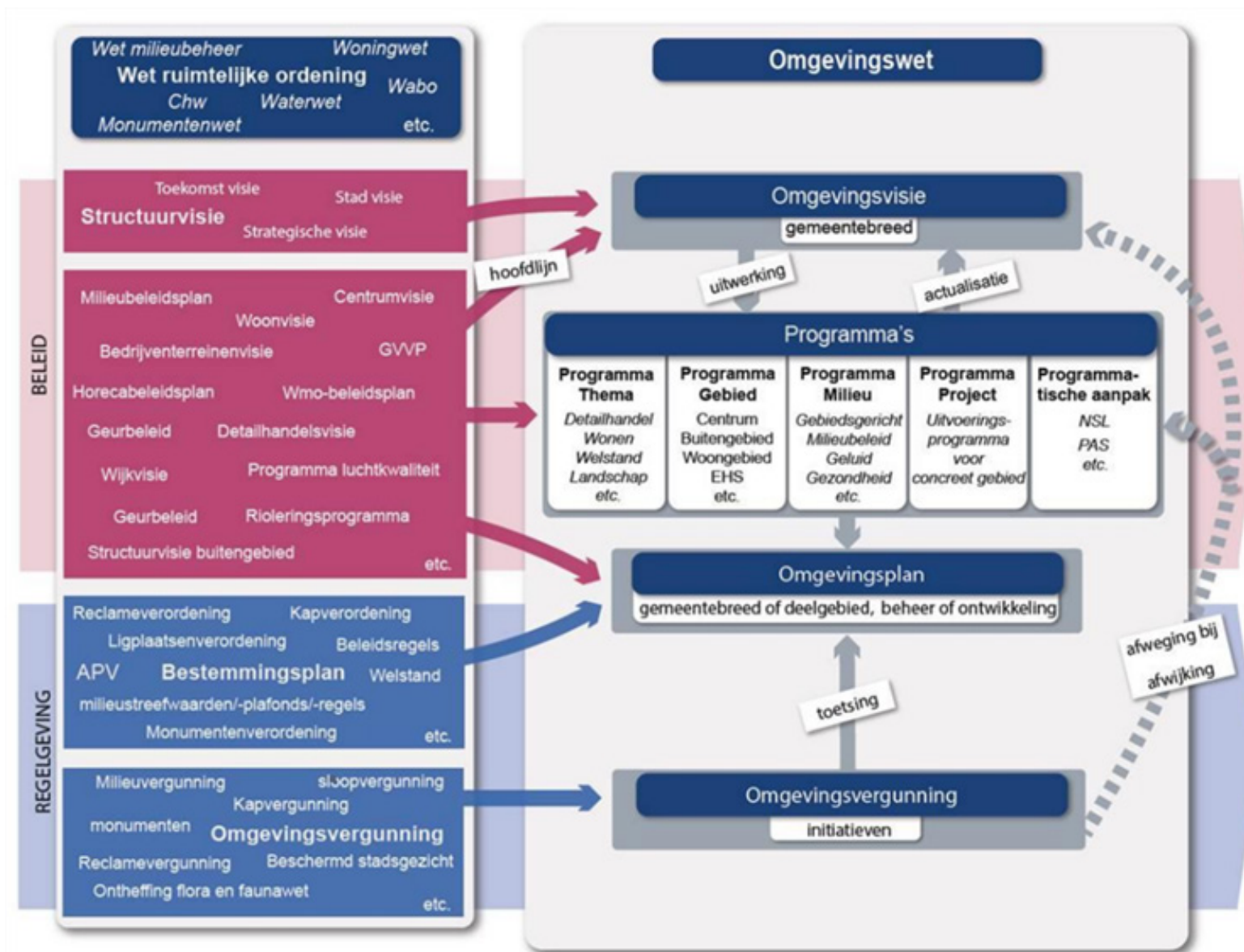
- De hoofdlijnen van de visies komen terug in de omgevingsvisie;
- De regelgeving uit de visies komt terug in het omgevingsplan;
- Hoe de ambities en doelstellingen worden gehaald komt terug in de programma's.

Aan de volgende programma's kan worden gedacht:

- Specifieke gebiedsprogramma's om ambities en opgaven voor een deel van de gemeente in te vullen;
- Thematische programma's om voor een bepaald thema de ambities en opgaven verder uit te werken. Te denken valt aan wonen, energietransitie, klimaatadaptatie, gezondheid, etc.

Dat betekent dat er nog wel beleid wordt gemaakt, maar dat dit wordt ingevoegd in de nieuwe systematiek van de Omgevingswet. Zie daarvoor onderstaande figuur (Born: BRO).

Dat betekent dat er nog wel beleid wordt gemaakt, maar dat dit wordt ingevoegd in de nieuwe systematiek van de Omgevingswet. Zie daarvoor onderstaande figuur (Born: BRO).



## 6.4 Participatie bij de uitvoering van de omgevingsvisie

**M**et het opstellen van de omgevingsvisie gaat het ook om de wijze waarop we omgaan met de mogelijkheden en kansen die de Omgevingswet biedt op bijvoorbeeld het gebied van samenhang tussen onderwerpen en hoe overheid en samenleving met elkaar omgaan. De omgevingsvisie geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om op hoofdlijnen te sturen welke ontwikkelingen er in de leefomgeving gewenst zijn. Hierbij is, volgens het idee van de Omgevingswet, meer ruimte voor initiatieven en moet participatie met omwonenden en stakeholders zorgvuldig gebeuren. Daar moeten afspraken over worden gemaakt. Dit kan leiden tot een veranderende rol voor college en gemeenteraad. De omgevingsvisie biedt straks deze ruimte en stelt ambities, kaders en richtlijnen voor de ontwikkeling van de leefomgeving. Deze worden uitgewerkt en verdiept in de programma's. De Omgevingswet schrijft voor dat het bevoegd gezag voor programma's het college is. Deze zullen in samenspraak met de gemeenteraad tot stand komen. De gemeenteraad heeft een kaderstellende rol en vult deze in vanuit het omgevingsplan. Daarmee verankert de gemeenteraad de kaders en richtlijnen vanuit de visie en

de doorvertaling in programma's in het omgevingsplan inclusief omgevingswaarden. De gemeenteraad heeft dan de gewenste instrumenten in handen om de gestelde ambities in de omgevingsvisie waar te maken. Ook op het gebied van participatie moeten de hoofdlijnen uit deze omgevingsvisie nader vorm krijgen en zo nodig verwerkt worden in de participatienota. Ontwikkelingen volgen elkaar steeds sneller op. Monitoring en evaluatie zijn daarom belangrijk om de vinger aan de pols te houden. De verantwoordelijkheid voor de monitoring en evaluatie moet een plaats krijgen in de ambtelijke organisatie. Dit kan er op hoofdlijnen als volgt uitzien:

- Er wordt een permanente monitoring opgezet waarbij op basis van ontwikkelingen in de gaten wordt gehouden of bijsturing gewenst is.
- Periodiek vindt er een evaluatie plaats van de omgevingsvisie. Hierin wordt uitgebreider stilgestaan bij het effect van ontwikkelingen op de gestelde ambities, opgaven en uitwerking. Ook wordt meegenomen hoe participatie en de rolverdeling tussen gemeentelijke overheid en

samenleving loopt.

