

# Informatieboekje Schansgebied

Gemeente Uithoorn 

# Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
<b>2. DEEL VAN EEN GROTER GEHEEL</b> .....	<b>1</b>
<b>3. PLANNEN VOOR HET SCHANSGEBIED</b> .....	<b>3</b>
<b>4. PROCES VOOR HET SCHANSGEBIED</b> .....	<b>3</b>
<b>5. SCHANSKERK</b> .....	<b>4</b>
<b>6. STEDENBOUW</b> .....	<b>5</b>
<b>7. PARKEREN</b> .....	<b>6</b>
7.1 HUIDIGE PARKEERSITUATIE SCHANSGEBIED, SCHOOLSTRAAT, AMSTELGEBIED, MEERWIJK EN AMSTELPLEIN .....	6
7.2 PARKEERONDERZOEK SCHANSGEBIED EN K-BUURT MEERWIJK .....	7
7.2.1 Parkeren binnen het plangebied voor huidige bewoners en toekomstige bewoners .....	8
7.2.2 Parkeren bezoekers horeca en winkelend publiek .....	10
7.3 LADEN EN LOSSEN .....	10
7.4 TIJDELIJKE PARKEEROPLOSSINGEN EN DE NIEUWE PARKEERGARAGE .....	11
<b>8. GROEN</b> .....	<b>12</b>
<b>9. KINDVRIENDELIJKHEID</b> .....	<b>12</b>

## 1. Inleiding

In september 2011 heeft de gemeente een participatietraject opgestart voor de ontwikkeling van het Schansgebied. Tijdens het traject hebben bewoners en ondernemers meegedacht met de gemeente over de stedenbouwkundige uitgangspunten. Hierbij zijn ook uitgangspunten besproken over hoe het gebied er uit moet zien, de zogeheten beeldkwaliteitscriteria. Deze uitgangspunten worden opgenomen in een programma van eisen dat de randvoorwaarden geven voor de ontwikkeling van het gebied.

Gedurende de bewonersavond van 13 februari 2012 bleek dat de gemeente nog niet afdoende antwoord heeft kunnen geven op een aantal vragen die nog leven bij bewoners. Om die reden organiseert de gemeente nog twee bijeenkomsten en is dit informatieboekje opgesteld. In dit boekje zijn ook de gestelde vragen beantwoord. Tijdens de eerste avond (16 april) zal dit boekje ook als leidraad voor het gesprek dienen. Mocht u na lezen van dit boekje vragen hebben, kunt u deze mailen naar [dorpscentrum@uithoorn.nl](mailto:dorpscentrum@uithoorn.nl) onder vermelding van 'Schansgebied'.

## 2. Deel van een groter geheel

De omlegging van de N201 geeft prachtige kansen om Uithoorn mooier en gezelliger te maken. Door het verdwijnen van het doorgaande verkeer kan de gemeente eindelijk één geheel van het centrum maken, passend bij de schaal van Uithoorn. Om dat te bereiken is het masterplan gemaakt en door de gemeenteraad vastgesteld (11 februari 2010). Daarbij is gekeken naar het hele gebied tussen de Schans en de Thamerkerk. Het masterplan is een integraal plan waarin bestaand beleid en de mogelijke ontwikkelingen zijn samengebracht. Het masterplan geeft richting aan alle ontwikkelingen.

Centraal staat de prachtige ligging aan de Amstel met kansen waarvan tot nu toe te weinig gebruik is gemaakt. Er wordt gekozen voor een divers, gemengd en samenhangend programma waarin de deelgebieden elk een eigen accent krijgen: wonen, winkelen, werken, recreatie, uitgaan en cultuur.

