

ONTWIKKELPLAN THAMERDAL

De gemeente Uithoorn en Eigen Haard werken samen aan een ontwikkelplan voor de wijk Thamerdal. Een ontwikkelplan is een plan voor de toekomst van de wijk. Waarom maken we dit plan? De gemeente Uithoorn vindt een gezonde en veilige leefomgeving belangrijk voor alle inwoners. In Thamerdal heeft Eigen Haard nog zo'n 220 woningen die opgeknapt moeten worden. En bij zware regen is er steeds meer kans op wateroverlast in de wijk. Ook de wegen en het groen in de wijk moeten worden vernieuwd. In het ontwikkelplan beschrijven we hoe we de wijk op deze punten kunnen verbeteren. Opgaven noemen we dat. Daarnaast staan er wensen (ambities) in het ontwikkelplan. Zo wil de gemeente meer woningen bouwen in de wijk. In het ontwikkelplan komt dan ook te staan wat we willen bouwen en waar.

BEWONERSBIJENKOMST 18 DECEMBER

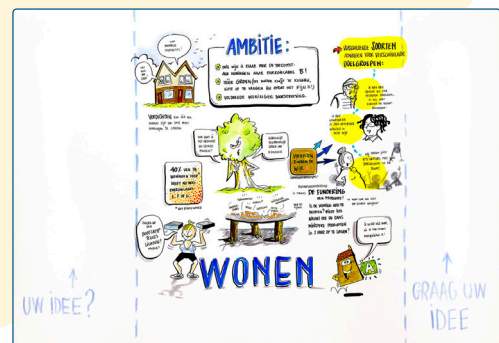
We vinden het belangrijk dat bewoners meedenken over het ontwikkelplan. Daarom organiseerden we op 18 december een bewonersbijeenkomst. Ruim 155 mensen bezochten de inloopbijeenkomst. Zij hebben meer informatie gekregen over het ontwikkelplan en de manier waarop we dat willen maken. En niet te vergeten de 4 opgaven waar we voor staan:

- Klimaat: wateroverlast en hittestress
- Openbare ruimte: wegen, groen, speelplekken, etc.
- Wonen (inclusief de projecten van Eigen Haard)
- Leefbaarheid: samen leven en veiligheid

Alle aanwezigen konden meedenken over deze opgaven. Voor iedere opgave was er een tekening waarop de opgave werd uitgelegd. Een mooi startpunt voor het gesprek. Niet alleen tussen bewoners, de gemeente en Eigen Haard. Maar ook tussen bewoners onderling. Tijdens de avond zijn voor alle opgaven heel veel ideeën opgehaald. Teveel om op te nemen in deze nieuwsbrief. Daarom hebben we het verslag van de avond op [Uithoorndenktmee.nl](https://uithoorndenktmee.nl) gezet. U vindt dit verslag onder het project 'Ontwikkeling Thamerdal'. In het verslag vindt u de tekeningen die tijdens de bijeenkomst te zien waren. Ook vindt u in dit verslag onze samenvatting van uw ideeën. Hieronder vindt u daar een hele korte versie van.

Wonen

De bewoners zijn gehecht aan de huidige bouwstijl en willen deze stijl ook in de toekomst zien. Dat betekent bijvoorbeeld een 'dorps' karakter met tuintjes en geen hoogbouw. En liever ook geen woningen slopen. Het is belangrijk om voldoende betaalbare woningen (huur en koop) te bouwen voor alle soorten mensen.



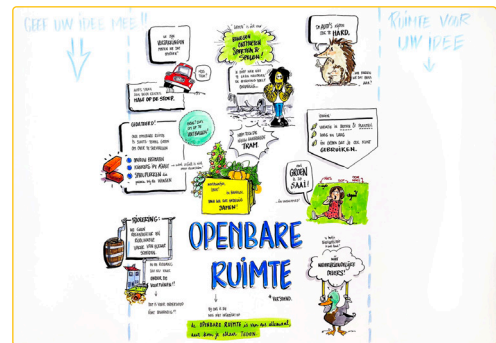


Samen leven

De bewoners hebben veel gesproken over het belang om jongeren betrokken te houden bij de wijk. Ook moet er aanbod voor ouderen komen zodat die elkaar kunnen (blijven) ontmoeten. Het is daarnaast fijn als er meer verlichting komt. Want licht geeft veiligheid. Het thema 'afval' kan beter doordacht worden. Tot slot mag er meer zorg in de wijk komen.