- Zo nodig vindt een actualisatie van de omgevingsvisie plaats.

Hiermee zorgen we voor de nodige flexibiliteit waarbij effectief gebruik wordt gemaakt van het instrumentarium van de Omgevingswet. Zo zorgen we ervoor dat complexe keuzes die in de toekomst moeten worden gemaakt goed landen in de omgevingsvisie en het daarmee geen statisch document wordt, maar meebeweegt met ontwikkelingen.

## 6.5 Een flexibele en adaptieve omgevingsvisie

**D**e omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen de koers voor de lange termijn van de gemeente Uithoorn. Alleen samen kunnen we deze visie realiseren: met inwoners (van jong tot oud), ondernemers, zorginstellingen, onderwijs, werkgevers, (semi)overheden, gemeente, marktpartijen, bewonerscollectieven, wooncorporaties, welzijnsorganisaties, kennisinstellingen, etc. Dat vergt een verantwoordelijke houding van alle kanten. Een subtiel samenspel tussen overheid en samenleving moet ervoor zorgen dat in vertrouwen en met de juiste verwachtingen mooie initiatieven met draagvlak gerealiseerd worden in de leefomgeving van onze gemeente. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen particulier initiatief en participatie. Er is sprake van participatie bij particulier initiatief naast initiatieven van de gemeente.

### *Stimuleren van initiatieven*

We stimuleren elkaar, dagen elkaar uit en geven elkaar de ruimte om binnen de gemeentelijke spelregels (bijvoorbeeld het omgevingsplan, participatieverordening, etc.) initiatieven te

ondernemen. Dit betekent dat de gemeente plannen en initiatieven zoveel mogelijk faciliteert als die bijdragen aan de ambities van deze omgevingsvisie en daarmee aan een positieve ontwikkeling van de gemeente. Hoe meer initiatieven daaraan bijdragen, hoe beter. Dit zorgt ervoor dat het eigenaarschap van iedereen binnen de gemeente en haar dorpen groeit. Dit zorgt ervoor dat de sociale cohesie, die al sterk is, nog extra versterkt kan worden, dat inwoners en organisaties worden gestimuleerd gezamenlijk verantwoordelijkheid te nemen en dat mensen naar elkaar omkijken.

### *Mogelijkheden en grenzen*

We geven als gemeente ook aan wat niet mogelijk is. De omgevingsvisie maakt gebieden en locaties inzichtelijk waar we bestaande waarden handhaven en zeer terughoudend zijn in nieuwe ontwikkelingen. Als dat de keuze wordt, betekent dat dat er aan de ene kant dus mogelijkheden zijn om als samenleving zelf initiatieven te ontplooiën en aan de andere kant zijn er ook strakke regels waarbinnen dat moet plaatsvinden. De regels werken we verder uit in het omgevingsplan naar aanleiding van de omgevingsvisie en in samenhang met

de overige instrumenten die de gemeente kan inzetten voor de ontwikkeling van de leefomgeving. **Een nog op te stellen afwegingskader moet de hoofdlijnen bieden voor nadere uitwerking.** Alles is erop gericht om als gemeente voorspelbaar te zijn door te faciliteren, maar wel duidelijk de grenzen en mogelijkheden aan te geven.

Aan de hand van de omgevingsvisie werken we uit hoe we de ambities en opgaven gaan realiseren. Maar we gaan ook alvast met elkaar aan de slag. De omgevingsvisie is een flexibel instrument. Dus als we gaandeweg erachter komen dat iets anders moet, dan kunnen we onze ambities en opgaven bijstellen. In alle openheid en eerlijkheid. En iedereen heeft daar zijn of haar rol in. De gemeente faciliteert en stelt ambities en grenzen. Daarbinnen controleert de gemeenteraad of we werken volgens onze omgevingsvisie.



## **6.6 Afwegingskader voor de initiatieven vanuit de samenleving**

**I**n deze paragraaf wordt aangegeven waar een initiatief aan moet voldoen. Dit volgt in de concept omgevingsvisie.

## 6.7 Milieueffectrapportage

In afdeling 16.4 van de Omgevingswet is een bepaling opgenomen voor milieueffectrapportages (m.e.r), voor plannen en programma's met aanzienlijke milieueffecten. Volgens de Omgevingswet is een plan-MER verplicht bij het opstellen van een omgevingsvisie. Deze verplichting komt omdat de omgevingsvisie kaderstellend is voor m.e.r.- (beoordelings)- plichtige besluiten. Daarnaast zijn er mogelijk ook negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling moet dan worden opgesteld. **Op weg naar de omgevingsvisie wordt bepaald of en zo ja, in welke vorm de plan-MER wordt opgesteld.**

## 6.8 Kostenverhaal

- De omgevingsvisie kan géén grondslag bevatten voor het verhalen van financiële bijdragen.
- In de omgevingsvisie dient aangegeven te worden welke kostenverhaalinstrumenten de gemeente wenst in te zetten.
- De omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het grondbeleid en vormt de onderbouwing voor verplichte financiële bijdragen en levert de grondslag voor een anterieure overeenkomst.

Mogelijke kostenverhaalsoorten zijn:

- Gebiedseigen kosten (verplicht).
- Bovenwijkse voorzieningen (verplicht).
- Bovenplanse kosten/bovenplanse verevening (keuze).
- Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen (keuze).

## 6.9 Overgangsrecht

*Dit wordt verder uitgewerkt in de concept omgevingsvisie.*

*Dit wordt verder uitgewerkt in de concept omgevingsvisie.*

# COLOFON

## OP WEG NAAR DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSVISIE UITHOORN 2040

### UITGAVE

Gemeente Uithoorn

### CONTACTPERSOON

Mw. Anke Krieger

*Voor dit project wordt de gemeente  
ondersteund door:*

Overmorgen  
FABRICations  
Buro Sant en Co

### DISCLAIMER

Bij het samenstellen is de grootst  
mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd.  
Toch kan de informatie in deze uitgave  
niet juist of onvolledig zijn. De  
gemeente Uithoorn is hiervoor niet  
aansprakelijk.

### COPYRIGHT

Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd, opgeslagen, in  
een geautomatiseerd gegevensbestand,  
of openbaar gemaakt worden  
in enige vorm of op enige wijze, zonder  
voorafgaande schriftelijke  
toestemming van de gemeente  
Uithoorn.

De rechten voor de foto's liggen bij  
Gemeente Uithoorn, tenzij anders  
vermeld.

© **Gemeente Uithoorn,**  
**december 2021**

## **Bijlage 1: Evaluatie participatie en communicatie Omgevingsvisie**

## Evaluatie participatie en communicatie Omgevingsvisie

Volgens de Omgevingswet moet elke gemeente in Nederland beschikken over een Omgevingsvisie. Deze Omgevingsvisie vormt de basis voor de uiteindelijke inrichting van de fysieke leefomgeving van onze gemeente. De Omgevingsvisie wordt weliswaar vastgesteld door de gemeenteraad, daar is een uitgebreid participatietraject aan vooraf gegaan.