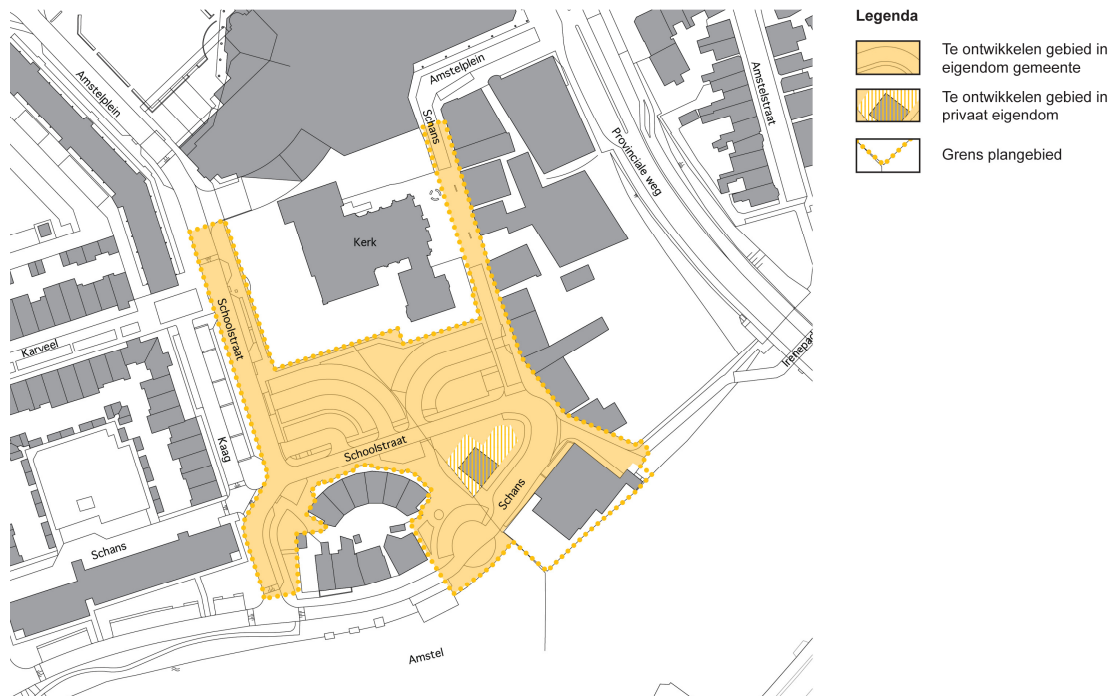
Het Plangebied Schans is één van de deelprojecten die de komende jaren ontwikkeld wordt. Dit plangebied wordt samen met het Oude Dorp in het masterplan gezien als de historische kern. Belangrijk in het masterplan is het herstel van de historische structuur aan de Schans en het vormgeven van de overgang van het centrum naar de woonwijk Meerwijk. Uitgangspunt daarbij is het continueren van de kleinschaligheid van de bebouwing. Samenwerking is ontzettend belangrijk. De gemeente kan het masterplan niet alleen realiseren en omgekeerd hebben bewoners, winkeliers en ontwikkelaars de gemeente nodig bij het realiseren van plannen.

In het geval van het Plangebied Schans moet die samenwerking resulteren in een opdracht aan een ontwikkelaar. De fase waar we nu, medio maart 2012, mee bezig zijn is het opstellen van de randvoorwaarden waar de ontwikkelaar zich aan moet houden en rekening mee moet houden bij het ontwerpen.

### **Wat is de tijdspanne van het project na het participatietraject, het Masterplan spreekt namelijk over een proces tot 2030?**

Ontwikkelingen in het Schansgebied zijn onafhankelijk van de omlegging van de N201 en kan er daarom nu al begonnen worden met het opstellen van de randvoorwaarden in een programma van eisen voor de ontwikkeling. Als het programma van eisen klaar is kan het project in de markt worden gezet.

### **Wat zijn precies de grenzen van het plangebied?**



### **3. Plannen voor het Schansgebied**

In het Masterplan Dorpscentrum is de basis gelegd voor de toekomst van het Schansgebied. Dit masterplan is door de gemeenteraad vastgesteld in februari 2010. De gemeente heeft plannen voor kleinschalige bebouwing in de omgeving van de Schanskerk, passend bij het monumentale karakter van de kerk en het dorpse karakter van het gebied.

#### **Waarom deze ontwikkeling en waarom met bebouwing?**

Het Schansgebied en het Oude Dorp worden in het masterplan gezien als de historische kern. Belangrijk in het masterplan is het afronden van het centrum door het herstel van de historische structuur en het vormgeven van de overgang van het centrum naar de woonwijk Meerwijk. Uitgangspunt daarbij is het continueren van de kleinschaligheid van de bebouwing passend bij het historisch karakter. Wonen wordt gemengd met ambachtelijke functies en horeca. Het tot stand brengen van deze ontwikkeling is een opdracht vanuit de gemeenteraad waaraan nu uitvoering wordt gegeven.

#### **Hoeveel en wat voor woningen en winkels komen er in het Schansgebied?**

Concrete aantallen zijn nog niet bekend. Op basis van het programma van eisen zal een ontwikkelaar een ontwerp maken met woningen en winkels.

### **4. Proces voor het Schansgebied**

Het proces bestaat uit een participatietraject waarin gewerkt wordt aan de uitgangspunten voor de ontwikkeling om vervolgens verder te gaan met het opstellen van een programma van eisen, het vaststellen van het bestemmingsplan en de realisatie van het plangebied. Het programma van eisen vormt samen met het bestemmingsplan de basis waaraan de ontwikkelaar moet voldoen.