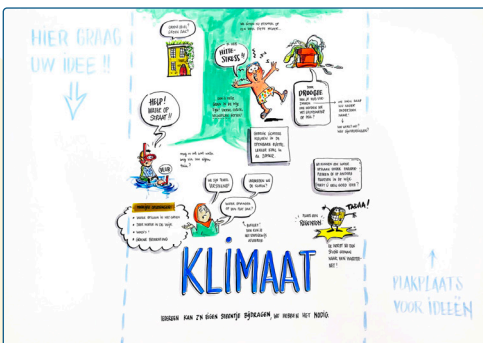
OPENBARE RUIMTE

Groen is belangrijk: in de buurt mag niet minder groen komen (liever meer). Maar: naast de gemeente moeten óók de inwoners hun groen onderhouden. Bewoners willen ook graag een schone en veilige wijk. Parkeren is voor bewoners een probleem. Er wordt ook verschillend over gedacht. Sommige mensen willen meer parkeerplaatsen. Anderen willen dat auto's een minder grote rol in de wijk krijgen. Tot slot willen bewoners meer mogelijkheden om de in wijk te ontspannen en elkaar te ontmoeten.



KLIMAAT

De bewoners hebben allemaal last van waterschade. Hittestress werd minder genoemd. Wel vinden bewoners dat de grote bomen in de wijk niet gekapt mogen worden. Die geven namelijk veel verkoeling. De meeste bewoners zijn tevreden over het groen in de wijk en willen dit ook zeker niet kwijt. Het groen in de voortuinen (van vooral huurhuizen) moet wel aangepakt worden. Hier zijn nog veel kansen voor meer soorten groen (biodiversiteit).



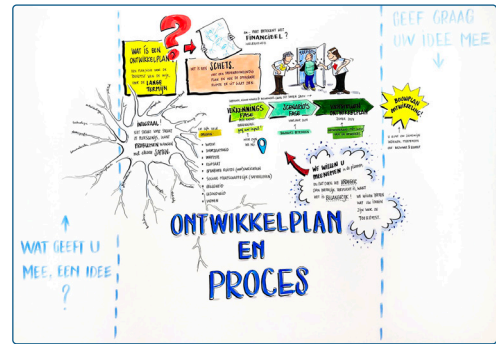
DE KLANKBORDGROEP

Tijdens de bewonersbijeenkomst was ook informatie over de klankbordgroep te vinden. De klankbordgroep denkt mee over het ontwikkelplan. Bewoners konden zich ook voor de klankbordgroep opgeven. Helaas zijn we de lijst met aanmeldingen kwijtgeraakt. Enorm slordig. Onze oprechte excuses daarvoor. Dit betekent ook dat we niet meer weten wie zich op de avond heeft opgegeven. Daarom vragen wij u of u zich nogmaals op wilt geven. Dus heeft u zich opgegeven of wilt u zich nog opgeven? Meld u aan voor de klankbordgroep via gemeente@uithoorn.nl met in het onderwerp: Klankbordgroep Thamerdal. We hopen dat iedereen die zich heeft opgegeven dat nogmaals wil doen!



HOE GAAN WE VERDER?

De informatie die wij 18 december hebben verzameld en de resultaten van onderzoeken, gebruiken we om toekomstbeelden te maken. Dit noemen we ontwikkelscenario's. Deze scenario's laten zien hoe we met de opgaven in de wijk omgaan en hoe we onze ambities waarmaken. Ook over deze scenario's gaan we graag met u in gesprek. U ontvangt daar nog een uitnodiging voor.



Het proces ziet er zo uit:

1

Verkennen: onderzoek doen en input van bewoners over de opgaven verzamelen. Hiervoor hebben we de inloopbijeenkomst op 18 december georganiseerd.

2

Ontwikkelscenario's: een aantal toekomstbeelden voor de wijk maken.

2a

Ontwikkelscenario's bespreken met bewoners en met de gemeenteraad.

3

Ontwikkelpunten maken: een ontwikkelscenario uitwerken naar een eerste versie van ontwikkelpunten.

3a

Ontwikkelpunten bespreken met bewoners en met de gemeenteraad.

4

Het ontwikkelpunten maken en laten vaststellen door de gemeenteraad.

TOT SLOT

Als er nieuws is, ontvangt u weer een nieuwe nieuwsbrief. Heeft u vragen? Stel ze gerust. Mail naar gemeente@uithoorn.nl met in het onderwerp: Vragen over Ontwikkelpunten Thamerdal.