### 1. Uitgangspunten participatie en communicatie

#### 1.1 Initiatiefvoorstel

De participatie- en communicatieaanpak is gebaseerd op het initiatiefvoorstel Gemeentelijke Omgevingsvisie, waarin vier thema's zijn benoemd die gezamenlijk de essentie van de Omgevingsvisie omvatten. Voor deze thema's zijn een aantal dilemma's geschetst. De discussie over deze dilemma's vormen de kern van het participatieproces. Deze dilemma's zijn richtinggevend voor het college om het participatieproces inhoudelijk verder vorm te geven. De vier thema's die worden onderscheiden zijn:

- Gezonde leefomgeving (inclusief sociaal domein);
- Voorzien in de woonbehoefte;
- Duurzaamheid;
- Economische veranderingen.

#### 1.2 Integraal participatieproces: breed verkennend, en gebiedsgericht

Om zoveel mogelijk input voor de Omgevingsvisie te verzamelen, is tegelijkertijd zowel gemeentebreed verkend, als gebiedsgericht.

In de gemeentebrede verkenning konden inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties op een laagdrempelige manier meedenken over de toekomst van de gemeente Uithoorn. Hierbij stonden de vier thema's centraal.

Daarnaast is de mogelijkheid geboden in de vijf gebieden met inwoners en ondernemers in gesprek gegaan over de toekomst van hun gebied:

- Noorder Legmeerpolder;
- Thamerdal;
- Amstelzone;
- Veenweidegebied;
- Dorpscentrum Uithoorn.

In het integrale participatieproces is naast input voor de Omgevingsvisie en de gebiedsvisies ook input opgehaald voor andere beleidsvisies, zoals:

- Feedback mobiliteitsvisie
- Visie recreatie en toerisme
- Horecavisie
- Gebiedsvisie groene recreatieve zone
- RES zoekgebied

#### 1.3 Doelgroepen

Voor de brede verkenning zijn alle inwoners, ondernemers, hun vertegenwoordigende organisaties en maatschappelijke organisaties de doelgroep. Naast de externe doelgroepen vormen de gemeenteraad, het college en de medewerkers van de gemeente belangrijke doelgroepen. Voor de gebiedsgerichte verkenningen zijn buurtbewoners, vertegenwoordigd door buurtbeheren en commissies de doelgroep.

#### 1.4 Een herkenbaar verhaal, een geïntegreerde aanpak

Voor de communicatie over de omgevingsvisie gebruiken we in zowel de gemeentebrede verkenning als de gebiedsgerichte aanpak één herkenbaar verhaal. Herkenbaar in stijl (passend bij de huisstijl van de gemeente) en boodschap met bijbehorende slogan. De middelen zijn vormgegeven en van content voorzien vanuit één communicatieverhaal.

#### Kernboodschap:

Alles wat je ziet, voelt, hoort en ruikt noemen we de fysieke leefomgeving. Dat zijn bijvoorbeeld gebouwen, het verkeer, sloten, rivieren, weilanden en een schone lucht. Hoe we de fysieke leefomgeving inrichten, leggen we vast in de Omgevingsvisie. Zo helpt de omgevingsvisie ons bij het maken van plannen in de toekomst. En u en jij als inwoner van onze mooie gemeente, kan hier op verschillende manieren en op verschillende momenten over meedenken! Stap in, en reis mee!

Reis mee naar Uithoorn 2040

#Reismee #Uithoorn2040

Manifestatie: zaterdag 9 t/m donderdag 14 oktober 2021

#### 1.5 Middelen

De participatie en communicatiemiddelen vormden een samenhangend geheel: de middelen verwezen naar elkaar en versterken elkaar waar mogelijk. In de middelenmix onderscheiden we:

- Activerende middelen: middelen, die vooral aanzetten tot deelname:
  - Ansichtkaart met QR-code naar de projectpagina en enquête
  - Flitspeilingen social media
  - Spread in de krant met QR-code naar de projectpagina en enquête
  - Rick FM
- Participatiemiddelen voor de brede verkenning: middelen waarbij meerdere mensen gemakkelijk mee kunnen denken over de toekomst van de gemeente in het algemeen:
  - Enquête
  - Fietstocht met de raad
  - Gesprekken/enquête op straat
  - Online bijeenkomsten



- MeedenkMarkt
- Participatiemiddelen voor de gebiedsgerichte verkenning: middelen, waarbij dieper ingegaan kan worden op een gebied:
  - Gebiedsatelier
  - MeedenkMarkt

#### 1.6 Planning

Op 30 september is het initiatiefvoorstel aangenomen in de raad. De participatieweek heeft plaatsgevonden van 9 t/m 14 oktober 2021.

## 2. Opbrengst participatie

We moeten concluderen dat, ondanks de inzet van mensen en middelen, de participatiebereidheid, en daarmee het resultaat, laag was. De online bijeenkomsten en drie gebiedsateliers vonden geen doorgang vanwege te weinig aanmeldingen. De opbrengsten van de participatie zijn statistisch gezien niet representatief, maar leveren wel een inhoudelijke bijdrage voor de op te stellen GOVI.

Ingezette middelen versus resultaat:

Offline:

- 14.000 kaartjes huis-aan-huis verspreid, met QR-code naar de projectpagina op Uithoorndenktmee.nl.
- 2x paginagrote advertentie in De Nieuwe Meerbode, 29 september ter aankondiging van de participatieweek en 6 oktober met het volledige programma, met QR-code naar de projectpagina op Uithoorndenktmee.nl.
- Advertentie voorpagina De Nieuwe Meerbode voor de MeedenkMarkt Uithoorn 2040, met QR-code naar de projectpagina op Uithoorndenktmee.nl.
- Interview Jan Hazen op Rick FM.
- Fietstocht: 2 inwoners, 7 raadsleden.
- Gebiedsatelier Noorder Legmeerpolder/Veenweidegebied: 25 inwoners.
- MeedenkMarkt: 5 bezoekers.
- Straatinterviews met mooie gesprekken op zaterdag 9 oktober en woensdag 13 oktober

Online:

- 670 unieke paginaweergaven projectpagina Uithoorndenktmee.
- 240 unieke views nieuwsbericht Uithoorndenktmee.
- 142 ingevulde enquêtes.
- Social media organisch (7 posts) gemiddeld bereik 1320 personen.
- Social media betaalde advertenties: analyse volgt.

### 3. Resultaten

Een analyse van de enquête schetst het volgende beeld:

#### Gezonde leefomgeving

1. Een gezonde leefomgeving is het thema dat deelnemers het meest aansprak
2. Het behouden en onderhouden van groen in de gemeente is heel belangrijk voor veel deelnemers.
3. De dorpskern mag volgens de deelnemers levendiger, met meer evenementen, culturele voorzieningen en ruimte voor recreatie (zie open vragen: Als u de gemeente Uithoorn vergelijkt met omliggende dorpen op welke manier is de gemeente Uithoorn dan anders? Welke invulling vindt u naast horeca en winkels passend in het centrum?)