#### **Waarom wordt er nu een programma van eisen opgesteld?**

Het is van belang dat op het moment dat gestart wordt met de ontwikkeling van het gebied, bekend is wat er gewenst is en op welke manier er gerealiseerd kan/mag worden: Hoe hoog mogen de gebouwen zijn? Tot waar mag er gebouwd worden? Ook geeft het weer hoe de te gebruiken materialen er uit mogen zien. Als dit eenmaal bekend is, dan kan een ontwikkelaar een plan maken.

Het proces bestaat dus uit twee trajecten:

1. Het opstellen van het programma van eisen als basis voor de toekomstige plannen van de ontwikkelaars.
  2. De realisatie van het plangebied, waarvoor het programma van eisen noodzakelijk is.
- Op dit moment zijn wij bezig met het eerste traject.

#### **Wat is de rol van de bewoners in de komende twee bijeenkomsten?**

De afgelopen periode zijn de gemeente en bewoners en ondernemers meerdere malen bijeen geweest. De workshops hebben geleid tot uitspraken van bewoners en ondernemers over de gewenste ontwikkelingen en beeldkwaliteit. Op basis daarvan zijn uitgangspunten voor het programma van eisen geformuleerd die in de bijeenkomsten van februari zijn toegelicht. Tijdens de eerstvolgende bijeenkomst op 16 april zal de informatie uit dit boekje nader worden toegelicht. Tijdens de tweede bijeenkomst op 21 mei zullen de uitgangspunten voor de ontwikkeling nogmaals worden besproken. De avonden die nog komen zullen dus in het teken staan van uitleg geven en vragen beantwoorden.

### **Wie heeft de eindbeslissing?**

De eindbeslissing ligt bij de gemeenteraad. Als eerste wordt er een programma van eisen opgesteld. Daarna wordt het ter vaststelling voorgelegd aan het college van Burgemeester & wethouder en ter informatie gestuurd naar de gemeenteraad. Vervolgens wordt het bestemmingsplan aangepast, dit traject heeft ook een inspraakprocedure. Met het programma van eisen en het aangepaste bestemmingsplan zijn de randvoorwaarden geschapen om een plan te kunnen maken. Als een ontwikkelaar met een plan komt dat aan de gestelde eisen voldoet, dan wordt dit plan voorgelegd aan het college van Burgemeester en wethouders. Ook wordt het plan aan de gemeenteraad gezonden.

### **Wat is het traject na 21 mei?**

Op 21 mei wordt het participatietraject met een laatste bijeenkomst afgerond. Met de gegevens en getrokken conclusies uit dit traject wordt het programma van eisen opgesteld dat de basis zal vormen voor de verdere ontwikkeling van het plangebied. Nadat het programma van eisen voorgelegd is aan het college van B&W en het aan de gemeenteraad is gezonden, kan door een ontwikkelaar een plan worden ontworpen. Als dit aan de eisen voldoet en de gemeente heeft ingestemd, kan begonnen worden met de realisatie daarvan.

## **5. Schanskerk**

De Schanskerk is geen onderdeel van het plangebied. Het programma van eisen moet zodanig zijn opgesteld dat de uitvoering van plannen onafhankelijk is van de toekomst van de Schanskerk.

### **Waarom wordt er nu al een plan gemaakt voor het Schansgebied?**

Het Schansgebied is onderdeel van het centrum van Uithoorn. Uitgangspunt in het masterplan is om het Schansgebied te ontwikkelen als rustig uitloopgebied voor het straks drukker centrum. De historische uitstraling is daarbij van belang. Het is gewenst om nu al te starten met de ontwikkeling van het gebied omdat het niet mogelijk is om alle deelgebieden van het masterplan tegelijkertijd te ontwikkelen. De ontwikkeling van het Schansgebied is niet afhankelijk van de omlegging van de N201 en kan daarom nu al starten.

### **Waarom wordt er een plan gemaakt voor het Schansgebied terwijl nog niet duidelijk is wat er met de kerk gaat gebeuren?**

Het plan voor het Schansgebied moet zodanig ingevuld worden dat iedere ontwikkeling van de kerk mogelijk blijft. Voor het opstellen van het programma van eisen van het plangebied is het niet noodzakelijk te weten wat er met de kerk gaat gebeuren. De hoogte, materialisering en de grenzen o.a. van de bouwlocatie (plangebied) houden rekening met de bestaande situatie. Deze randvoorwaarden worden deels vanuit het masterplan al aangegeven.

