

# Uithoorn doet duurzaam

## Groen binnen en buiten



Gemeente Uithoorn



### Interview wethouder Hans Bouma

"Het is altijd leuk om te zien hoe inwoners hun woning en tuin of balkon op elkaar afstemmen. Als ik door onze gemeente loop, krijg ik altijd weer ideeën voor mijn eigen tuin. Het verheugt me te zien dat men ook duurzaam bezig is. Ik zie steeds vaker een regenton en gras in de tuinen. En dat is met onze klimaatverandering nodig. Het water moet ergens heen kunnen. Op eenvoudige wijze kunt u, zonder dat het al te veel kost, uw tuin verduurzamen. Het ziet er ook meteen gezelliger uit en nodigt uit om lekker in de tuin of op het balkon te zitten. Bij minder mooie dagen zitten we graag comfortabel en behaaglijk binnen. Goed isoleren en dubbel/triple glas voor de ramen dragen hieraan bij. De warmte blijft binnen en de buitengeluiden komen minder hard binnen. Duurzamer leven, binnen of buiten; het is goed voor uw energierekening en het klimaat."

### Spaarzame kooktip

Wist u dat u bij het koken van pasta, rijst, groenten etc. als het water eenmaal kookt, het gas kunt uitdraaien? Door de deksel op de pan te houden, gaart het eten door in de warmte van het water. Houd ongeveer dezelfde kooktijd aan met ongeveer 1 minuutje extra. Op het internet vindt u ook leuke recepten met koken zonder gas. En nog een voordeel; u kunt lekker in de tuin of op het balkon blijven zitten zonder op het koken te letten.

## Cube House woning De Kwakel

### Betaalbaar innovatief wonen

Gemeente Uithoorn heeft met de Cube House woningen de primeur voor een innovatieve oplossing op het gebied van betaalbaar wonen. De Cube House woning is een nieuw woonconcept als reactie op de krappe woningmarkt en is speciaal ontwikkeld voor starters. Met de Cube House woningen wordt in Uithoorn vooruitgelopen op het vanaf 2025 realiseren van minimaal 20% houtbouw bij nieuwbouw in de Metropool Regio Amsterdam. Dit zoals is vastgelegd in de Green Deal Houtbouw MRA.

Vink Bouw is samen met een groep van starters op de woningmarkt, SMC en Wubben-Chan aan de slag gegaan. Gezamenlijk is er gekeken naar de behoeften, wensen en mogelijkheden. De basis van dit concept is prefabricage van duurzaam materiaal waarmee in een relatief korte tijd de woning gebouwd kan worden. De woning voldoet aan een hoogwaardige kwaliteit met goede isolatiewaarden en bezit daarnaast over een duurzaam installatiesysteem om de maandelijkse kosten laag te houden. Met als resultaat een prachtige woonomgeving waar ruimte is voor flexibiliteit en persoonlijke wensen.

### Houten buitengevel

De constructie van de Cube House woning is eenvoudig, maar zit slim in elkaar en is volledig van hout! Zo is de buitengevel, een duurzaam houtproduct, al direct in de fabriek aangebracht. Het past mooi in de omgeving met de andere woningen met rieten kappen. De woning is een op zichzelf staand gebouw die op vele manieren geschakeld kan worden met andere Cube's: een rijtjeswoning, een kwartet, een appartementencomplex of een vier-onder-een-kap is daarom allemaal mogelijk. In De Kwakel is gekozen voor twee vier-onder-een-kap waarmee iedere woning een prettige situering heeft op de kavel en alle acht de kavels eenzelfde grootte kent. Een ander voordeel van deze uitvoering is het woongenot van twee buitengevels met raamkozijnen, dit zorgt voor voldoende licht en een gevoel van ruimte.

### Energiezuinig

De Cube House woning wordt op een energiezuinige manier gebouwd. De woning wordt voorzien van een duurzaam installatiesysteem. De woningen in dit project zijn voorzien van een warmte-terug-win (WTW) systeem, boilerpat en PV panelen. Dit resulteert in lagere maandelijkse kosten.