#### Voorzien in woonbehoefte

1. Het huidige woningtekort in Uithoorn komt vaker naar voren. Er moeten volgens de deelnemers meer betaalbare en goedkope woningen beschikbaar komen, bijvoorbeeld voor jongeren en starters.
2. De mening over hoogbouw verschilt. Een deel vindt het niet bij Uithoorn en haar dorps karakter passen. Andere zijn juist voor hoogbouw, aangezien het meer woningen op minder oppervlak creëert.
3. Echter mag als het aan de deelnemers van de enquête ligt, het bouwen van woningen en voorzieningen niet ten koste gaan van de landelijke, groene en waterrijke omgeving en openbare ruimte.
4. In de woonbehoefte kan voorzien worden door oudere woonwijken op te knappen, of door bedrijfsruimten/bedrijventerreinen te gebruiken voor de bouw van woningen. Deelnemers staan ook niet negatief over het bijbouwen van woningen op plekken waar nu geen woningen staan maar waar wel gebouwd mag worden.
5. Bedrijventerreinen kunnen wat veel deelnemers betreft worden gecombineerd met wonen.
6. Er moet wat deelnemers betreft meer aandacht komen voor de jeugd in Uithoorn.

#### Duurzaamheid

1. Inwoners die deelnamen aan de participatieweek gaven aan dat vooral de gemeente stappen moet ondernemen op het gebied van duurzaamheid. Bijvoorbeeld door een bijdrage te leveren aan het verduurzamen van bestaande woningen, denk aan subsidies. Daarnaast is het de taak van de gemeente om de openbare ruimte zo aan te passen dat klimaatverlast wordt beperkt.
2. Deelnemers zijn neutraal, eens of helemaal eens met de stelling dat de gemeente zich moet inzetten voor het behouden en versterken van biodiversiteit.

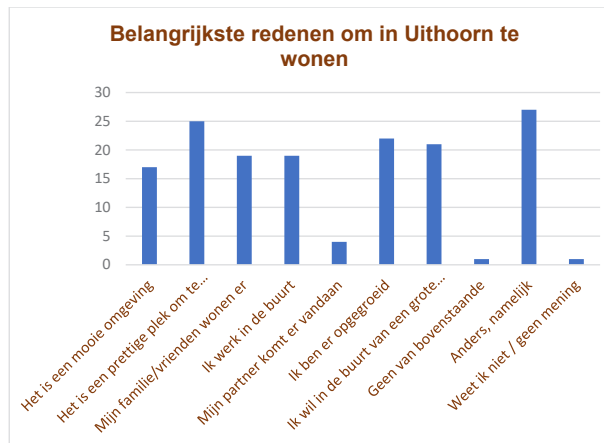
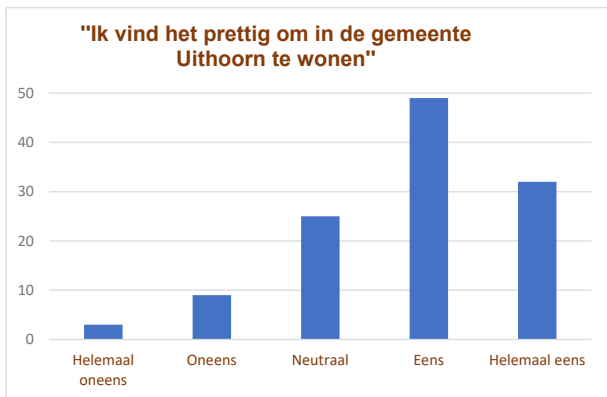
#### Economische veranderingen

1. Winkelgebieden moeten opgeknapt worden en het leegstandsprobleem dient volgens deelnemers opgelost te worden.
2. Lokale economie moet volgens deelnemers ondersteund worden

### Resultaten enquête

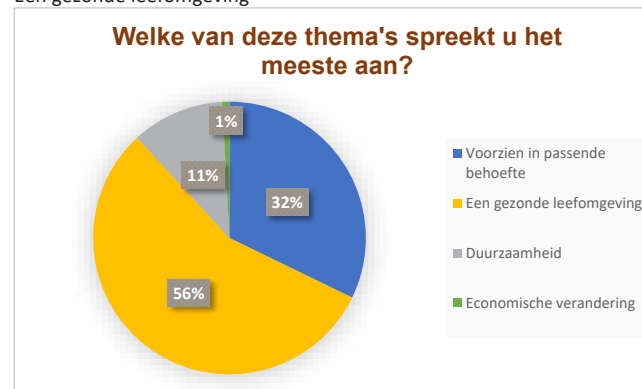
Het grootste deel van de inwoners die deelnamen aan de enquête woonden al langer dan 10 jaar in Uithoorn. De deelnemers zien zowel de gemeente Uithoorn (49/143) als hun woonplaats (53/143) als hun leefomgeving.

Deelnemers kregen de vraag om bij verschillende stellingen aan te geven in hoeverre zij het eens waren met die stelling. De meeste deelnemers zijn het eens of helemaal eens met de stelling dat het prettig wonen is in gemeente Uithoorn



Welk thema spreekt u het meeste aan?

Een gezonde leefomgeving







Inwoners noemden verschillende onderwerpen waar de gemeente mee aan de slag moet in de toekomst om een gezonde leefomgeving te bevorderen:

1. Behouden, versterken en het netjes bijhouden van de groene leefomgeving.
2. Het bevorderen van de biodiversiteit door de groene leefomgeving anders te onderhouden (minder strak).
3. Bouwen van woningen en extra voorzieningen.

## WONEN

Aan welke soorten woningen is in Uithoorn de meeste behoefte volgens u?

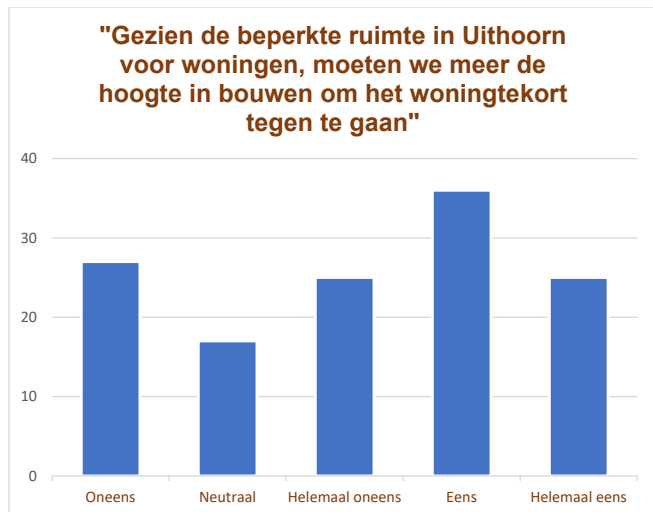
Goedkope koopwoningen, betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen zijn het meest gewenst.



Het bouwen van woningen en voorzieningen mag ten koste gaan van de landelijke, groene en waterrijke omgeving en openbare ruimte.



Zeer oneens en oneens. Dit staat in conflict met de wens dat er nieuwe woningen gebouwd moeten worden. Wel accepteren de meeste inwoners dat de bouw van extra woningen en voorzieningen gepaard gaat met meer overlast. Wat betreft hoogbouw zijn de meningen verdeeld.