### **Is het verstandig om het Schansgebied te ontwikkelen zonder te weten wat er gaat gebeuren met de kerk?**

De uitgangspunten voor een plangebied worden zo geformuleerd dat het altijd aansluit op de bestaande situatie. Net zoals de ontwikkeling van het Schansgebied nu moet aansluiten op de bestaande omgeving, zullen toekomstige ontwikkelingen van de kerk op hun beurt moeten aansluiten op de bestaande omgeving.

### **Wat zijn de uitkomsten van het funderingsonderzoek van de kerk?**

Inmiddels is gebleken dat de staat van de fundering van de kerk beperkingen oplegt aan de realisatie van nieuwbouwontwikkelingen in het gebied de Schans. Dit heeft echter geen invloed op het opstellen van het programma van eisen voor dit plangebied. De staat van de fundering kan wel invloed hebben op de termijn waarop plannen gerealiseerd kunnen worden. De technische rapporten en nadere informatie over de uitgevoerde

funderingsonderzoeken zijn te vinden op de website van de gemeente Uithoorn ([www.uithoorn.nl](http://www.uithoorn.nl) onder Wonen en wijken/Nieuwbouw en herinrichting/Dorpscentrum).

### **Hoe zit het met parkeren als de kerk een andere functie krijgt?**

Er zijn dan twee mogelijkheden. Er kan een parkeeroplossing komen binnen het eigen gebied van de Schanskerklocatie of er kan geparkeerd worden in de toekomstige parkeergarage.

## **6. Stedenbouw**

In het programma van eisen wordt een stedenbouwkundig kader gesteld voor de toekomstige ontwikkeling. Dit kader geeft aan hoe groot de bebouwing kan worden en wat de afmeting moet zijn van de openbare ruimte. Doelstelling daarbij is om de sfeer van de historie van De Schans te versterken.

### **Hoe hoog wordt de nieuwe bebouwing?**

In het masterplan is voor dit gebied twee bouwlagen met een kap is aangegeven, vergelijkbaar met de omliggende woningen. De hoogte van een bouwlaag wordt bepaald door het bouwbesluit en verschilt per gebruik. Een bouwlaag bedoeld om te wonen heeft een hoogte van ongeveer 3 meter. Een bouwlaag voor bijvoorbeeld detailhandel kan een hoogte hebben van ongeveer 4 meter. De hoogte van de kap kan sterk variëren. Hierbij geldt een maximale kaphoogte van 5 meter. Het straatbeeld wordt vooral bepaald door de hoogte van de twee volledige bouwlagen. De hoogte van de kap heeft minder invloed op het straatbeeld.

De bestaande bebouwing in het gebied bestaat ook uit twee bouwlagen en een kap. De ronde bebouwing aan de Schoolstraat staat op een hoog bordes. Hierdoor lijkt het dat een extra bouwlaag wordt toegevoegd. In de voorgaande participatieavonden is duidelijk naar voren gekomen dat dit niet gewenst is bij de nieuwe ontwikkeling. De te ontwikkelen bebouwing binnen het plangebied de Schans moet een directe relatie hebben met het maaiveld. De bebouwing mag niet worden opgetild of verhoogd ten opzichte van het maaiveld.

### **Waarom kan de zichtlijn tussen de Kaag en de Schans niet behouden blijven?**

Het beeld en de sfeer van het Dorpscentrum van Uithoorn wordt bepaald door kleinschaligheid en een aantrekkelijke afwisseling van pleintjes, straten, doorzichten en vernauwingen. De doorzichten zijn kleinschalig waardoor de ruimten niet in één ogenblik worden overzien, maar geleidelijk zichtbaar worden. Grootschalige doorzichten passen niet bij de kleinschalige opzet van het Dorpscentrum. Het zicht vanaf de Kaag op de Schans vormt een grootschalig doorzicht. Dit sluit niet aan bij de beoogde kleinschalige kwaliteit van het Dorpscentrum van Uithoorn.

### **Komen hier ook winkels en horecavestigingen?**

De Schans is een uitloper van het Dorpscentrum. Het is de bedoeling dat hier woningen komen, en mogelijk winkels en / of horeca gevestigd wordt. In de Schoolstraat en aan de Kaag komen enkel nieuwe woningen.