### Groen buiten

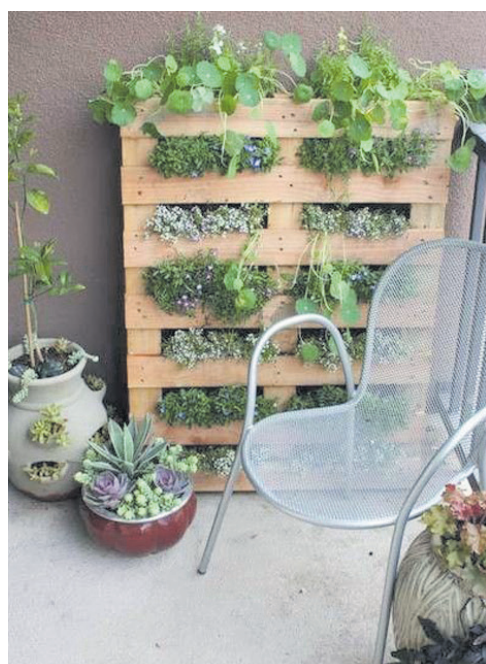
#### Tips voor een groene tuin

Met de steeds warmer wordende zomers maar ook meer heftige regenbuien, kan het water in een tuin met veel tegels nergens heen. Vervangt u dit door kiezels en/of schelpen, dan kan het water beter weggelopen. Maak bijvoorbeeld grindpaden langs de borders of strooi de steentjes rondom stammen en stelen. Eronder blijft de aarde koel en vochtig, zodat planten minder snel uitdrogen. Gras met wat leuke plantjes is niet zo duur en het ziet er meteen al minder grijs uit. Denk ook aan een vogelhuisje of insectenhotel voor de biodiversiteit.

**Tip:** Van 12 tot en met 18 april is het de week van de groene tuin. Kijk op [www.weekvandegroenetuin.nl](http://www.weekvandegroenetuin.nl) voor inspiratie.

### Water uit de regenton

Water uit de regenton bevat minder kalk en is zachter dan kraanwater. Begiet daarmee de plantjes; die houden van zacht water. Zo hoeft u ook minder vaak uw tuin te sproeien. En regenwater is gratis. De regenton kan worden gebruikt als (bescheiden) opvangbuffer in tijden van veel neerslag. Hoe meer regenwater we opvangen in de tuin, hoe beter. Zo wordt voorkomen dat het riool bij hevige stortbuien - die vanwege de klimaatverandering steeds meer voorkomen - overstroomt. Bij hoosbuien zit de regenton al snel vol; het overtollige water kan terug de regenpijp in via een T-stuk. Of u kiest voor een afvoergoot (molgoot) naar een stukje tuin waar u bijvoorbeeld moerasplanten neerzet. Een andere goede manier om water op te vangen in de tuin is een ontwerp met plantenborders, grasveld en/of halfverharding, zodat het water de grond in kan.



### Interview inwoner Cube House woning

#### Wat was de reden dat u zich heeft ingeschreven voor een Cube House woning?

Ik heb mij ingeschreven voor de Cube House woningen, omdat het in deze tijd erg moeilijk is om als starter aan een woning te komen. Dit project bood mij echter de mogelijkheid om zelf de woning af te bouwen, waardoor ik keuzes voor de woning kon maken die binnen mijn budget paste.

#### De Cube House woning is gebouwd op een energiezuinige manier. Is dit merkbaar in de hoogte van uw energierekening?

Dat de Cube House woning is gebouwd op een energiezuinige manier is, voornamelijk door de zonnepanelen, merkbaar in de hoogte van mijn energierekening. Het energieverbruik en opgewekte elektriciteit

met de zonnepanelen houd ik beide bij in een app. Door met deze app het opwekken en verbruiken in balans te houden, streef ik ernaar om (wanneer ik er een jaar woon) op €0 uit te komen.



#### Met welke duurzame materialen is de woning voorzien?

Naast de zonnepanelen en warmtepomp is de woning van nog meer duurzame materialen voorzien, zoals hoogwaardige isolatie, volledig houten constructie, houten gevel en buitenkozijnen, droog vloersysteem op de verdieping en vloerverwarming door de hele woning.

#### Leeft u zelf ook hierdoor duurzamer? Denkt u meer na over uw ecologische voetprint die u later achterlaat in deze woning?

Om zelf zo duurzaam mogelijk te leven probeer ik zoveel mogelijk elektra, zoals de wasmachine en de vaatwasser, overdag te gebruiken. Hierdoor wordt ook de stroom die ik op heb gewekt gelijk verbruikt. Daarnaast zorg ik ervoor dat alle stekkers uit het stopcontact zijn wanneer ik er geen gebruik van maak.