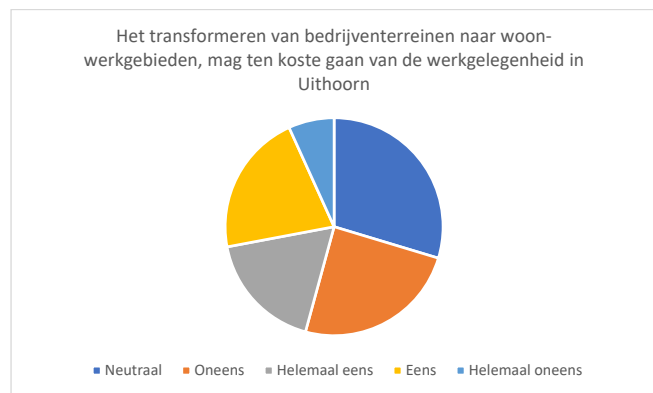
Waar moet de gemeente op inzetten bij het onderwerp: voldoende woningen passend bij de woonbehoeften?



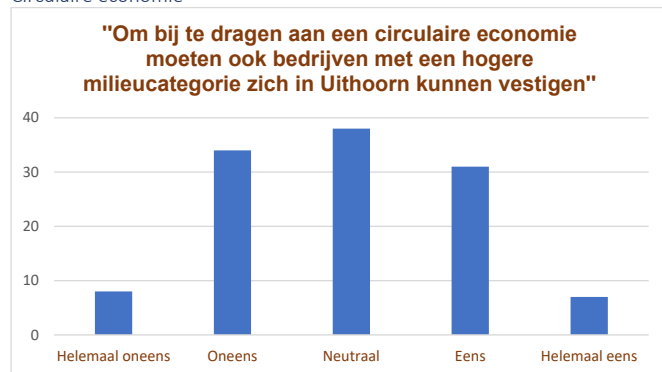
1. Oudere woonwijken opknappen.
2. Meer woningen bijbouwen op plekken waar nu nog geen woningen staan en waar wel gebouwd mag worden.
3. Meer bedrijfsruimten/bedrijventerreinen gebruiken voor het bouwen van woningen, ook als dit ten koste gaat van de lokale werkgelegenheid.

Bedrijventerreinen

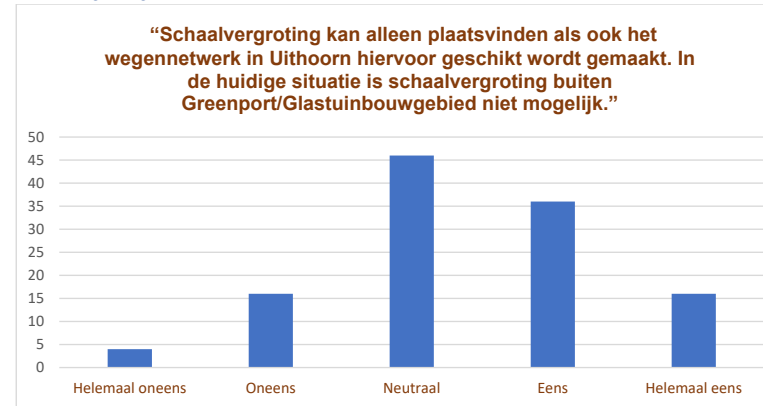
Verschillende vragen gingen over bedrijventerreinen. Zo werd aan inwoners gevraagd of zij bedrijventerreinen geschikt vonden voor de bouw van nieuwe woningen waardoor wonen en werken gecombineerd wordt. De meeste inwoners gaven aan het hier mee eens of helemaal mee eens te zijn. Veel minder eenduidig is het antwoord op de stelling ‘Het transformeren van bedrijventerreinen naar woon-werkgebieden, mag ten koste gaan van de werkgelegenheid in Uithoorn’.



Circulaire economie



Schaalvergroting



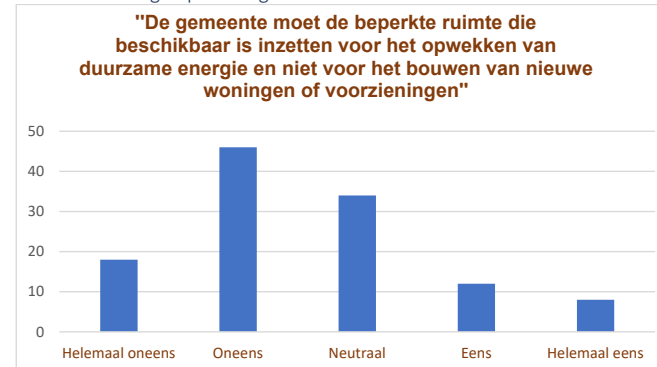
DUURZAAMHEID

Aan welke thema's moet voornamelijk gewerkt worden wat betreft duurzaamheid?

Twee thema's sprongen eruit:

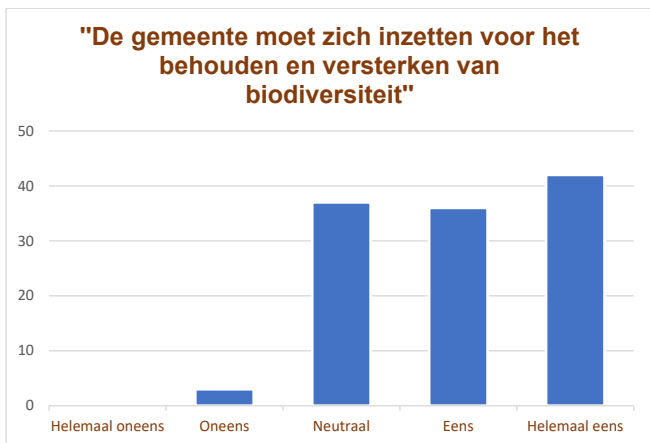
1. De gemeente moet bijdragen aan het verduurzamen van bestaande woningen, bijvoorbeeld door subsidies.
2. De gemeente moet de openbare ruimte zo aanpassen dat klimaatoverlast (zoals extreem veel regenwater) wordt beperkt.

Duurzame energieopwekking

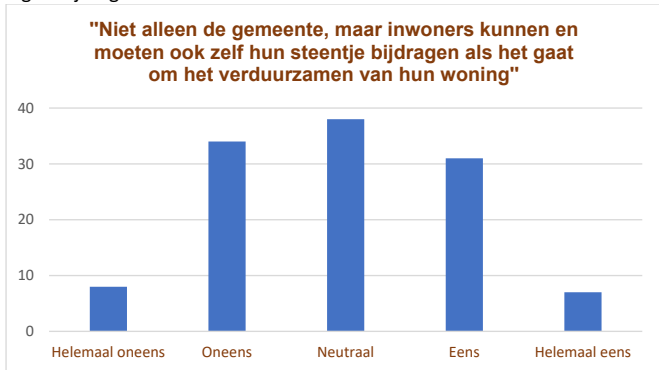


Biodiversiteit

Inwoners zijn neutraal, eens of helemaal eens met de stelling dat de gemeente zich moet inzetten voor het behouden en versterken van biodiversiteit.



Eigen bijdrage inwoners aan verduurzamen:



ECONOMISCHE VERANDERINGEN



Primaire aanbeveling: ondersteunen lokale economie (zoals ondernemers en zzp'ers)

## Resultaten open vragen

Waar bent u op dit moment het meest trots op in de gemeente Uithoorn?