## 7. Parkeren

In de periode van 1980 tot 1995 is het autopark sterk gegroeid. Tegelijkertijd is het aantal auto's per huishouden gelijk gebleven doordat huishoudens kleiner werden: het aantal bewoners per woning daalde. Daardoor kon jarenlang met dezelfde parkeernormen worden gewerkt. Sinds 1995 groeit het autobezit per huishouden en deze trend zet zich de komende jaren nog door. Deze ontwikkeling is aanleiding geweest om ook de parkeerkcijfers voor nieuwe woningen aan te passen in de nieuwe *richtlijnen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom* (ASVV 2004) van het CROW.

In de publicaties van het CROW is aangegeven welke parkeerkcijfers gelden voor de verschillende hoofdfuncties. In nieuwe situaties, worden deze parkeerkcijfers als uitgangspunt gebruikt bij de raming van de parkeerbehoefte. Uiteraard worden ze bij elke ontwikkeling per locatie bekeken. Voor nieuw te bouwen woningen hanteren we in Uithoorn een parkeernorm van 1,7 parkeerplaatsen per woning, voor kleine appartementen is dit 1,3.

Bestaande woongebieden zijn over het algemeen met lagere parkeernormen ontworpen dan de nieuwbouwggebieden. De samenstelling van de bevolking van de bestaande woongebieden is echter ook anders en het autobezit is vaak lager. De parkeerbehoefte per wijk kan als gevolg van verschillen in bevolkingssamenstelling en ruimtelijke opbouw sterk variëren. Eventuele parkeervraagstukken in bestaande wijken kunnen daarom niet worden benaderd door een simpele toetsing aan parkeernormen.

### 7.1 Huidige parkeersituatie Schansgebied, Schoolstraat, Amstelgebied, Meerwijk en Amstelplein



In bovenstaande afbeelding is de wijkindeling te zien ter hoogte van het Schansgebied. Het groene oppervlak is de wijk Dorpscentrum en het blauwe Meerwijk, met als scheidslijn Amstelplein en Schoolstraat.

Het Schansgebied bevindt zich in de wijk Dorpscentrum en grenst direct aan de straten van de K-buurt van Meerwijk: Klipper, Karveel, Aan de Molenvliet, Laan van Meerwijk, Schans, Korte Boterdijk, Kaag en Kogge.

#### Schans (in plangebied) en Schoolstraat

Binnen het plangebied liggen in totaal 30 woningen aan de Schoolstraat en de Schans, waaronder de 9 woningen boven het Kruitvat. Parkeergelegenheid voor deze woningen ligt met name op het parkeerterrein aan de Schoolstraat. Het parkeerterrein aan de Schoolstraat

wordt ook gebruikt door bezoekers van horeca en winkelend publiek. In het verleden maakten ook bezoekers van de Schanskerk gebruik van het parkeerterrein.

### **K-buurt Meerwijk:** (Karveel, Klipper, Kaag, Kogge etc)

Bij de bouw van deze buurt is een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning gehanteerd die overeenkomt met het parkeerbeleid van 1981 (Woningbouwprogramma Meerwijk K, Bestemmingsplan Meerwijk).

De huidige situatie bevestigt deze parkeernorm: het aantal aanwezige parkeerplaatsen, inclusief parkeren op eigen terrein, is 421 en het aantal woningen in deze buurt is 312. ( $421:312= 1,3$ ). Het parkeren in de K-buurt van Meerwijk zou in de eigen straten van deze buurt moeten kunnen plaatsvinden.

De parkeerplaatsen langs de westzijde van de Schoolstraat worden toegerekend aan de K-buurt van Meerwijk. De parkeerplaatsen langs de oostzijde van de Schoolstraat worden toegerekend aan het Dorpscentrum.

### **Amstelplein**

Bewoners van woningen boven het Amstelplein parkeren in de parkeergarage van het Amstelplein. Hiervoor zijn bewonersparkeerplaatsen beschikbaar.

## **7.2 Parkeeronderzoek Schansgebied en K-buurt Meerwijk**



(Deze afbeelding is een representatieve weergave van het parkeergedrag in de K-buurt en Schans.)

Tussen 6 en 10 maart 2012 zijn parkeertellingen uitgevoerd dagelijks tussen 24:00 en 6:00 uur in deze gebieden, met inbegrip van parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor dit tijdstip is gekozen omdat de meeste bewoners dan thuis zijn. Het parkeeronderzoek is gedaan om een beeld te krijgen van het bewonersparkeren en dit mee te nemen in het programma van eisen

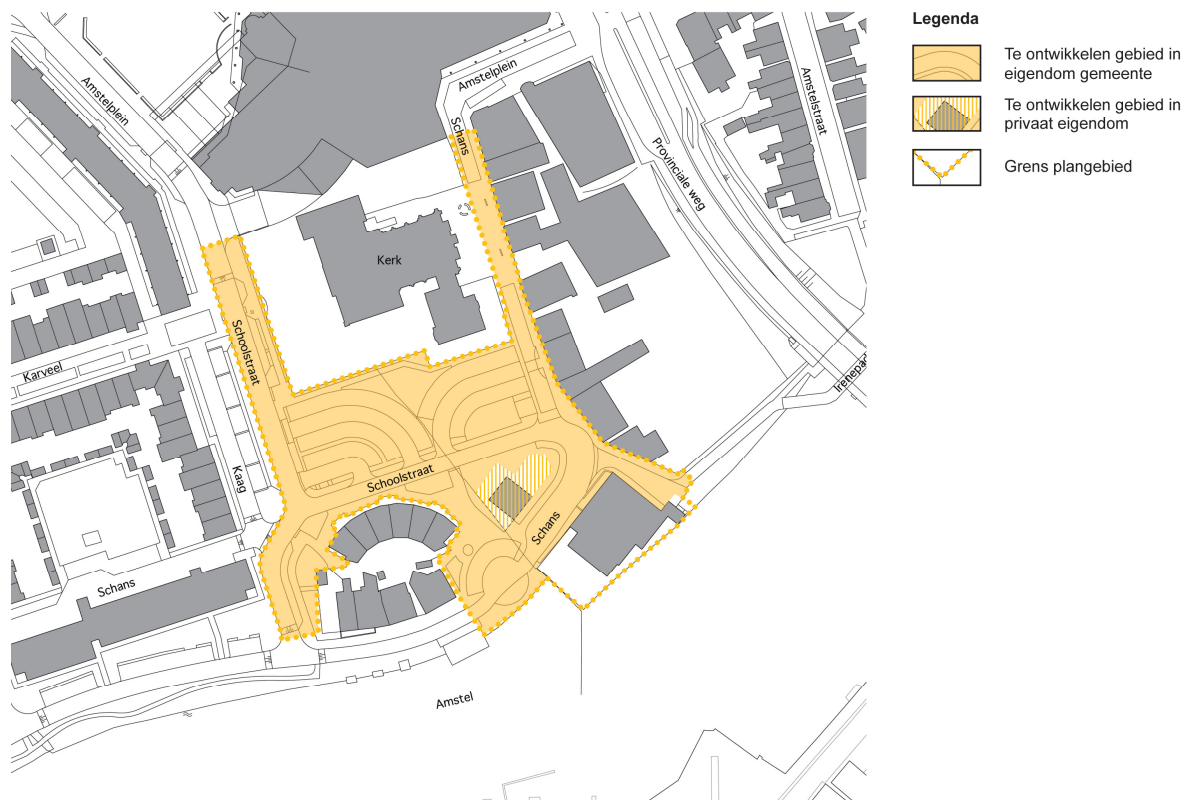


voor de ontwikkelingen. Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van het Dorpscentrum is dat bezoekers van horeca en winkels straks parkeren in de nieuwe parkeergarage. Op bovenstaande afbeelding is de parkeerdruk op van een doordeweekse nacht weergegeven in kleurstroken waarbij de oranje en rode stroken een erg hoge parkeerdruk weergeven. In straten met een groene strook is een parkeersituatie waarbij gemiddeld genomen gemakkelijk een parkeerplaats gevonden kan worden.

Voor de Kaag, Klipper, Korte Boterdijk en de Schans aan de achterzijde van de appartementen kennen een erg hoge parkeerdruk. Langs de Laan van Meerwijk en op de Schans langs de Amstel zijn voldoende vrij beschikbare parkeerplaatsen voorhanden. Voor elke woning in de K-buurt van Meerwijk is op redelijke afstand een vrije parkeerplaats beschikbaar binnen de wijk.

De huidige parkeerbezetting door bewoners in het plangebied geeft geen aanleiding om extra parkeervoorzieningen voor bewoners te realiseren in het plangebied of in de aangrenzende K-buurt.

### 7.2.1 Parkeren binnen het plangebied voor huidige bewoners en toekomstige bewoners



Binnen het plangebied liggen in totaal 30 woningen aan de Schoolstraat en de Schans. Parkeergelegenheid voor deze woningen ligt met name op het parkeerterrein aan de Schoolstraat. Voor wat betreft nieuwe ontwikkelingen wordt in Uithoorn gerekend met een parkeernorm van 1,7 per woning. Ten tijde van de bouw van het Schansgebied werd nog niet gewerkt met parkeernormen. We hanteren daarom voor de ontwikkeling van het Schansgebied dezelfde norm voor de bestaande woningen als voor de nieuw te bouwen woningen.