**De groene omgeving wordt veel genoemd, naast de ligging aan de Amstel en omgeving Oude dorp. Mensen zijn positief over het aanpakken van het Amstelplein en de hoeveelheid groen in de gemeente. Ook de trambaan en goede verbinding worden meerdere keren benoemd. Interessant is dat dit bij de verbeterpunten ook een aantal terugkomt. Hier zijn dus verschillende meningen over. Hetzelfde geldt voor de voorzieningen en faciliteiten**

*“Het oude dorp, met de haven en de horeca, is wel een stuk waar we trots op mogen zijn.”*  
*“Ligging aan de Amstel en het Groene Hart enerzijds, maar anderzijds toch ook dicht bij Amsterdam.”*

*“Er is veel groen en dat wordt goed onderhouden.”*

*“Dat wij als relatief klein dorp redelijk wat faciliteiten hebben, waaronder een bibliotheek, gezondheidscentrum, winkelcentra en twee middelbare scholen.”*

*“Trots ben ik op het her-ontwikkelde gebied langs de Amstel in het 'oude dorp'. Dat is mooi en aantrekkelijk geworden.”*

*“We hebben nog steeds een goede balans tussen het aantal inwoners en voldoende groen”*

*“De rust, maar toch dichtbij grote steden”*

Ouderwetse gemeente, staat niet klaar voor jonge doelgroepen	II	
Er worden geen concrete plannen aangedragen	I	
Veel groen in de gemeente En goed onderhouden	IIIIIIIIII	Mensen maken zich wel zorgen of de gemeente dit blijft onderhouden/behouden  "We hebben nog steeds een goede balans tussen het aantal inwoners en voldoende groen"
niets	IIIIIIII	
Fijne (dorpse) sfeer	IIIIII	Zorgen dat dit niet verdwijnt
De nieuwe plannen/verbeteringen van het oude dorp	IIIIIIII	kade
Winkelcentrum Zijdelwaard	III	
Natuurlijke omgeving (buitengebieden)	IIIIII	Hollandse dijk, Libellebos Meerwijk, Zijdelmeer - Er is geluisterd naar behoud rondje Zijdelmeer

Prettige gemeente om in te wonen	I	
De Amstel(gebied), Wilhelminakade	IIIIIIIIIIIIII	Wonen en recreatie
Ik voel me hier thuis	II	
Bereikbaarheid/verbindingen	IIIIIIII	Oa tram en metro worden genoemd "Uithoorn wordt stads, OV gaat verbeteren en we worden steeds meer ontdekt als plaats in groot Amsterdam."
Goede voorzieningen/faciliteiten in de buurt	IIIIIIII	Scholen, winkels sportfaciliteiten horeca
Saamhorigheid	III	
De Kwakel	IIII	
Afval is goed geregeld	I	
Rust	LIIIIIII	
Ik ben minder trots geworden	I	Vliegverkeer, verdwijnend groen, toenemende criminaliteit
Ontwikkelen van woningen	I	
Veilig	I	
Vriendelijke mensen	II	Veel vrijwilligers, vriendelijkheid op straat

Als u de gemeente Uithoorn vergelijkt met omliggende dorpen op welke manier is de gemeente Uithoorn dan anders?

**De ligging van Uithoorn en De Kwakel wordt over het algemeen als positief verschil genoemd, zowel qua bereikbaarheid als de groene omgeving. Verder valt op dat een aantal mensen Uithoorn en de Kwakel vrij saai vindt, er is volgens hen weinig te beleven en er is niet echt een gezellig dorpskern. Dit zou de laatste jaren ook erger geworden zijn door afname van evenementen en culturele voorzieningen. Ook wordt benoemd dat delen van de gemeente rommelig, of zelfs verloederd zijn en dat de gemeente verder weinig uitstraling heeft. Een deel ziet ook geen grote verschillen of kan hier geen mening over geven.**

*“De manier waarop nieuwbouw tussen gevelpandjes wordt gepropt, en er totaal geen mooi beeld meer is van wat het vroeger was doet soms pijn.”*

*“Uithoorn heeft een mooie dorpskern en ook geschiedenis.”*

*“Er is minder samenhang, minder klasse, minder kwaliteit. Het is rommeliger en op sommige plekken enigszins verloederd. Ook cultureel is er weinig te beleven, deels omdat er geen echte podia zijn voor muziek en theater. Verenigingen kijken uit naar geïmproviseerde ruimtes of naar andere gemeenten.”*

*“Uithoorn onderscheidt zich echt door saaiheid.”*

*“Geen vertier, geen plezier. Omliggende dorpen hebben een mooi zwembad, recreatiegebied & een bioscoop!”*

*“Omliggende plaatsen, zoals Aalsmeer, Amstelveen en Mijdrecht hebben een ruimer en beter aanbod van winkels, horeca en cultuur. Daar is nog veel te winnen.”*

*“Uithoorn heeft een prachtige ligging langs de Amstel wat ons echt een mooi dorp maakt.”*

*“Een perfecte combinatie van de voorzieningen van een stad en het groen en gevoel van een dorp.”*

*“Een ontmoetingsplaats, uitgaansgelegenheid voor jongeren tussen 14 en 22 jaar zou een mooie aanvulling zijn in Uithoorn.”*

*“Uithoorn heeft veel meer natuur.”*

Minder aanbod van winkels horeca en cultuur	IIII	
Veel verkeer	II	
Uithoorn is een combi van provinciaal en stads	IIIIII	
Individualistisch	II	
Geluidsoverlast (vliegverkeer)	III	
Voelt als een klein dorp	II	

Gemeente/burgemeester heeft weinig verbintenis met inwoners	IIII	
	II	
Groener	IIIIIIIIII	
Ligging tov Groene Hart, mooie omgeving	III	Vlaktbij Amsterdam en toch landelijk
Meer expats/forenzen	II	
Uithoorn doet in verhouding tot omliggende gemeente weinig voor de inwoners	II	
De oude kern	II	
De sfeer is veranderd, minder culturele voorzieningen en evenementen	IIIIII	Veel evenementen zijn verdwenen
Autowerende gemeente	I	
Niet echt anders	IIIIII	
Kan geen vergelijking maken	IIIIII	
Ligging aan Amstel	IIIIIIII	
Bereikbaarheid	IIIIII	
Voorzieningen (horeca)	III	
Beter betaalbaar	I	
Rust	IIII	Rustig qua verkeer
Uithoorn is dorpser/vriendelijke mensen	IIIIII	Zorg is wel dat dit door hoge huizenprijzen gaat verdwijnen
Verskil in gebruik kliko's tov Amstelveen	I	
Veiligheid	I	
Uithoorn is rommelig/verloederd/ slecht onderhouden	IIIIII	
Meer industrie	II	
Geen goede zwemvoorzieningen	II	
Geen gezellige dorpskern	IIIIII	
Uithoorn heeft niet echt uitstraling/saai	IIIIIIII	
Ruimtelijke segregatie	II	

Welke invulling vindt u naast horeca en winkels passend in het centrum?