Voor de bestaande bouw zal in de toekomstige situatie 1 parkeerplaats per woning worden aangelegd in het plangebied. De resterende 0,7 parkeerplaats per woning wordt ondergebracht in de nieuw te bouwen parkeergarage. De nieuwe woningen krijgen 1,7 parkeerplaatsen op of onder eigen terrein.

**Kan er gegarandeerd worden dat de parkeerplaatsen die straks in het Schansgebied worden aangelegd ook behouden blijven voor de bewoners?**

De parkeerplaatsen die in de openbare ruimte van het plangebied zullen terugkomen, zijn voor de huidige bewoners aan de Schoolstraat en Schans (1 per woning).

Hoe deze parkeerplaatsen het beste voor de bewoners behouden kunnen blijven wordt in een later stadium bepaald. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een vergunningsstelsel. In een zone voor vergunninghouders kunnen alleen parkeerders met een parkeervergunning parkeren. Voordeel is dat de plaatsen voor vergunninghouders nagenoeg altijd beschikbaar zijn, zeker wanneer het aantal uit te geven vergunningen is afgestemd op het aanbod aan parkeerplaatsen. Nadeel is dat de parkeerplaatsen niet voor dubbelgebruik in aanmerking komen. Of dit voor dit gebied de juiste maatregel is, is een onderzoeksvraag bij de nadere uitwerking van dit gebied. Op dat moment zal het met de bewoners worden overlegd.

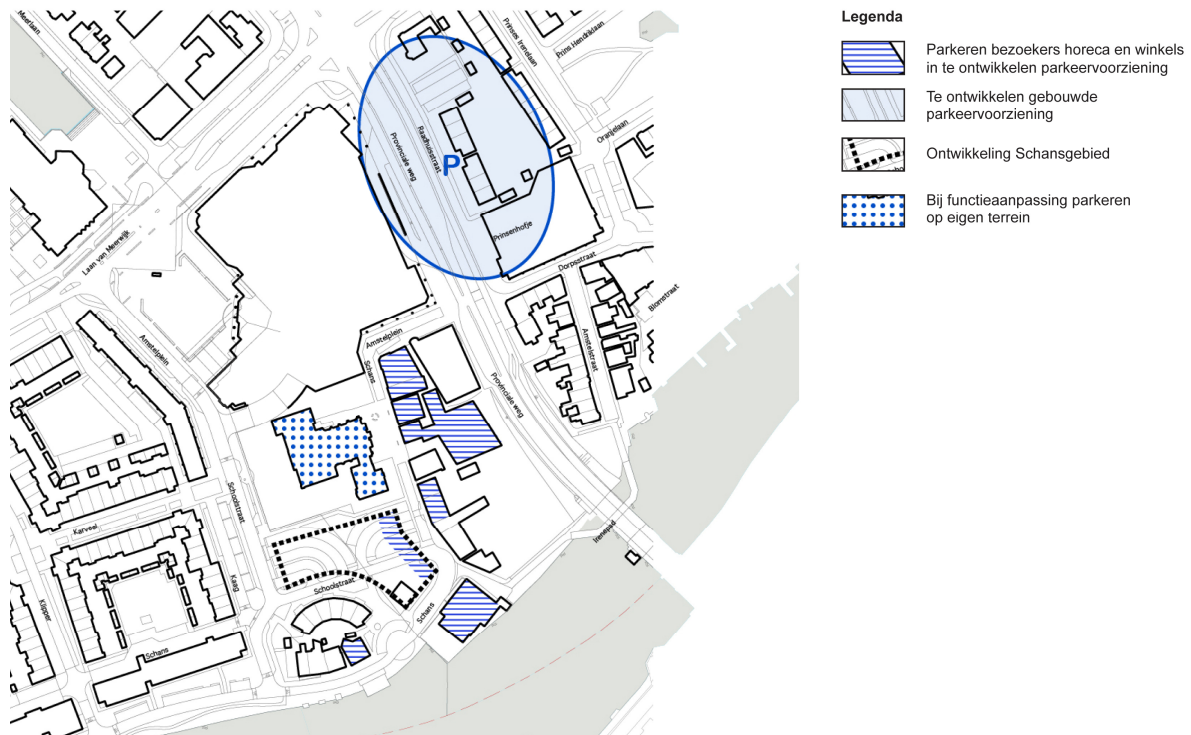
**Wordt er ook rekening gehouden met invalidenparkeerplaatsen?**

Ja. Er zijn wettelijke regels voor invalidenparkeerplaatsen en deze worden ook toegepast in deze ontwikkeling. Het is ons bekend dat ter hoogte van de winkel Mirande twee invalidenparkeerplaatsen aanwezig zijn die de eigenares daar graag wil behouden. De locatie van deze invalidenparkeerplaatsen valt buiten het plangebied zal in het kader van dit project niet worden gewijzigd.