**Voor veel inwoners mag er meer ruimte komen voor culturele voorzieningen en faciliteiten zoals theater bioscoop en musea. Ook meer recreatie, zoals aan de Amstel, en ruimte voor ontspanning en ontmoeting wordt genoemd. Voorbeelden zijn parkjes fontein en speeltuinen. Voorzieningen voor jongeren komen ook weer duidelijk naar voren. Daarnaast zien veel respondenten ook mogelijkheden voor meer woningen in het centrum.**

*“De gemeente zou eens moeten nadenken over het meer clusteren van de retail in het centrum. Tevens een mooie kans om van de lelijke Amstelplein passage af te komen”  
 “Leuk dat Uithoorn meer op de kaart gezet wil worden voor het toerisme, maar dit mag niet ten koste gaan van de bewoners in het centrum.”*

*“Maak de omgeving niet strak maar gezelliger.”  
 “Meer ruimte voor terrassen en meer te doen voor jongeren en jeugd. Ze niet als lastig ervaren, maar vraag wat zij leuk vinden.”  
 “Multifunctionele pleinen waar mensen met verschillende achtergronden en leeftijden met elkaar in aanraking komen.”  
 “Meer ruimte voor winkels met een diverser aanbod.”*

Zwembad	III	
Deelplaats, sociaal/maatschappelijke ontmoetingspunten	I	Waar mensen met ondersteuning aan het werk kunnen Budget coach
B&B	I	
Park	II	
Ov-aansluiting	III	
Multifunctionele pleinen	I	
Minder verkeer	II	
Parkeerruimte	II	Ondergronds

Meer focus op jongeren	IIIIII	Uitgaansgelegenheid, cocktail/wijnbar
Gezondheidscentrum	II	
Recreatie	IIIIIIIIII	Aan de Amstel (watersport), zwemsteiger
Bioscoop	IIIIIIIIIIII	
Theater	IIIIIIIIII	
Week(markt)	IIIIII	kerstmarkt
Buurthuis	II	
Plek voor evenementen	I	
Cultuurvoorziening	IIIIIIIIIIII	Muziek wordt veel genoemd
Ruimte voor ontspanning/ontmoeting	III	
Museum	III	
Wellness	I	
Galerie	III	In bibliotheek
Hondenloopgebied/ speeltuin	II	
Waterfontein	IIII	Voor kinderen op hete dagen
Speeltuin	III	
Meer diversiteit in soort horeca/keukens	II	
Bewoning	IIIIIIII	
Bankjes	IIII	Ook buiten het centrum
Nietjes voor (elektrische)fietsen	I	
(Verbeteren van) bibliotheek	IIII	
Buitensport terrein	III	

Wat zou u in de toekomst het liefst veranderen in gemeente Uithoorn

Waar veel respondenten vooral ruimte voor verbetering zien, is in de hoeveelheid betaalbare woningen. Er lijkt vraag te zijn naar woningen voor starters: betaalbare mogelijkheden voor jongeren die in de buurt willen blijven wonen. Wel moet er hierbij oog zijn voor de huidige bouwstijl van Uithoorn en wordt benoemd dat waar mogelijk de nieuwbouw meer bij de oude stijl aan moet sluiten.

Ook kan er volgens de resultaten van de enquête door de gemeente meer geluisterd worden naar wensen van bewoners. En kan communicatie en participatie verbeterd worden.

Groen wordt ook veel genoemd. Respondenten willen graag dat dit behouden blijft en in sommigen gevallen ook verbeterd wordt. Hierbij kan meer oog zijn voor biodiversiteit en onderhoud. Daarnaast wordt benoemd dat minder vliegverkeer van Schiphol een positieve ontwikkeling zou zijn.

*“Op het bedrijventerrein en op Amstelplein staan meerdere gebouwen al jarenlang leeg.*

*Deze gebouwen kunnen omgebouwd worden tot woningruimte.”*

*“Meer aandacht voor jonge gezinnen/bewoners en kinderen. Laat ons oudjes maar met rust wij zijn niet de toekomst.”*

*“De invloeden vanuit steden zoals Amsterdam zijn heel serieus, met drukte en een overspannen woningmarkt tot gevolg. Ik denk dat wij als dorp koelbloedig hoofd moeten bieden aan deze ontwikkelingen. Volgens mij willen de meeste inwoners niet tot stad verworden, dus als wij ons dorpse karakter als startpunt nemen voor een aantal beslissingen kan je op die manier keuzes gaan maken.”*

*“Prima als er hogere gebouwen moeten komen voor de woningbouw. Maar dit moet wel binnen het dorpskarakter passen. De plannen voor de hoge toren bij het Amstelplein vind ik echt buiten proportie.”*

*“Een gemeente die er voor alle lagen van de bevolking is en waar afkomst, religie er niet toe doen. Waar jonge gezinnen zich thuis voelen en waar een menselijk modern beleid heerst.”*

*“Dat geboren en getogen Uithoornse kinderen in de toekomst wel door kunnen stromen naar een woning in hun eigen geboorteplaats. Nu is dat niet te doen en de nieuwe woningen die gebouwd zijn, zijn simpelweg niet te betalen.”*

*“Niet te veel snackbars”*

*“Sneller OV”*

Een gemeente die er voor alle lagen van de bevolking is	I	
Betaalbare woningen	IIIIIIIIII	Specifiek; Doorstroombmogelijkheden voor jongeren in Uithoorn Starterwoningen Seniorenwoningen

Dat de gemeente gaat luisteren naar wensen van inwoners	IIIIII	
Beter onderhoud	IIIIII	Hier en daar wat opknappen
Meer ruimte voor cultuur en evenementen	II	Markten, dorpsfeesten
Uniformiteit in bouwstijl	IIII	Stijl van oude woningen aanhouden
Opknappen winkelgebied en industrieterrein	IIIIIIII	Meer gevarieerde winkels
Meer communicatie en participatie vanuit gemeente	III	
Infrastructuur (OV) (wegennetwerk)	IIIIIIIIII	
Recreatie rondom Amstel	II	Zwemmen, toerisme, picknickplekken
Meer politie en boa's, veiligheid	IIIIII	
Meer (diverser) groen	IIIIIIIIII	Combineren met ontmoetings-/speelplekken Recreatief bos
Meer veilige losloopgebieden honden	IIII	
Uitgaansgelegenheden/activiteiten (jongeren)	IIII	
Minder vliegverkeer	IIIIIIIIII	
Meer aandacht voor biodiversiteit	III	
Verduurzamen van bestaande woningen	IIII	
Opwaarderen/aanpassen van oude woonwijken	II	
Buurthuis	I	
Andere manier van afval inzamelen	I	
Behoud van historische gebouwen/stijl	IIII	
Meer verkeerscamera's/verkeersveiligheid	III	
Opknappen recreatievoorzieningen (jeugd)	IIII	Zwembad komt meerdere keren naar voren (ook in andere vragen)
Seniorenwoningen	I	
Minder drempels en verkeersborden	I	
Leegstand in centrum oplossen	IIII	Centrum opknappen
Minder sociale huurwoningen	II	
Minder parkeeroverlast		
Cultuurhuis		



## Resultaten fietstocht

Tijdens de fietstocht kwamen de thema's duurzaamheid, een gezonde leefomgeving, wonen en economische veranderingen aan bod. Hieronder worden de belangrijkste punten per thema benoemd.

### Duurzaamheid:

1. Duurzaamheid is een belangrijk thema.
2. Maak gebruik van de wind (westen waar niemand er last van heeft).
3. Extra zware industrie prima buiten de woonwijk. Wel last van vliegverkeer.
4. Stimuleer kleinere veranderingen zoals goede afvalscheiding, een regenton en zonnepanelen op daken, maar ook veel de fiets pakken en vegetarisch eten. Maar investeringen moeten zich wel terugverdienen.
5. Met inwonersvereniging appartement verduurzamen eigen initiatief gemeente is er mee bezig en stimuleert (60+).
6. Groots aanpakken: zonnevelden.
7. Zelf niet mee bezig, gemeente moet dit wel belangrijk vinden (18 jr).
8. Geen extra zware industrie, al genoeg geluidsoverlast (60+).
9. De Kwakel is helaas nog niet gasloos, dit zal wel moeten.
10. Geen interesse in duurzaamheidsdoelen want 60+.
11. Van gas af maatregelen lijken nog niet effectief dus ook niet aantrekkelijk.
12. Duurzaamheid overheid vs. Burgers; beide verantwoordelijk voor bijdrage.

### Een gezonde leefomgeving

1. Recreatie, sport, kunt en cultuur combineren
  - a. Er moet groen blijven
  - b. Dorps karakter moeten we behouden
  - c. Niet opgeslokt worden door Uithoorn
  - d. Bij 'de banken' geen 200 arbeidsmigranten, dat is te veel
  - e. Bejaardentehuizen moeten terugkomen
  - f. Meer in 1 gebouw
  - g. Meer snelheidsbeperking
2. Openbare ruimte inrichten voor multifunctioneel gebruik
  - a. Schone lucht
  - b. Veiligheid over straatverlichting
  - c. Centraal dorpshuis is belangrijke
3. Biodiversiteit versterken, ook als dit een rommelig uiterlijk geeft
  - a. Meer verblijfsgebied
  - b. Niet fietsgebieden opofferen, wandelgebied
4. Het bouwen van woningen en voorzieningen mag ten koste gaan van groen en water
  - a. Beperkte hoogbouw
  - b. Minder verkeer over drechtdijk
  - c. Niet bouwen in polder, alleen als dat echt niet anders kan
  - d. Geen hoogbouw

### Voorzien in woonbehoefte

1. Meer in de hoogte bouwen
  - a. Huizen houden voor 'onze' inwoners, niet voor
  - b. Van huur doorstromen naar koop is niet te doen
  - c. Bouw in weilanden
  - d. Starterswoningen

- e. Geen hoogbouw
  - f. Lekker groen blijven
  - g. Starters de hoogte in
  - h. Cindu-toren, hoogbouw (door iemand van 28 jaar)
  - i. Zeker de hoogte in maar max 4 lagen
  - j. Combineer wonen met duurzaam
  - k. Te dure woningen
  - l. Ander soort woonbehoefte bij jongeren
  - m. Behoefte gezinswoningen met tuin
  - n. Ouderen weg uit grote woningen, terugkomt bejaardentehuizen
  - o. Hoogbouw past niet in uithoorn
  - p. Liever flat met meer groen dan inleveren op groen
2. Bedrijventerreinen en wonen moet in De Kwakel en Uithoorn naast elkaar bestaan
    - a. Slim bouwen op mogelijke plekken
    - b. Wonen in groen faciliteren
    - c. Woningen voor lage inkomens
    - d. Gemeente is een gesloten instelling; zoeken veel meer naar buiten en modern. Er is immers gedeelde behoefte
  3. Er kunnen alleen meer woningen worden gebouwd als er ook meer voorzieningen worden gebouwd
    - a. Meer zorgen dat mensen in deze regio kunnen blijven wonen
    - b. Meer voorzieningen bouwen bij locaties
    - c. De Kwakel meer lokaal aanbod grote supermarkt
    - d. Natuur en groen behouden libellebos. Geen groen voor woningen weghalen
    - e. Meer nultredenwoningen
    - f. Iemand die gaat studeren zegt niet terug te komen aangezien Uithoorn wel saai is; het is een dorp voor gezinnen en mist leuke plekken
    - g. Inpaslocaties waar kan

### Economische veranderingen

1. Het behouden van de lokale werkgelegenheid is belangrijker dan het bouwen van nieuwe woningen en voorzieningen op bedrijventerreinen
  - a. Bedrijvigheid ook belangrijk. Geen plek voor nieuwe woningen
  - b. Amstelpleingebouwen op toppen meerlaags
  - c. Geen slaapstad; werkgelegenheid is regio en Uithoorn
  - d. Werkgelegenheid in de regio
  - e. Veel verkeer woon-werk ook vanuit Nieuwkoop
  - f. Zijdemeer onbekend. Wonen + ruimte om te recreëren slim inzetten op verdeling
  - g. Meer gebruik van Amstel maken
  - h. Balans wonen en werken
  - i. Cindu blijft smet op liggen. Daar wil niemand wonen (kies voor bodemsanering en zonnepanelen)
  - j. Sociale woningbouw op stip. Combi met Cindu.
  - k. Meerlaags voor starters
  - l. Cindu niet wonen
  - m. Doorstromen voor financiële gelijkheid
  - n. Werk aantrekkelijker maken
  - o. Vrijheid voor invullen visie 2026, nu te ver vooruit. Flexibiliteit.
  - p. Zelf invullen eigen terrein, minder regels
  - q. Cindu voor jongeren
  - r. Hoogte in; bedrijventerreinen wonen ja. Lege panden omzetten
2. Het type bedrijvigheid in Uithoorn moet passen bij de beroepsbevolking van Uithoorn
  - a. Woon-werkverkeer beperken

- b. Regionaal bekijken
- c. Cindu naar wonen
- 3. Grootchalige bedrijven in het glastuingebied (Greenport) sluiten we uit
  - a. Samenwerken met duurzame GT + logistiek combineren
  - b. GT bij de Kwakel houden nu al versterken van sector
  - c. GP in beweging. Clusteren, warmtenet
  - d. Andere doelgroep bouwen voor starters. 4-5 lagen, minder sub-urbaan
  - e. Ouderen bij voorzieningen, jongeren bij Amstel. Doelgroepen bouwen
  - f. Beroepsbevolking is niet statisch.

#### 4. Kosten

Voor de voorbereiding en uitvoering van de participatie en communicatie van de Omgevingsvisie zijn de volgende kosten gemaakt:

Activiteit	Kosten excl
Huur locaties	€ 1625
Huur materialen	€ 180
Advertenties lokale media, 3 totaal	€ 1.775
Ontwerp promotiemateriaal, drukwerk (posters, kaartjes)	€ 3.110
Catering	€ 250
Uren strategisch participatie adviseur (augustus, september, oktober)	€ 9.550
<b>Totaal:</b>	<b>€ 16.490</b>

# OP WEG NAAR DE OMGEVINGSVISIE UITHOORN 2040