**Wat is de huidige bestemming van het parkeerterrein?**

De huidige bestemming is *parkeerdoeleinden*. Een wijziging van het bestemmingsplan is nodig. Deze procedure biedt ruimte voor inspraak.

## 7.2.2 Parkeren bezoekers horeca en winkelend publiek



Het bezoekersparkeren voor horeca en winkels in en rondom het plangebied wordt ondergebracht in de nieuw te bouwen parkeergarage. De planning voor de bouw van de garage is voornamelijk dat er gestart wordt zodra de N201 is omgelegd. Bij de nadere uitwerking van de parkeergarage wordt onderzocht of het parkeren in de parkeergarage betaald of gratis parkeren is.

Als het plangebied ontwikkeld wordt voordat de parkeergarage gerealiseerd is, zorgt de gemeente voor tijdelijke parkeervoorzieningen (zie hoofdstuk tijdelijke parkeeroplossingen).

## 7.3 Laden en lossen

De Schans en Schoolstraat moeten bereikbaar zijn voor een grote vrachtwagen en voor bevoorrading van bedrijven en horeca.

Ook voor woningen moet het mogelijk blijven het gebied te bereiken voor bevoorrading en verhuizing.

## 7.4 Tijdelijke parkeeroplossingen en de nieuwe parkeergarage

Tijdens de bouw in het plangebied wordt door de gemeente een tijdelijke parkeeroplossing geboden voor de huidige bewoners en de bezoekers van horeca en winkels binnen het plangebied.

Bewoners van de aangrenzende K-buurt beschikken over voldoende parkeervoorzieningen om geen gebruik te hoeven maken van de tijdelijke parkeerlocaties.



### Waarom wordt de ontwikkeling niet pas gestart nadat de nieuwe parkeergarage gereed is zodat er zekerheid is over dat de parkeeroplossing op die plek geboden kan worden?

Het Schansgebied binnen het Dorpscentrum kan vooruit lopen op de rest van de ontwikkelingen omdat dit gebied onafhankelijk is van de omlegging van de N201. Het is namelijk niet mogelijk om alle deelgebieden van het Dorpscentrum gelijktijdig te ontwikkelen. In afwachting van de bouw van de parkeergarage wordt er een tijdelijke parkeeroplossing geboden.

### Waar blijven de auto's tijdens de bouw op het huidige parkeerterrein?

Als bekend is wanneer de ontwikkeling daadwerkelijk van start gaat kan pas echt worden bepaald welke locatie het meest geschikt is als tijdelijke parkeeroplossing. Voor nu zijn er 3 locaties die mogelijk geschikt zijn:

- Prinses Irenelaan/Raadhuisstraat, de huidige woningen worden in het najaar gesloopt
- Het plein van het Amstelplein (bij de keerlus van de bus)
- De ruimte achter het gemeentehuis die eventueel vergroot kan worden

## **8. Groen**

### **Wat gebeurt er met de bomen?**

Een aantal bomen op particulier terrein is aangemerkt als waardevolle bomen. Ze zijn beeldbepalend voor het Schansgebied. Met deze bomen zal in het kader van de ontwikkeling van het Schansgebied niets gebeuren, omdat ze buiten het te ontwikkelen gebied vallen. De overige bomen staan in openbaar gebied. Het groen in het openbaar gebied wordt meegenomen bij de realisatie van het gebied.

### **Is het mogelijke om meer volwassen groen terug te plaatsen dan wat er nu staat?**

Dit wordt meegenomen in planvorming voor de realisatie.

## **9. Kindvriendelijkheid**

Het aspect kindvriendelijkheid wordt meegenomen in de ontwikkeling. De Schoolstraat en het gedeelte van de Schans tussen 'Het Rechthuis' en de Schoolstraat maken deel uit van het Dorpscentrum en worden daarom ingericht als voetgangersgebied. Dit betekent dat de auto te gast is. Het plangebied wordt autoluw. Het Dorpscentrum is geen logische plek om een speelveld of speeltoestellen aan te leggen. Dit past niet bij de centrumfunctie. De precieze uitwerking vindt plaats bij het ontwerpen van de openbare ruimte in het gebied.